

TE KOOP



Acacialaan 72
te Heerde

Vraagprijs € 450.000 k.k.



B&W
MAKELAARDIJ

Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
124 m²

PERCEELOPPERVLAKE
145 m²

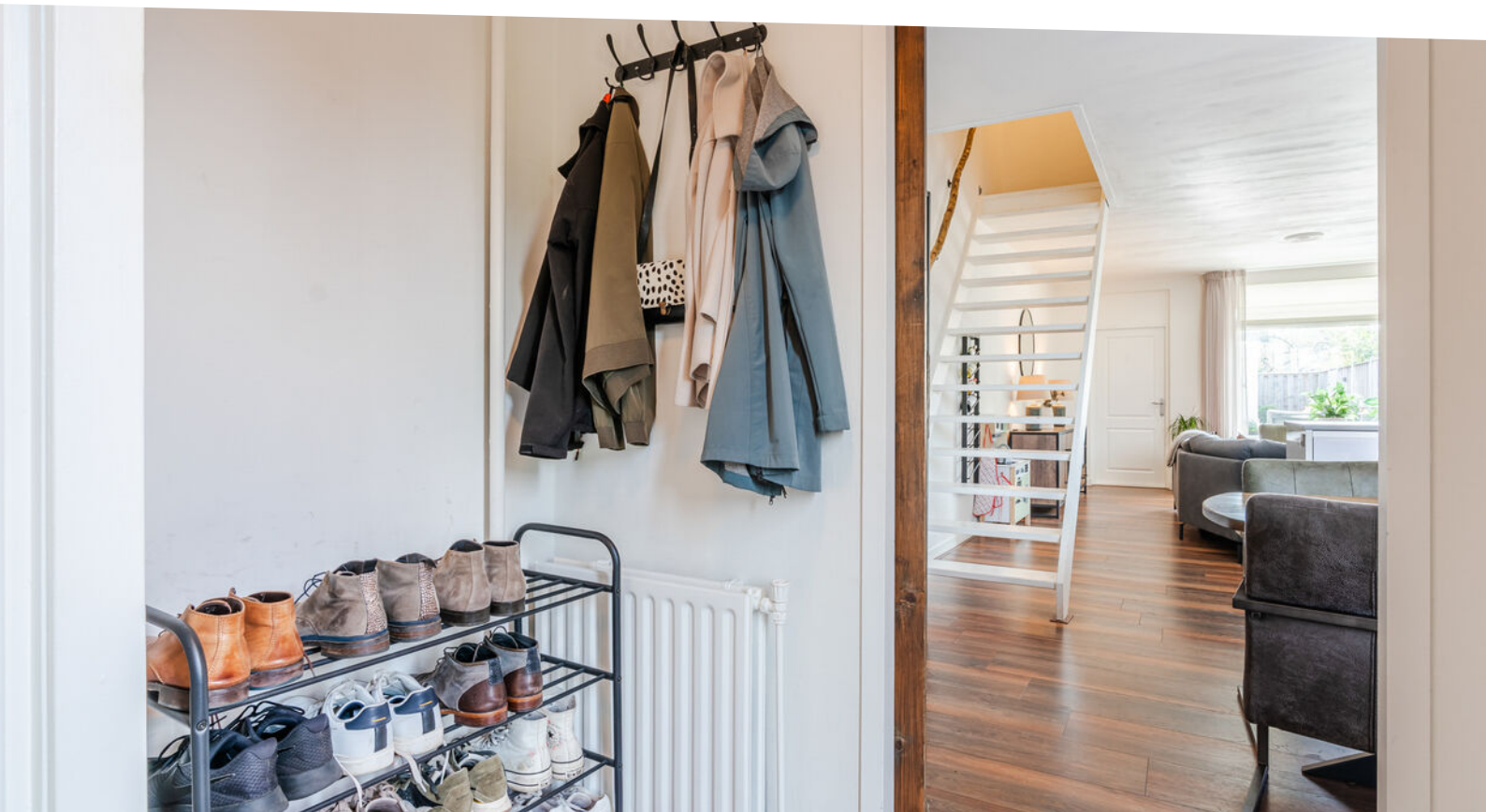
INHOUD
440 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
5

BOUWJAAR
1977

ENERGIELABEL
C





Omschrijving

Aan een rustige en kindvriendelijke woonstraat, op een fijne locatie in het geliefde Heerde, staat deze verrassend ruime en instapklare woning. Een heerlijk huis waar ruimte, comfort en een prettige woonomgeving op een mooie manier samenkomen. Dankzij de nette afwerking en de compleet aangelegde tuinen hoeft u hier eigenlijk maar één ding te doen: de verhuisdozen in- en uitpakken en genieten van uw nieuwe thuis!

De royale keuken en open woonkamer vormen samen een fijne leefruimte en staan in open verbinding met elkaar. Vanuit de woonkamer loopt u door naar de praktische bijkeuken, voorzien van de aansluitingen voor de wasmachine en droger. Vanuit hier bereikt u de luxe overkapping en de achtertuin, waardoor binnen en buiten op een prettige manier met elkaar verbonden zijn.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie ruime slaapkamers en een nette badkamer. De vaste trap leidt naar de tweede verdieping, waar nog eens twee volwaardige slaapkamers zijn gerealiseerd. Beide kamers beschikken over een dakkapel, wat zorgt voor extra ruimte en veel natuurlijk daglicht. Met maar liefst vijf slaapkamers is er volop plek voor het hele gezin en blijft er bovendien ruimte over voor bijvoorbeeld een thuiswerkplek, hobbykamer of logeerkamer.

Buiten is de woning minstens zo aantrekkelijk. De voor- en achtertuin zijn verzorgd en sfeervol aangelegd, zodat u hier direct van het buitenleven kunt genieten. De achtertuin is gelegen op het zuidoosten en biedt volop gelegenheid om heerlijk van de zon te genieten. Aan de voorzijde bevindt zich een gezellige zitplek, waar u juist in de avonduren nog fijn van de avondzon kunt genieten. De luxe overkapping aan de achterzijde vormt een heerlijke verlenging van de leefruimte en biedt een beschutte plek om tot in de late uurtjes buiten te zitten.

Op het perceel staat een ruime stenen garage van circa 22 m², voorzien van een elektrische roldeur. De garage biedt volop mogelijkheden voor het stallen van een auto, fietsen en andere spullen en is daarnaast uitstekend geschikt als hobby-, klus- of werkruimte. Voor de garage is ruimte om een auto te parkeren, zodat u de auto gemakkelijk direct bij de woning kunt stallen!

Verder beschikt de woning over 8 zonnepanelen en airconditioning en is deels voorzien van HR++ beglazing. Het perceel is circa 145 m² groot en aansluitend wordt nog een strookje grond van circa 15 m² van de gemeente Heerde gehuurd.

De ligging maakt het geheel compleet. De dagelijkse voorzieningen bevinden zich op korte afstand, met supermarkten, scholen, speeltuinen en het gezellige centrum van Heerde binnen handbereik. Voor liefhebbers van wandelen en buiten zijn biedt de groene omgeving volop mogelijkheden om eropuit te trekken. Dankzij de nabijgelegen op- en afritten van de A28 en A50 zijn bovendien omliggende plaatsen en steden snel en gemakkelijk bereikbaar.

INDELING

Begane grond:

Via de entree en hal betreedt u de woning. Vanuit de hal heeft u toegang tot het toilet, de meterkast en een praktische vaste opbergkast. Middels een schuifdeur bereikt u de ruime, open leefruimte, waar de keuken en woonkamer op een prettige manier met elkaar in verbinding staan. De keuken is uitgevoerd in een praktische hoekopstelling en voorzien van diverse inbouwapparatuur. De trapopgang naar de eerste verdieping bevindt zich in de woonkamer. Aan de achterzijde van de woning bevindt zich de praktische bijkeuken. Deze beschikt over een vaste kast, de aansluitingen voor de wasmachine en droger en een loopdeur naar de overkapping.

Eerste verdieping:

Via de trap bereikt u de overloop op de eerste verdieping. De trapopgang kan aan de bovenzijde worden afgesloten, wat niet alleen helpt om warmte op de verdieping te houden, maar ook zorgt voor een prettige geluidsafscherming. Vanaf de overloop zijn drie ruime slaapkamers en de badkamer bereikbaar. De slaapkamers beschikken over grote raampartijen en veel natuurlijk daglicht. De ouderslaapkamer is bovendien voorzien van airconditioning. De nette badkamer is praktisch ingedeeld en beschikt over een toilet, een ruime inloofdouche met regendouche en een dubbel wastafelmeubel.

Tweede verdieping:

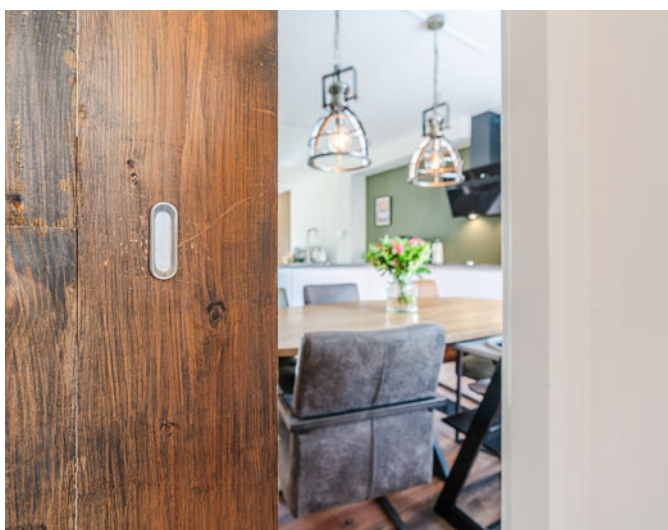
Ook de tweede verdieping biedt volop ruimte en mogelijkheden. Via de vaste trap bereikt u de overloop, vanwaar u toegang heeft tot twee verrassend ruime slaapkamers. Dankzij de dakkapellen aan beide zijden zijn de kamers niet alleen heerlijk licht, maar beschikken ze ook over extra ruimte en een prettige, ruimtelijke uitstraling. De kamers zijn hierdoor uitstekend geschikt als volwaardige slaapkamers, maar lenen zich ook perfect als thuiswerkplek, hobbyruimte of logeerkamer. Op de overloop bevindt zich de cv-opstelling en daarnaast is er volop praktische bergruimte aanwezig.

Tuin en buitenruimte:

De verzorgde achtertuin is gelegen op het zuidoosten, waardoor u gedurende een groot deel van de dag heerlijk van de zon kunt genieten. De tuin is sfeervol ingericht met verschillende zitmogelijkheden en biedt volop ruimte om te ontspannen, te spelen of gezellig met familie en vrienden buiten te zitten. Direct aan de woning bevindt zich een fijne overkapping, waardoor u ook op minder zonnige dagen heerlijk beschut buiten kunt zitten. Een absolute meerwaarde is de vrijstaande stenen garage. Deze biedt niet alleen veel ruimte voor het parkeren van een auto en het stallen van fietsen, maar is dankzij de royale afmetingen ook uitstekend te gebruiken als hobby-, klus- of werkruimte. De garage beschikt over een elektrische roldeur, wat zorgt voor extra gemak.

Disclaimer:

Alhoewel zorgvuldig samengesteld, kunnen er aan deze tekst en de foto's geen rechten worden ontleend. Wij staan dan ook niet in voor de juistheid en volledigheid van de getoonde gegevens.



























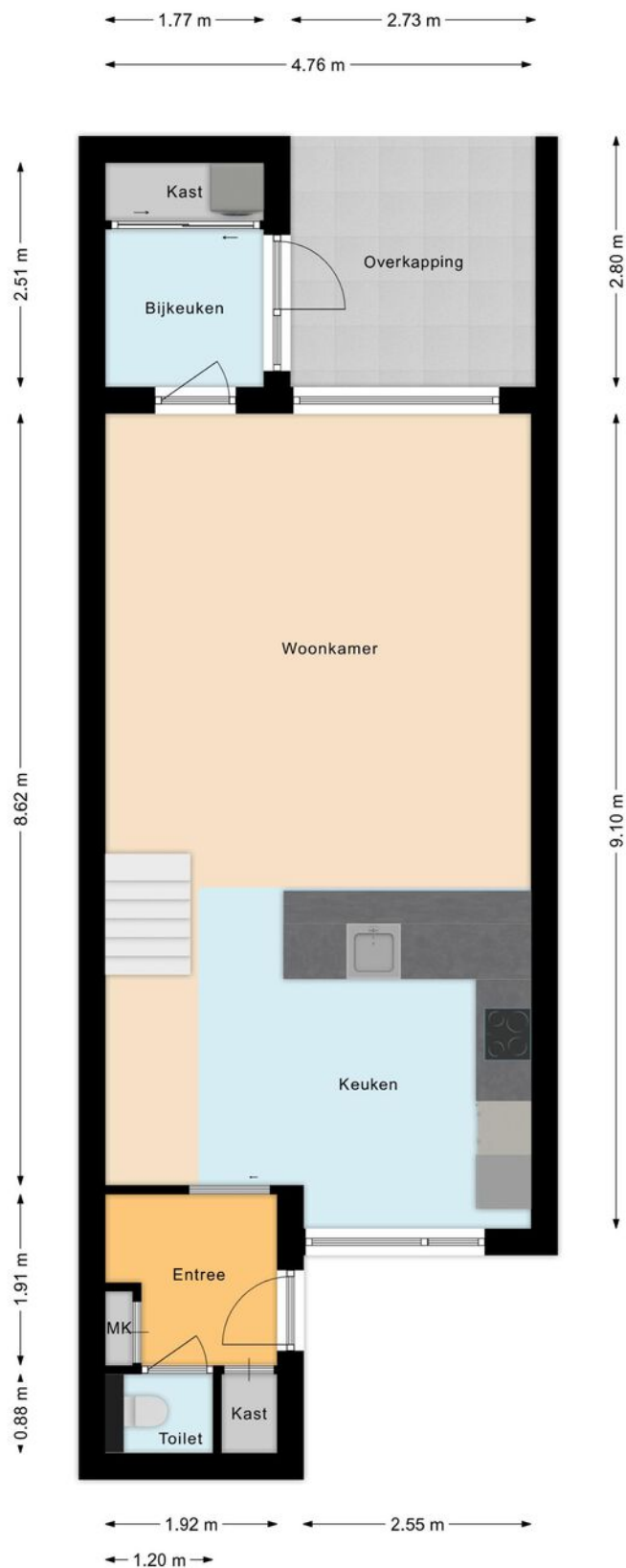




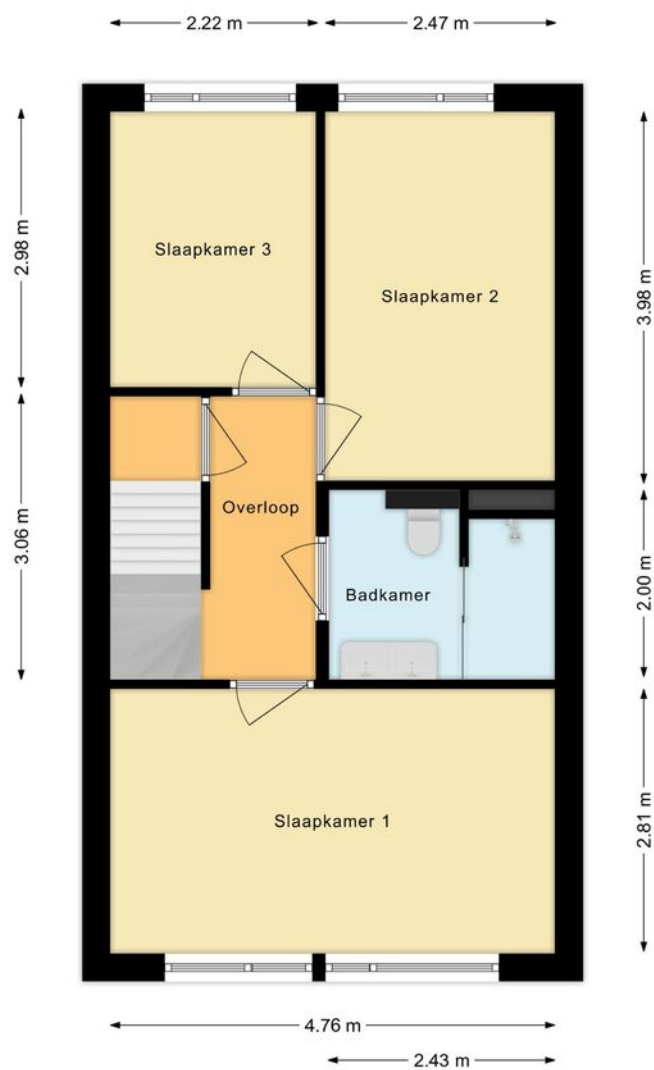




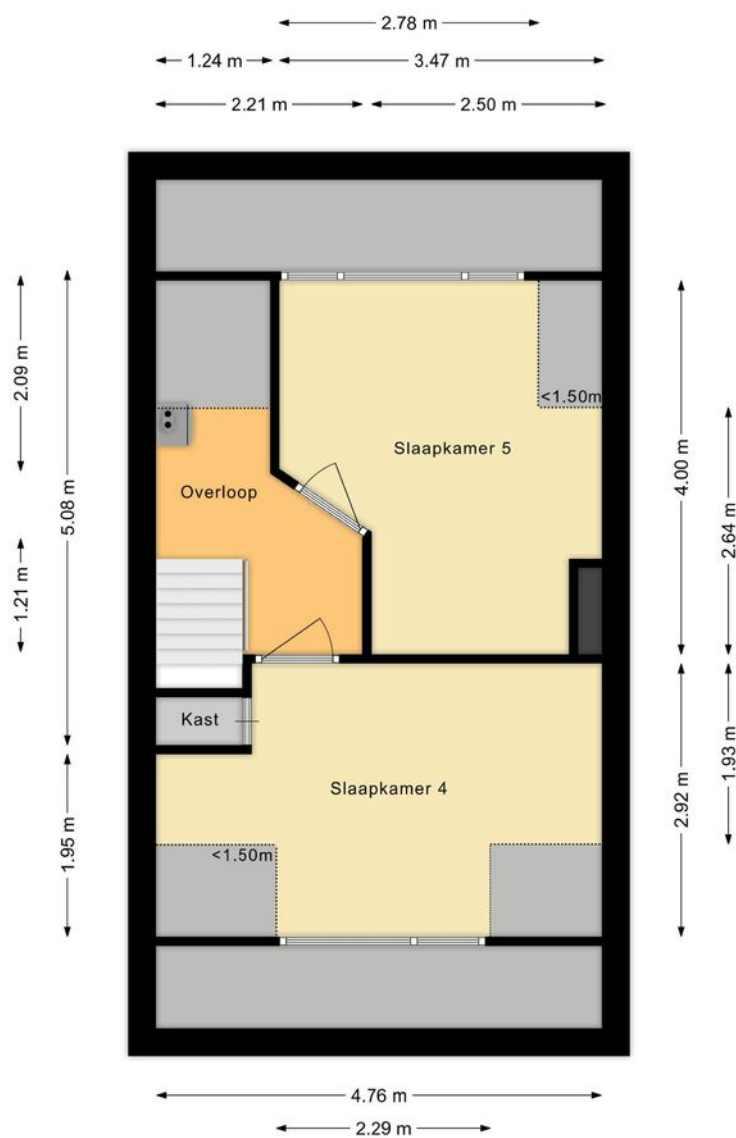
Plattegrond



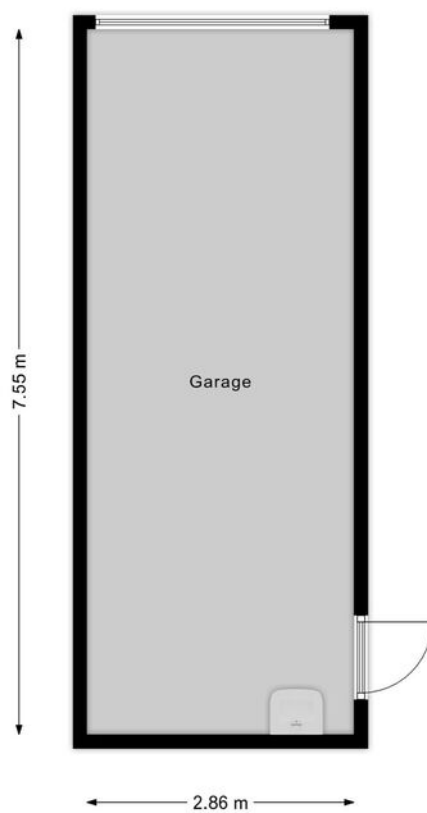
Plattegrond



Plattegrond



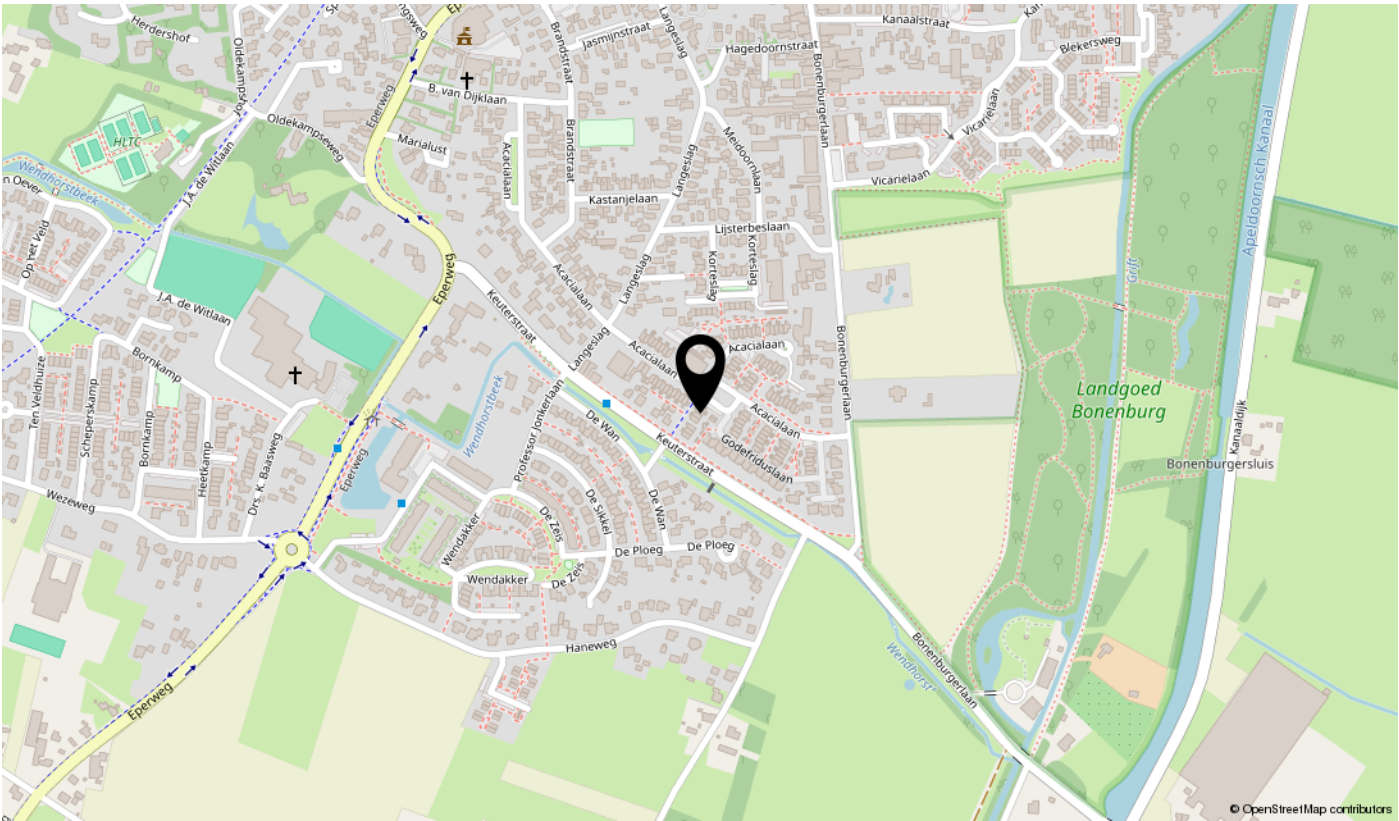
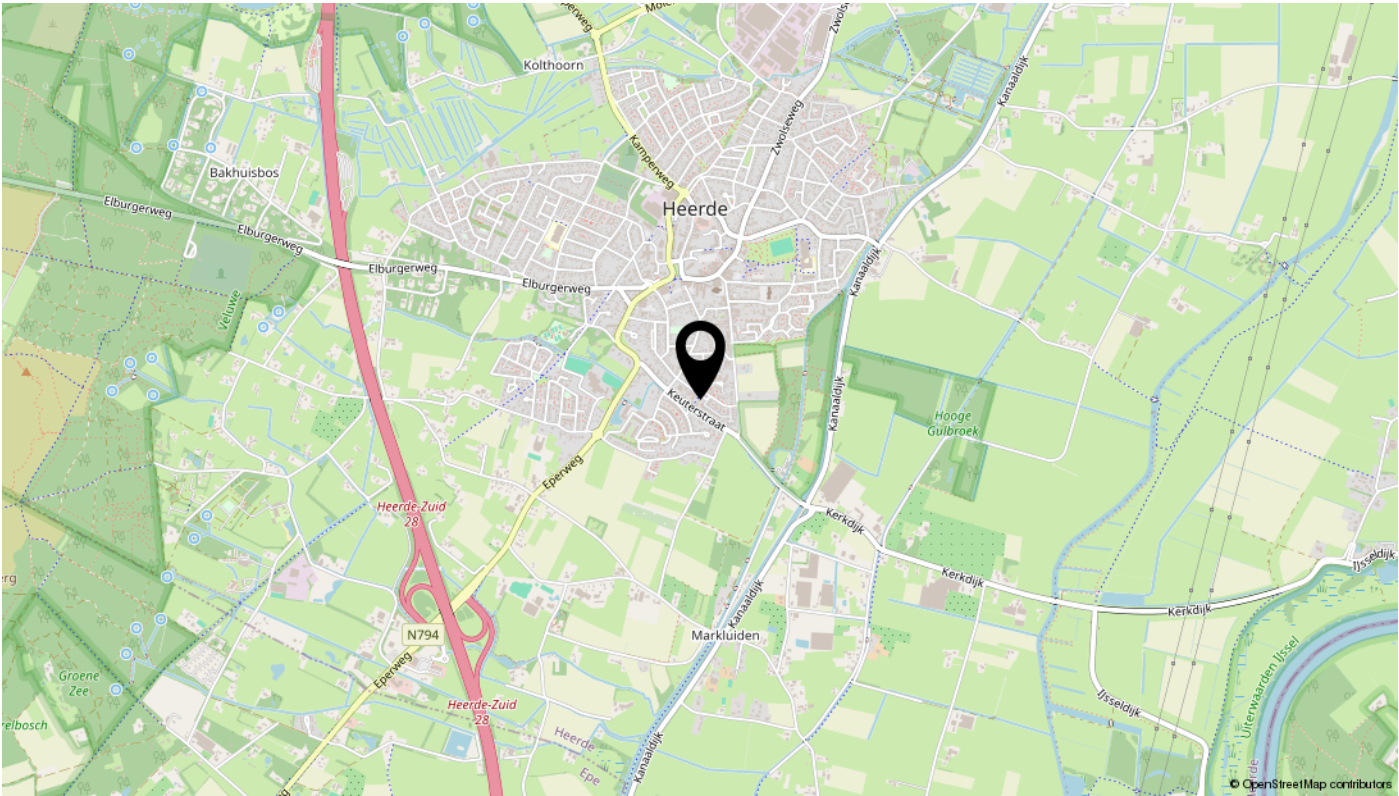
Plattegrond



Kadastrale kaart



Locatie



Geïnteresseerd?

Wij leiden u hier graag rond!



B&W
MAKELAARDIJ