



Bosruiterweg 25 186, 3897 LV Zeewolde

Koopsom € 110.000,00 kosten koper

Omschrijving

Altijd al uw eigen recreatie woning willen bouwen? Eentje die helemaal naar uw eigen wensen is ontworpen en door u zelf of een geschikte aannemer is gebouwd? Dan hebben wij voor u de unieke kans om dit zelf te kunnen ontwikkelen!

Perceel 186 dient nog kadastraal te worden ingemeten, maar wordt verkocht als zijde 780 m² EIGEN GROND!

Op het park '**Buitenplaats Horsterwold**' te Zeewolde wordt u aangeboden een bouwkegel van ca. 780 m² voor de bouw van een vrijstaande recreatiebungalow. Verscholen in het grootste aaneengesloten loofbos van Nederland ligt de Buitenplaats Horsterwold, op ongeveer 4 kilometer noordwest van Zeewolde. Waar ruimte in Nederland een steeds schaarser goed wordt is er op Horsterwold nog voldoende. Door de grote kavels en bebouwingmogelijkheid tot 750 m³ is er ruimte om te leven, te wonen en te recreëren. De goede bereikbaarheid en centrale ligging maken van het park een aantrekkelijke locatie, 30 minuten van Amsterdam, 30 minuten vanaf Utrecht.

Het park biedt u veel rust en afwisseling. In de directe omgeving is het namelijk goed om te ontspannen maar ook om u in te spannen ;-). Het bos van Horsterwold ligt namelijk op rol afstand en is een ecologisch natuurgebied met het grootste loofbomenbos van West Europa! Dit is dus een heerlijk om hier te wandelen en te fietsen. Bent u meer van het water? Ook dan hebben wij voldoende mogelijkheden voor uw binnen handbereik, wat dacht u van waterskiën, zwemmen, zeilen, windsurften en in de winter schaatsen? Of toch liever een rondje lopen op een van de 18 holes golfbanen in de nabije omgeving? Bent u meer van cultuur opsnuiven? Dan bieden de omliggende Hanzesteden u een aantrekkelijke uitnodiging om heerlijk te komen wandelen en een hapje te eten, bijvoorbeeld in Harderwijk, Elburg en Kampen? Maar ook Nijkerk en Spakenburg - Bunschoten is vanaf hier goed te bereiken. En dan hebben wij nog de pretparken waaronder Walibi World in Biddinghuizen wat zorgt voor een gemotoriseerde sensatie, maar vergeet niet het Dolfinarium in Harderwijk.

Maar u hoeft echt het park niet af, want het park biedt u ook voldoende afleiding met haar eigen zwembad, tennisbanen en speeltoestellen voor de kinderen. Verder is het park zo ontwikkeld dat er rust wordt gecreëerd d.m.v. parkeer gelegenheid (voor zover niet op de privé-kavels aanwezig), voldoende straatverlichting, bewegwijzering, verkeerstekens, groenvoorzieningen, water- en straatmeubilair, maar ook diverse bruggen en duikers alsmede een milieu straat met containerplaatsen.

Bijzonderheden:

- Naast officiële bouwvergunning is ook toestemming tot de voorgenomen bouw vereist van het bestuur van de VVE;
- Maximaal te bebouwen oppervlak bedraagt voor alle kavels **134 m²** (inclusief eventuele bergingen);
- Iedere koper zal lid dienen te zijn van de VVE Bungalowpark Horsterwold, die het beheer voert over het park en het gemeenschappelijk gebied in erfpacht verkrijgt, met alle daarop aan te leggen voorzieningen, zoals wegen, verlichting, tennisbanen, zwembad enz. De voorzieningen worden door, en voor rekening van de V.v.E onderhouden;
- Servicekosten circa **€ 140,- p.m**;
- Erfpacht canon voor de wegen op het park circa **€ 300,- p.j.** (fiscaal aftrekbaar indien eerste woning);
- De maximale verblijfsduur voor recreatief eigen gebruik is **26 weken per jaar**;
- Er is geen verhuurverplichting van toepassing;
- Maximaal te bouwen woonoppervlakte is **134 m²** inclusief berging en **750 m³** inhoud;
- Parkeer verplichting op eigen kavel, waartoe op iedere kavel een parkeergelegenheid aangelegd dient te worden.

Bijkomende kosten:

Naast de kavelprijs dient u bij aankoop rekening te houden met de navolgende bijkomende kosten:

- Aansluitingskosten NUTS voorzieningen;
- Jaarlijkse erfpachtcanon alsmede de jaarlijkse bijdrage vanuit de V.v.E.

Jaarlijkse kosten (op te vragen via de Gemeente Zeewolde):

- Afvalstofheffing;
- OZB (eigenaars en gebruiksdeel);
- Verontreinigingsheffing.

Kenmerken

Object gegevens	
Maten object	
Perceel oppervlakte	780 m ²
Details	
Ligging	Aan bosrand, aan water, open ligging, buiten bebouwde kom, in bosrijke omgeving, landelijk gelegen
Kabel	Nee
Buitenzonwering	N.v.t.

Foto's



Foto's



Foto's

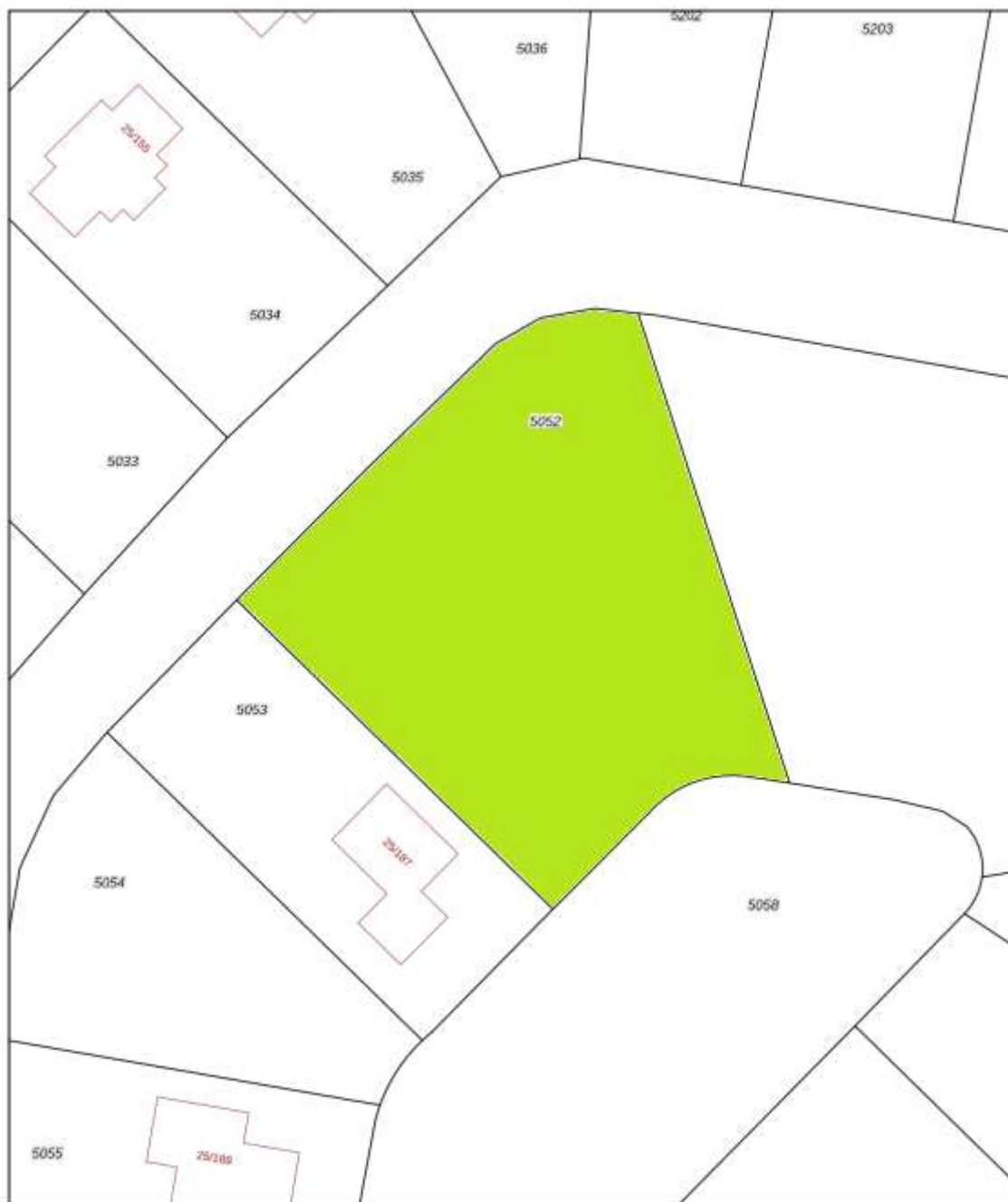


Plattegrond



Bosruiterweg 25 186 - 3897 LV Zeewolde

Bos & Wietse Makelaardij
Touwbaan 2 a
3841 GA, HARDERWIJK
Tel: 0341-456424
E-mail: info@bwmakelaardij.nl
www.bwmakelaardij.nl



Kadastrale gegevens

Adres

Postcode / Plaats

Gemeente

Sectie / Perceel

Oppervlakte

Soort

Bosruiterweg 25 186

3897 LV Zeewolde

Zeewolde

A / 5052

780 m²

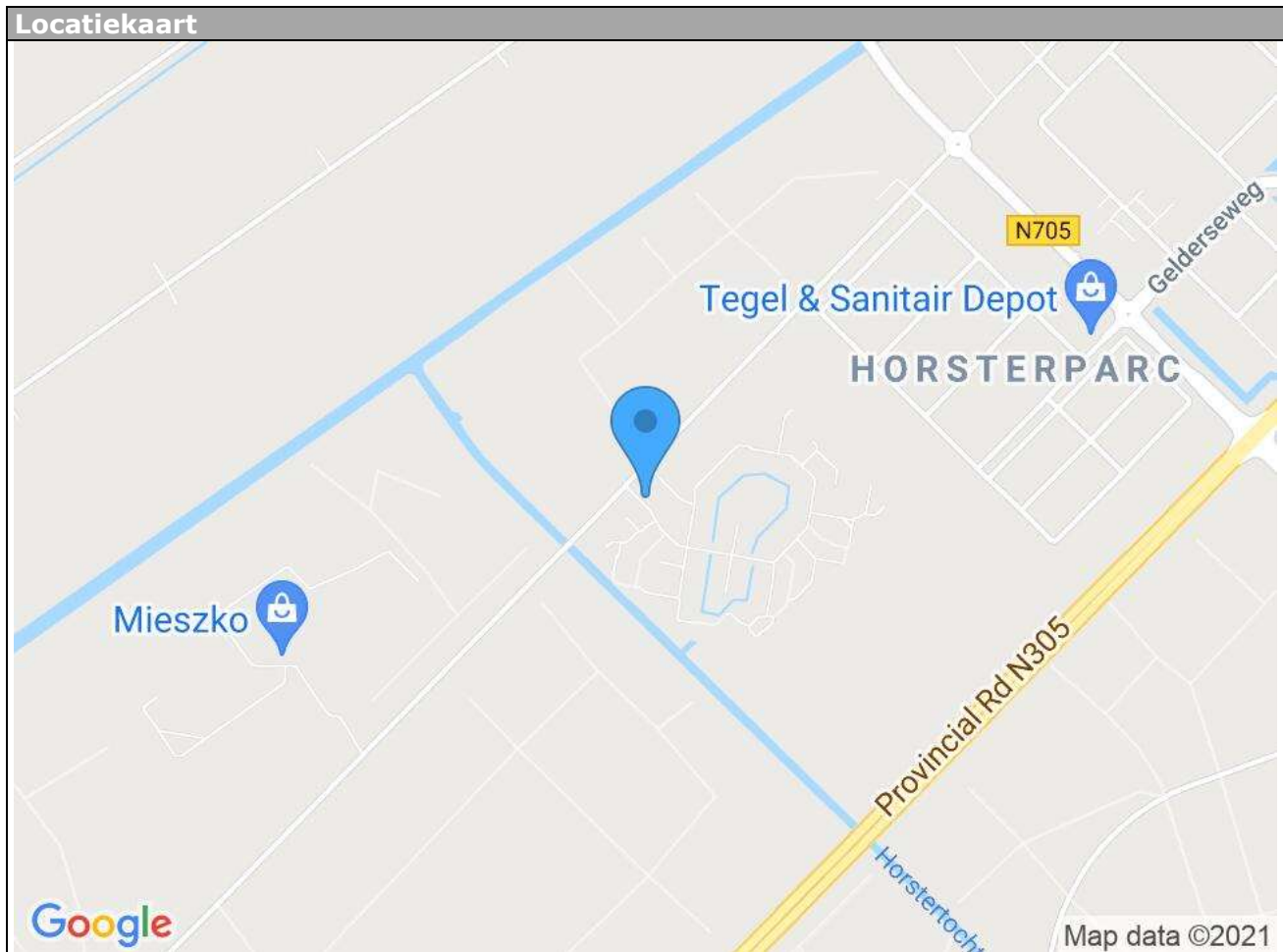
Volle eigendom

Bosruiterweg 25 186 - 3897 LV Zeewolde

Bos & Wietse Makelaardij
Touwbaan 2 a
3841 GA, HARDERWIJK
Tel: 0341-456424
E-mail: info@bwmakelaardij.nl
www.bwmakelaardij.nl

Locatie

Adres gegevens	
Adres	Bosruiterweg 25 186
Postcode / plaats	3897 LV Zeewolde
Provincie	Flevoland



Bosruiterweg 25 186 - 3897 LV Zeewolde

Bos & Wietse Makelaardij
Touwbaan 2 a
3841 GA, HARDERWIJK
Tel: 0341-456424
E-mail: info@bwmakelaardij.nl
www.bwmakelaardij.nl



Wie zijn wij?

Harry Bos en Wietse Goedhart zijn de eigenaren en oprichters van Bos & Wietse Makelaardij!

Bos & Wietse Makelaardij is eigenlijk een samensmelting van een aantal bedrijven waaronder, Van Dijkhuizen Makelaardij, BW Makelaardij, BW Taxaties en Van Goede Huizen Vastgoed. Waarom dan 'sinds 1987'? Het NVM-lidmaatschapsnummer waaronder Bos & Wietse Makelaardij is ingeschreven, is in 1987 aangevraagd onder de naam Van Dijkhuizen Makelaardij.

Wie zijn wij?

Zoekt u een echt actieve makelaar in Harderwijk of Ermelo en omstreken? Wij staan garant voor de verkoop, verhuur of aankoop van uw (nieuwe) woning of appartement. Of wilt u een gratis waardebeoordeling laten uitvoeren? Stop met lezen en neem direct contact met ons op.

Alle straten

Bos & Wietse Makelaardij is in januari 2019 opgestart door Harry Bos en Wietse Goedhart. Wietse en Harry hebben samen meer dan 32 jaar ervaring in de woning- en bedrijfsmakelaardij in Harderwijk en omstreken. Zij kennen alle wijken, straten en vele zoekers en aanbieders op het gebied van wonen en bedrijfsmatig vastgoed. Dankzij hun zeer persoonlijke manier van zakendoen en jarenlange ervaring kunt u direct profiteren van Bos & Wietse Makelaardij!

Altijd

Wonen en werken doet u niet alleen tussen 09:00 en 17:00 uur. Dat snappen wij als geen ander. Wij zijn daarom 6 dagen per week bereikbaar, dus ook op zaterdag en in de avonden! Wilt u overdag uw werk doen en 's avonds contact? Dan kan dat. Bos & Wietse Makelaardij doet bijna alles voor de aan- of verkoop.

Wat bieden wij u?

- De Veluwe makelaar met een groot zoekersbestand
- Professionele fotografie
- Slim gebruikmaken van Twitter, Facebook, Google+, LinkedIn, Instagram en YouTube
- Hét makelaarskantoor waar persoonlijke aandacht en goede kwaliteit bovenaan staan
- Naast Funda ook plaatsing van uw woning op onze eigen website en diverse woonwebsites waaronder Huislijn
- Onze makelaars bezichtigen ook buiten kantooruren en in het weekend!
- Lid van de NVM
- Scherpe makelaarsfee en geheel no cure no pay
- Een mondelinge waardebeoordeling van uw huis is bij ons altijd gratis en geheel vrijblijvend

Presenteren is het nieuwe makelen!

Vaak wordt ons de vraag gesteld of wij nog wel echt alleen makelaar zijn. Op die vraag antwoorden we dat we net zoveel marketeer zijn als makelaar. Het echte makelen blijft belangrijk. Maar alleen een goede foto en een bord Te koop gaat het verschil niet maken... Vandaar dat we werken met een professionele fotograaf, waardoor de beelden voor zich spreken. Zowel voor koper als verkoper!

Waardebepaling nodig?

Bos & Wietse Makelaardij voorziet u altijd van een gratis waardebeoordeling voor uw woning of



appartement. Zo'n waardebepaling geeft zowel ons als u snel inzicht in de huidige marktwaarde van het te verkopen object. Tijdens zo'n waardebepaling maken we gelijk kennis met elkaar, waarbij we u direct wat tips geven over onderhoud en een snelle verkoop van uw vastgoed.

Taxatie

Ook voor taxaties is Bos & Wietse Makelaardij het juiste adres. Handig als u de marktwaarde nodig hebt voor de bank. Ons specialisme is heel breed van woonhuis tot een pretpark, wij hebben als een van de weinige de papieren om vrijwel alles te mogen taxeren. Dus ongeacht of het nu wonen of bedrijfsmatig is gerelateerd. Daarnaast werken wij nauw samen met onze vaste deskundige taxateurs. Dat zorgt voor een snel opgeleverd en financieel voordelig taxatierapport. Al onze taxateurs zijn aangesloten bij de NRVT (Nederlands Register Vastgoed Taxateurs) en bij het VastgoedCert (kwaliteitsregister van Makelaars en Taxateurs).

Kortom, met **Bos & Wietse Makelaardij** komt het **Vastgoed!**
Neem contact op en overtuig uzelf!

Bos & Wietse Makelaardij
Touwbaan 2 a
3841 GA, HARDERWIJK
Tel: 0341-456424

E-mail: info@bwmakelaardij.nl



Bos & Wietse Makelaardij
Touwbaan 2 a
3841 GA, HARDERWIJK
Tel: 0341-456424

E-mail: info@bwmakelaardij.nl