

TE KOOP!



Braamkamp 16
teHeerde

Bieden vanaf vraagprijs € 450.000 k.k.



B&W
MAKELAARDIJ

Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
112 m²

PERCEELOPPERVLAKE
294 m²

INHOUD
460 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
4

BOUWJAAR
1976

ENERGIELABEL
C





Omschrijving

Wat een heerlijke plek om thuis te komen! Deze ruime hoekwoning uit 1976 aan de Braamkamp 16 is perfect gelegen in een rustige, kindvriendelijke en autoluwe straat, waar alleen bestemmingsverkeer komt. Hier ervaart u écht het gevoel van ruimte, rust en vrijheid. De achtertuin grenst aan een brede groenstrook, waardoor u volop privacy heeft en kunt genieten van het groen en de stilte — een perfecte plek om te ontspannen of te spelen met de kinderen.

Binnen vindt u een nette hoekkeuken aan de voorzijde en een ruime woonkamer met een plavuizen vloer en comfortabele vloerverwarming, wat zorgt voor een aangename en sfeervolle leefomgeving. De woning beschikt over drie fijne slaapkamers en een nette badkamer. De aangebouwde serre biedt extra leefruimte met veel lichtinval, ideaal voor hobby's, een thuiswerkplek of gezellige momenten met familie en vrienden.

De tweede verdieping is nog geheel naar eigen wens in te richten en af te werken, met volop mogelijkheden om hier een vierde slaapkamer te realiseren. Voor de klusliefhebber is er een grote garage aanwezig, perfect als werkplaats, hobbyruimte of om al het gereedschap en materiaal netjes op te bergen. Daarnaast is er een carport en een ruime oprit waar u meerdere auto's kunt parkeren. Dankzij de gunstige hoekligging is er rondom de woning veel extra ruimte, waardoor u volop kunt genieten van het buitenleven.

Wat betreft de locatie zit u hier uitstekend. Op loopafstand liggen het dorpscentrum van Heerde, supermarkten, basisscholen, speeltuinen en het gezondheidscentrum. Ook de op- en afritten van de A28 en A50 zijn binnen enkele minuten bereikbaar, wat zorgt voor een snelle verbinding richting Zwolle, Apeldoorn en daarbuiten. De directe omgeving biedt bovendien volop natuurschoon: van de Renderklippen en de Schaapskooi tot het Heerderstrand – ideaal voor wie graag wandelt of fietst.

Een ideale woning voor wie comfort, sfeer en een toplocatie zoekt. Maak snel een afspraak en ervaar zelf de mogelijkheden van deze fijne woning!

KENMERKEN

Woonoppervlakte: ca. 112 m²

Overig inpandige ruimte: ca. 20 m²

Gebouw gebonden buitenruimte: ca. 29 m²

Inhoud: ca. 460 m³

Bouwjaar: 1976

Energietabel: definitief C-label geldig t/m 01-09-2030

INDELING

Begane grond:

Via de entree komt u binnen in de hal, welke toegang biedt tot het toilet, de meterkast en de trapopgang met daaronder een handige trapkast. Vanuit de hal loopt u direct door naar de keuken, die aan de voorzijde van de woning is gesitueerd. De keuken is volledig uitgerust en beschikt over veel bergruimte. Een open verbinding zorgt voor een prettige doorloop naar de ruime woonkamer. Deze woonkamer is voorzien van een plavuizenvloer met comfortabele vloerverwarming. Via een loopdeur stapt u zo de prachtige aangebouwde serre in, een ideaal verlengstuk van de woonkamer. Dankzij de glazen wanden geniet u hier volop van het licht en heeft u altijd droge toegang tot de garage. Deze serre is een plek waar u het hele jaar door heerlijk kunt zitten, of het nu om een zonnige zomerdag gaat of een frisse herfstavond.

Eerste verdieping:

De korte overloop geeft toegang tot drie slaapkamers en de badkamer. De nette badkamer is voorzien van een toilet, een wastafelmeubel en een comfortabele inloopdouche. De ouderslaapkamer, gelegen aan de voorzijde van de woning, beschikt over een vaste inbouwkast en grote raampartijen die zorgen voor volop daglicht. Aan de achterzijde bevinden zich twee slaapkamers, beide uitgerust met buitenzonwering; één van deze kamers heeft bovendien een vaste kast.

Tweede verdieping:

Via een vaste trap bereikt u de tweede verdieping. Deze ruimte wordt momenteel gebruikt als bergzolder en herbergt de cv-installatie, wasmachine en droger. Door het plaatsen van een dakkapel biedt deze verdieping veel mogelijkheden om, helemaal naar eigen wens en smaak, afgewerkt te worden. Zo creëert u eenvoudig een extra slaap- of hobbykamer met volop licht en ruimte.

BIEDEN VANAF VRAAGPRIJS € 450.000,-- k.k.

Aanvaarding in overleg

Disclaimer:

Alhoewel zorgvuldig samengesteld, kunnen er aan deze tekst en de impressiefoto's geen rechten worden ontleend. Wij staan dan ook niet in voor de juistheid en volledigheid van de getoonde gegevens.













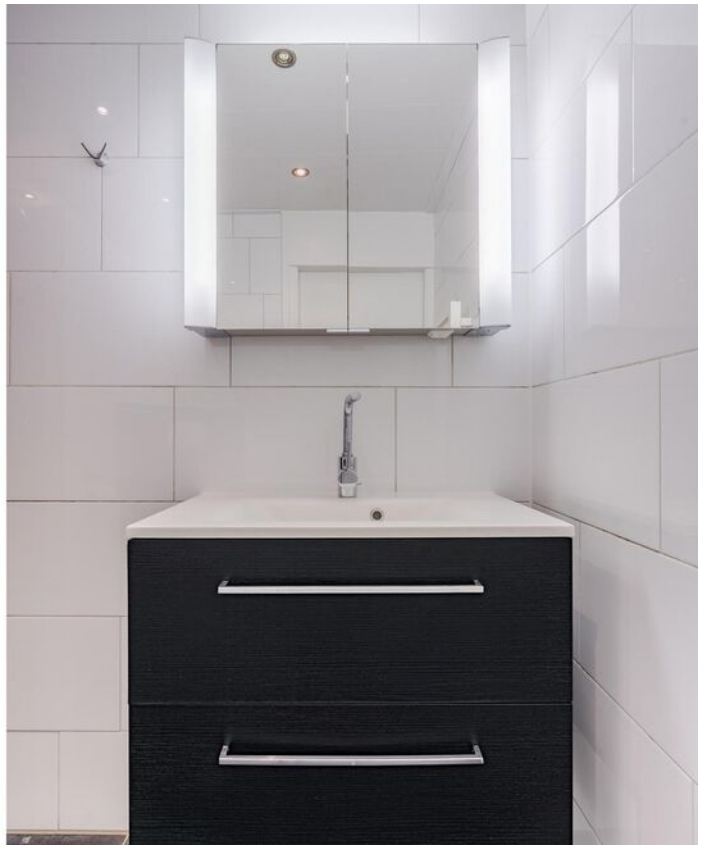


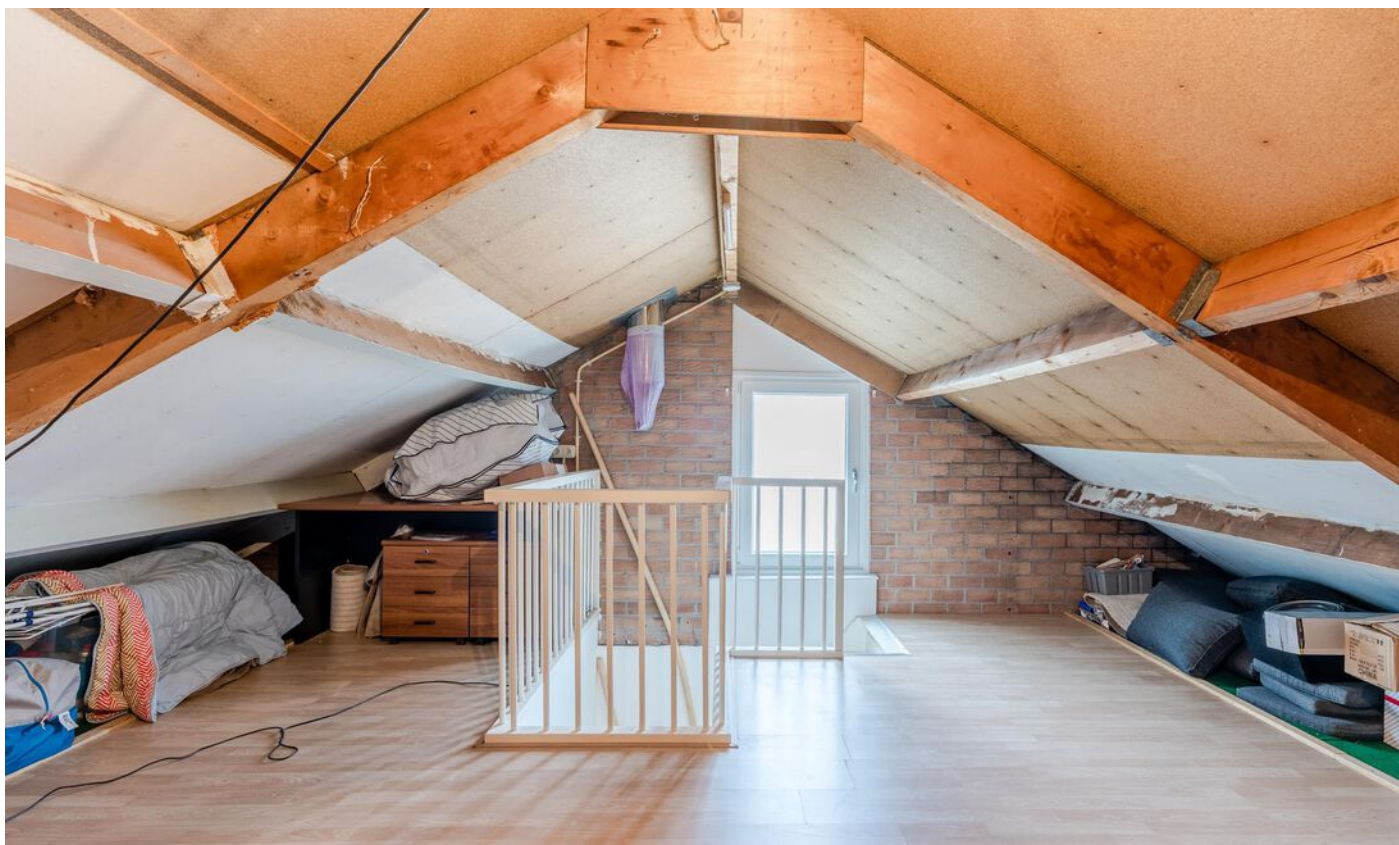














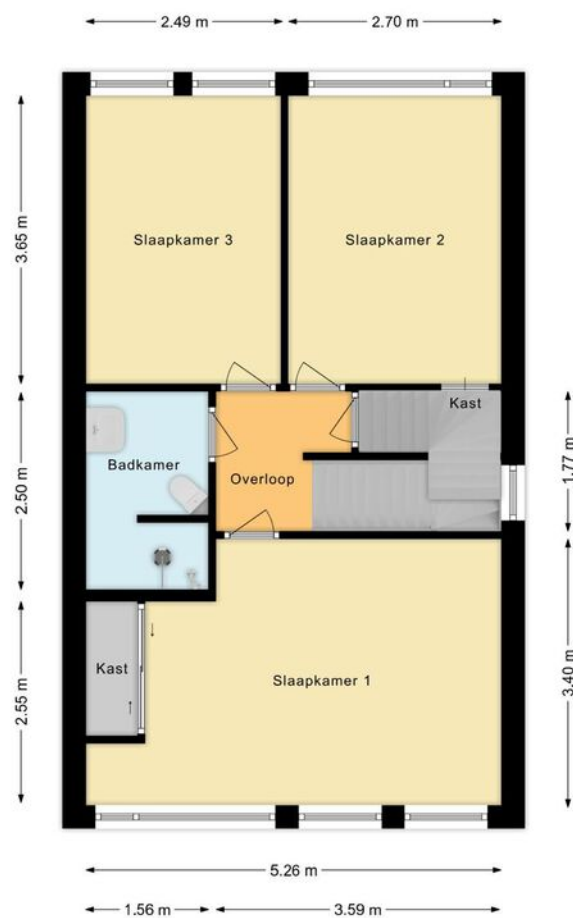




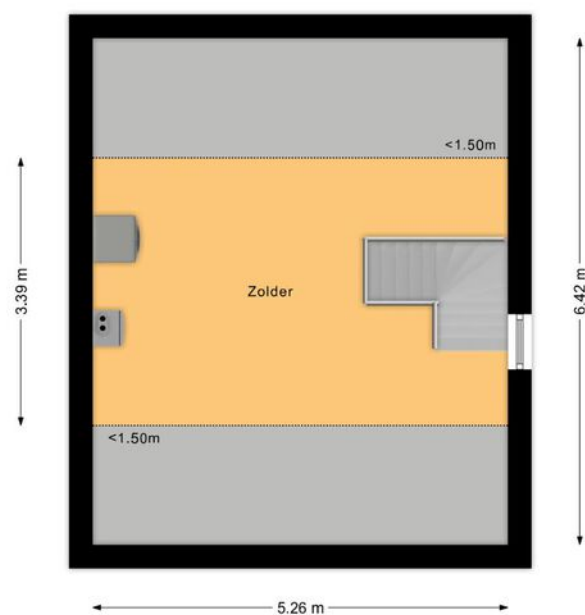
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond

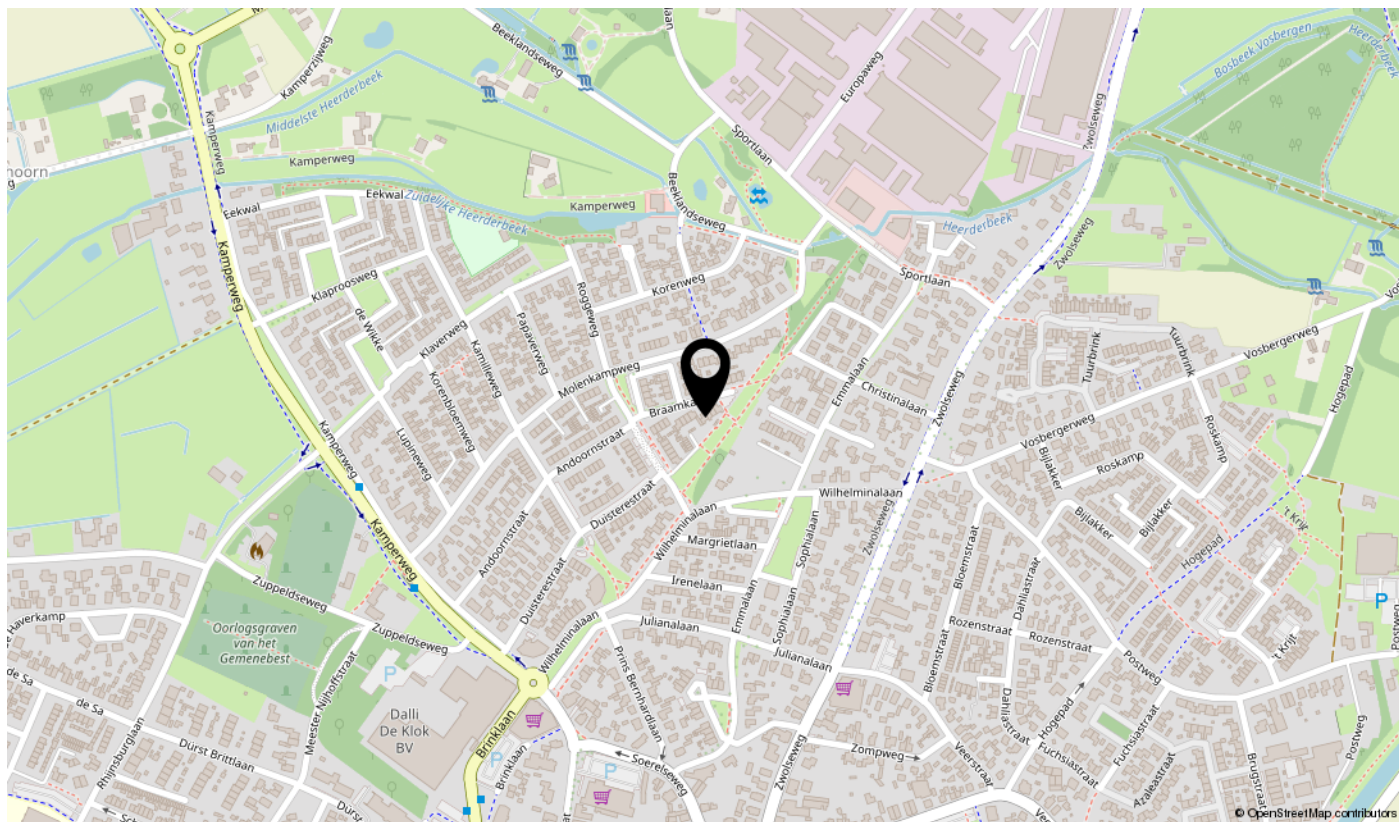
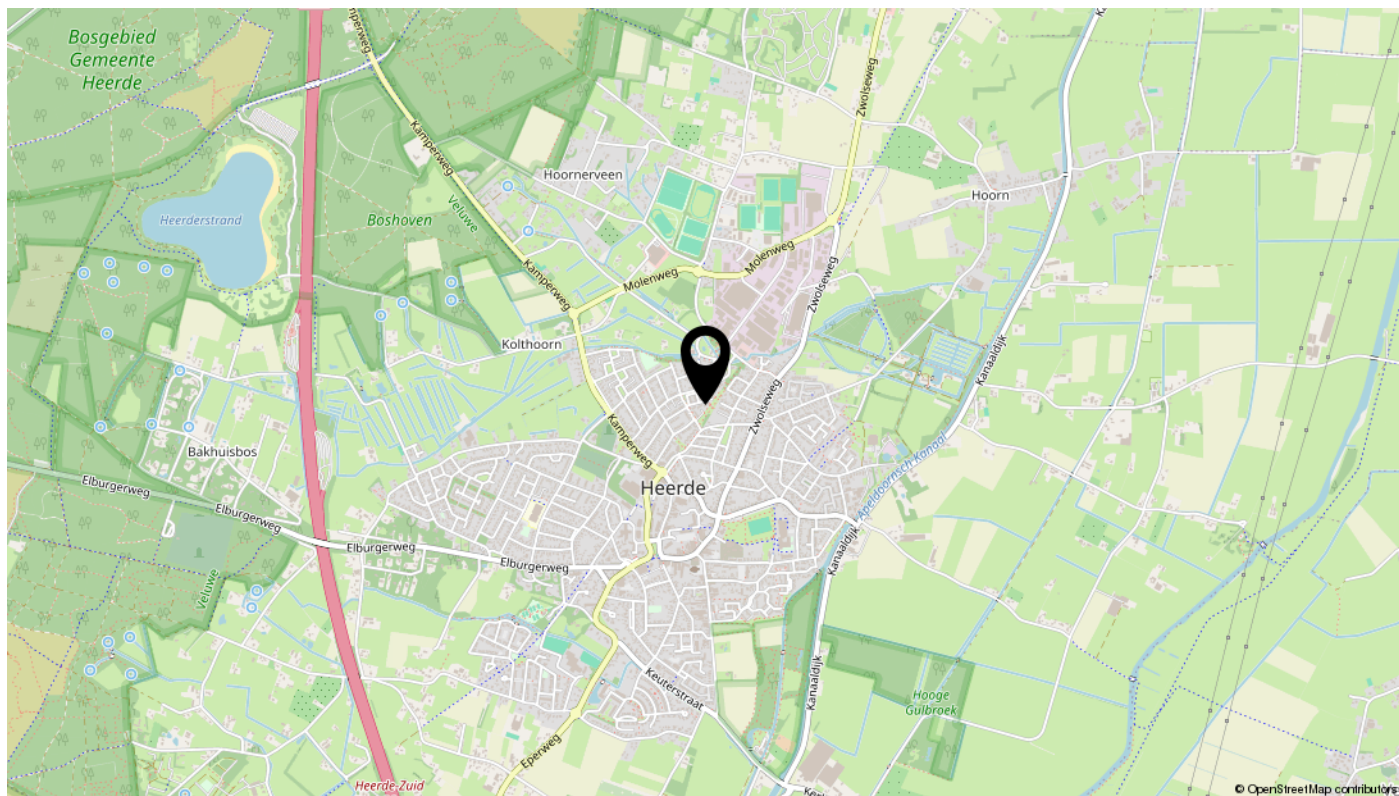


Kadastrale kaart



12345 Deze kaart is noordgericht 25 Perceelnummer Huisnummer — Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 6 mei 2025 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers	Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Heerde Sectie K Perceel 6601 Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.	kadaster
---	---	------------------------

Locatie



Geïnteresseerd?

Wij leiden u hier graag rond!



B&W
MAKELAARDIJ