

TE KOOP!



Broodakkerbrink 77
te Harderwijk

Vraagprijs € 450.000 k.k.



B&W
MAKELAARDIJ

Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
88 m²

PERCEELOPPERVLAKTE
129 m²

INHOUD
365 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
2

BOUWJAAR
2026

ENERGIELABEL
A ++++





Omschrijving

Unieke kans om uw droomwoning volledig naar eigen wens te realiseren in het prachtige nieuwbouwproject Brinken in De Zoom!

Geniet van modern, comfortabel en energiezuinig wonen in een groene en rustige omgeving aan de Groene Zoomweg in Harderwijk. Brinken in De Zoom, gelegen op het terrein van groenvoorzieningenbedrijf Sight Landscaping, is ontwikkeld met oog voor de toekomst, duurzaamheid en leefkwaliteit.

Deze recent opgeleverde hoekwoning wordt geheel casco aangeboden en biedt daarmee een geweldige mogelijkheid om de woning volledig naar eigen smaak en stijl af te werken. Van keuken en badkamer tot vloeren en wandafwerking: hier creëert u echt uw eigen thuis.

Brinken in De Zoom is ontwikkeld met oog voor de toekomst. De woningen zijn volledig gasloos, uitstekend geïsoleerd en voorzien van duurzame installaties en innovatieve technieken. Daarnaast wordt regenwater opgevangen en gedoseerd afgevoerd, wat bijdraagt aan een gezonde leefomgeving en meer biodiversiteit in de wijk. Met een energielabel A++++ bent u verzekerd van optimaal wooncomfort én lage energielasten.

Dankzij de aantrekkelijke hoekligging profiteert deze woning van extra lichtinval, meer privacy en een ruimtelijk gevoel. De moderne architectuur gecombineerd met de vrije afwerkingsmogelijkheden maakt dit een buitenkans voor kopers die op zoek zijn naar iets unieks.

De ligging is ideaal: rustig en groen wonen met alle voorzieningen van Harderwijk binnen handbereik. Hier geniet u dagelijks van de perfecte combinatie tussen natuur, comfort en stadsleven.

Bent u op zoek naar een duurzame nieuwbouwwoning die u volledig naar eigen wens kunt vormgeven? Dan is dit uw kans!

KENMERKEN

Woonoppervlakte: ca. 88 m²

Overige inpandige ruimte: ca. 6 m²

Inhoud: ca. 365 m³

Perceeloppervlakte: 129 m²

Energielabel: A +++++ label

INDELING

Begane grond:

Via de entree met meterkast en toiletruimte bereikt u de woning. Aan de linkerkant bevindt zich de ruimte voor de keuken, welke geschikt is voor een moderne rechte keukenopstelling. Aan de voorzijde van de woning bevindt zich de woonkamer, waar dankzij de hoekligging en grote raampartijen een lichte en aangename leefruimte ontstaat. Hier is volop ruimte voor een comfortabele zithoek en een gezellige eethoek. Daarnaast beschikt de woning over een praktische externe berging.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich twee slaapkamers en de badkamer. Beide slaapkamers profiteren van prettig daglicht dankzij de aanwezige dakramen. De grootste slaapkamer biedt voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed en garderobekasten. De tweede kamer is ideaal als kinder-, werk- of logeerkamer. De badkamer kan volledig naar eigen wens worden ingericht, bijvoorbeeld met een inloopdouche, wastafelmeubel en tweede toilet.

Tweede verdieping

De zolderverdieping is een multifunctionele open ruimte met eveneens twee dakramen, wat zorgt voor veel natuurlijk licht. Deze verdieping leent zich uitstekend als thuiswerkplek, hobbyruimte, sportruimte of extra berging. Ook kan hier eventueel een compacte extra kamer worden gerealiseerd, afhankelijk van uw woonwensen.

Tuin:

De tuin is gesitueerd op het zuidoosten en biedt volop mogelijkheden om een fijne buitenruimte naar eigen wens aan te leggen. De buitenruimte is nog volledig vrij in te richten, waardoor u hier uw ideale tuin kunt realiseren met bijvoorbeeld een terras, groenvoorziening en speelruimte. Aan de voorzijde en deels aan de zijkant van de woning bevindt zich eveneens buitenruimte, waardoor ook de berging via de zijkant van het perceel eenvoudig bereikbaar is.

VRAAGPRIJS € 450.000,- k.k.

Aanvaarding in overleg, per direct mogelijk.

Disclaimer:

Alhoewel zorgvuldig samengesteld, kunnen er aan deze tekst en de foto's geen rechten worden ontleend. Wij staan dan ook niet in voor de juistheid en volledigheid van de getoonde gegevens.































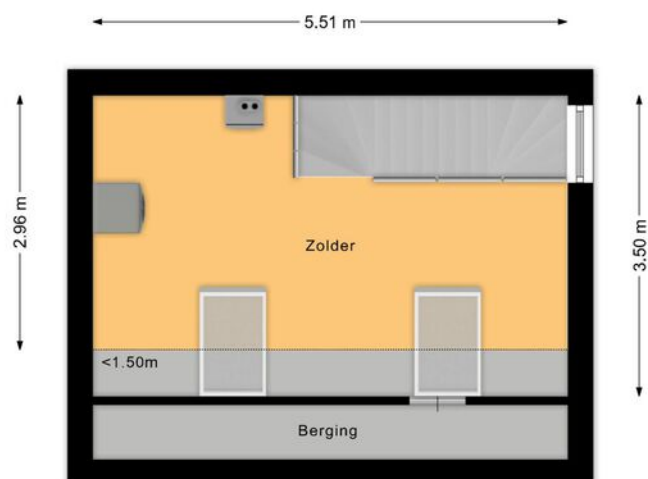
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond




Kadastrale kaart

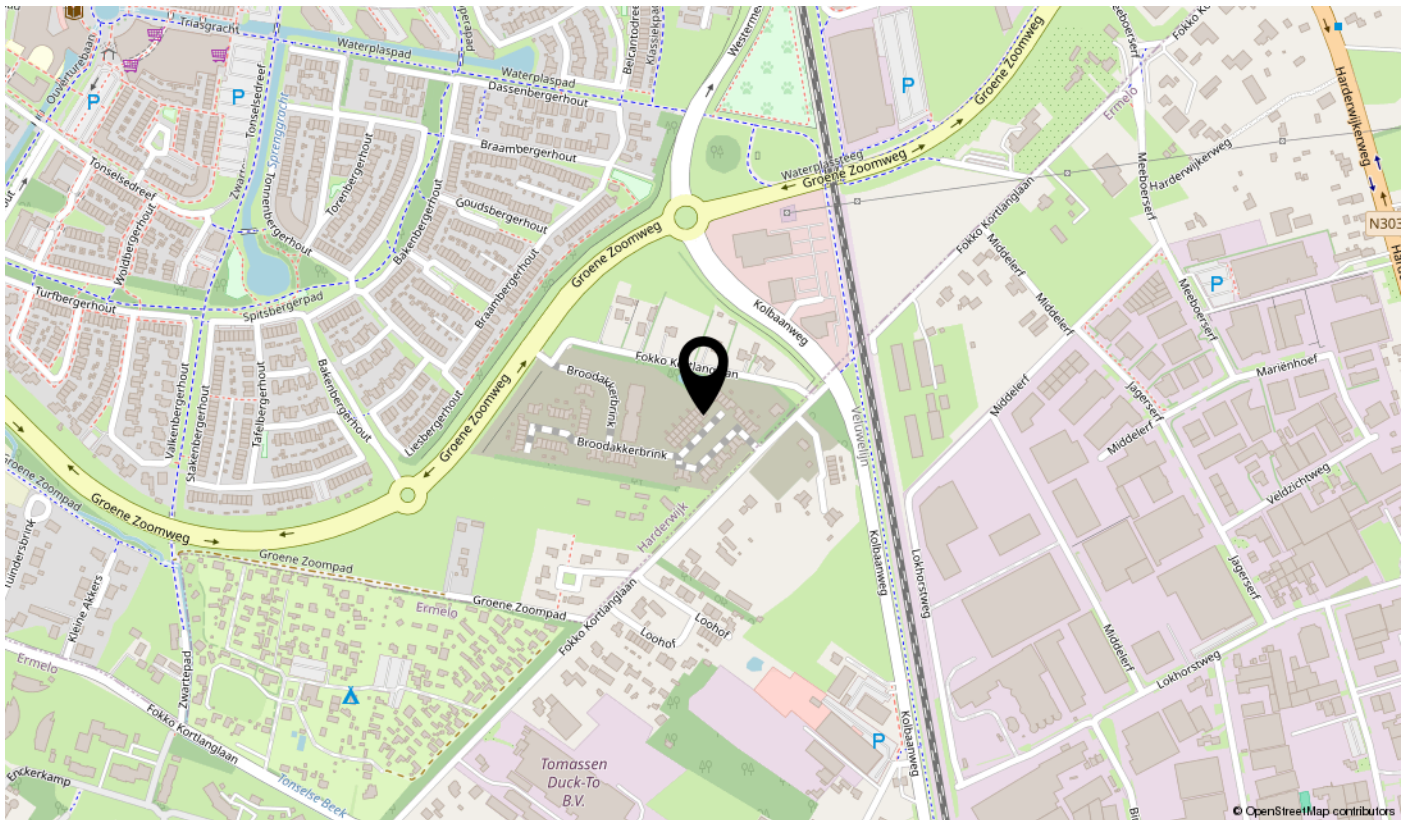
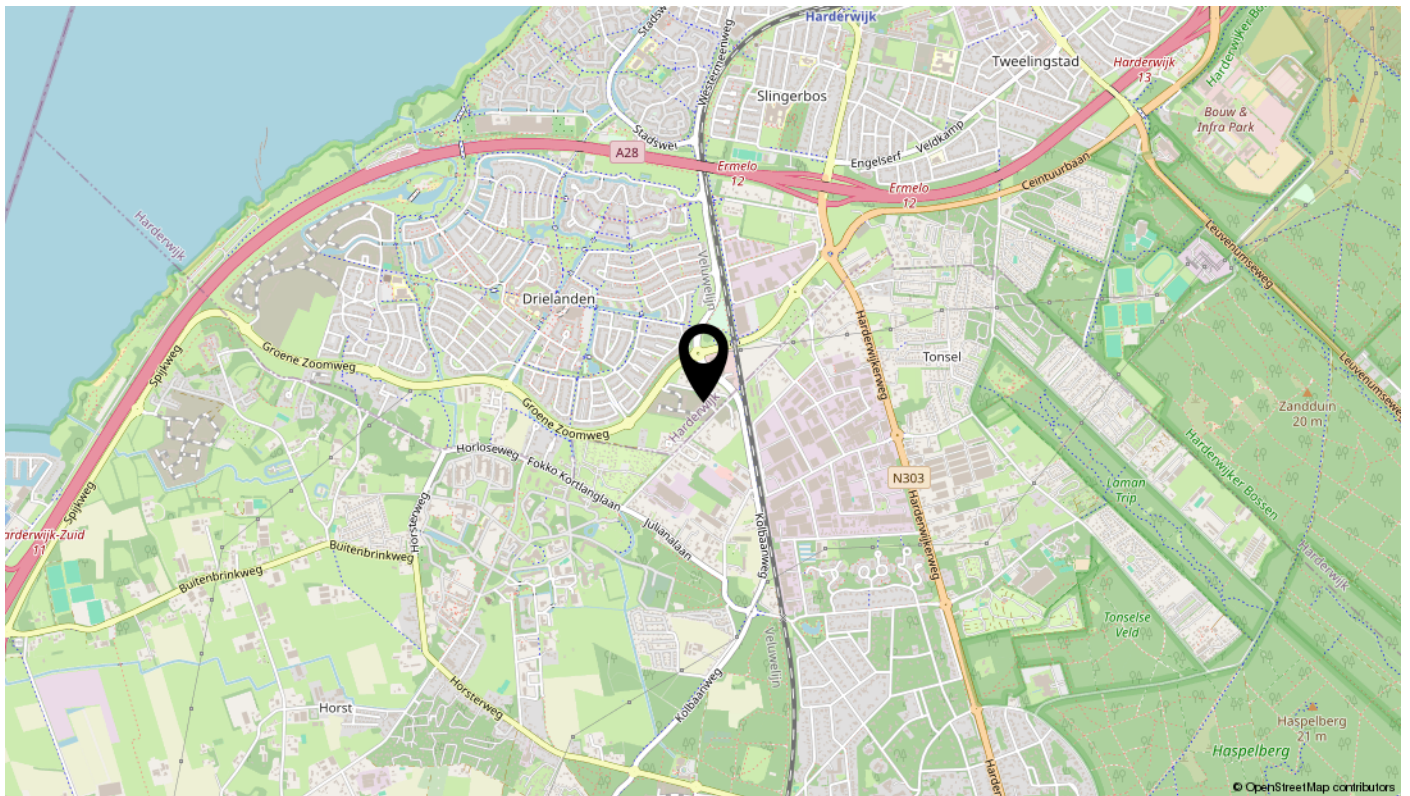
Kadastrale kaart

Uw referentie: Broodakkerbrink 77



<p>12345 26</p> <p>— Vestgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 28 mei 2025 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Harderwijk Sectie K Perceel 1166</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.</p>	
--	--	---

Locatie



Geïnteresseerd?

Wij leiden u hier graag rond!



B&W
MAKELAARDIJ