

Te koop in Heerde
DE HAERE 2

Vraagprijs € 375.000 k.k.



B&W Makelaardij
TEL. 0341-456424
www.bwmakelaardij.nl
info@bwmakelaardij.nl



Kenmerken

Woonoppervlakte

112 m²

Perceeloppervlakte

238 m²

Inhoud woning

396 m³

Energielabel

C



Omschrijving

RUIM & COMFORTABEL WONEN OP EEN KINDVRIENELIJKE LOCATIE, DICHTBIJ VOORZIENINGEN EN HET CENTRUM VAN HEERDE!

Maar liefst 53 jaar geleden ontvingen de huidige eigenaren de sleutels van hun nieuwe thuis, gelegen aan de De Haere 2. Een heerlijke fijne plek in een rustige woonstraat met slechts beperkt autoverkeer.

In de afgelopen jaren is er aanzienlijk geïnvesteerd om zowel het comfort als de duurzaamheid van de woning te verbeteren. Een opmerkelijke stap was de uitbreiding van deze hoek in 2001, wat resulteerde in een ruime bijkeuken met een prachtig uitzicht op de tuin. Dankzij de grote raampartijen wordt de woning overgoten met natuurlijk licht. Het dak (jaren '80), de vloeren (2018) en de spouwmuren (jaren '80) zijn na-geïsoleerd. Daarnaast zijn verschillende delen van de woning voorzien van kunststof kozijnen met HR-beglazing, waardoor de noodzaak voor schilderwerk tot een minimum is beperkt. Het buitenschilderwerk is overigens in 2022 bijgewerkt!

Deze woning heeft veel extra's te bieden en laat veel potentieel zien! Met een doorzonwoonkamer en een aparte keuken zijn er verschillende mogelijkheden. Door het creëren van een opening of een boog tussen de keuken en de woonkamer kunt u extra ruimte toevoegen en de keuken betrekken bij de gezellige sfeer van de woonkamer. Door de bijkeuken achter de keuken af te sluiten, kunt u een handige achterom realiseren. Via een loopdeur vanuit de bijkeuken heeft u toegang tot de diepe en vrije tuin. De besloten achtertuin, gelegen op het noorden, is heerlijk ruim en biedt veel privacy. Hier vindt u verschillende terrassen en een ruime vrijstaande garage van 18m², compleet met een aangebouwde overkapping die voorheen dienst deed als carport.

De locatie van deze woning is werkelijk uitstekend, gelegen in de kindvriendelijke woonwijk "Schotkamp". Op korte loopafstand vindt u alle essentiële voorzieningen, zoals speeltuinen, supermarkten, winkels, scholen, openbaar vervoer en sportfaciliteiten. Maar dat is nog niet alles: denk aan de Schaapskooi, de uitgestrekte Renderklippen en het Heerderstrand, allemaal gemakkelijk te bereiken per fiets. Voor natuurliefhebbers biedt deze omgeving prachtige wandel- en fietspaden om van te genieten.

Het feit dat onze verkopers hier meer dan 53 jaar met veel plezier hebben gewoond, getuigt van het woongenot dat deze hoekwoning biedt. Dit betekent echter wel het afsluiten van een bijzonder hoofdstuk, namelijk "De Haere 2".

De sleutel wordt overgedragen aan een nieuwe eigenaar, die klaar staat om dit hoofdstuk voort te zetten en nieuwe herinneringen te creëren in "De Haere 2". Bent u op zoek naar een huis voor de komende 53 jaar? ;-). Of wilt u gewoon de TWEEDE eigenaar worden van dit geweldige huis? Bel of mail ons!

Indeling woning

Begane grond:

Entree/hal verwelkomt u met voldoende garderoberuimte, de meterkast, een trapopgang naar de eerste verdieping, praktische trapkast met kelderruimte, een toiletruimte en toegang tot de afgesloten keuken en woonkamer. De keuken is eenvoudig uitgerust en beschikt over diverse inbouwapparatuur. De woonkamer is aan de voorzijde gesitueerd en de grote raampartijen zorgen voor veel natuurlijk daglicht. U kijkt aan de voorzijde vrij weg over de woonstraat. Via een loopdeur vanuit de keuken heeft u toegang tot de besloten achtertuin.

Eerste verdieping:

Ruime overloop biedt toegang tot de badkamer, DRIE respectievelijke slaapkamers van 7 m², 10 m² en 15 m² en trap naar de tweede verdieping. De badkamer eenvoudig afgewerkt en is voorzien van een wastafelmeubel, designradiator en douche. In de twee grote slaapkamers zijn vaste kasten onder de trap gecreëerd, waardoor deze ruimtes optimaal benut worden. En zoals altijd lijkt er nooit genoeg bergruimte te zijn.

Tweede verdieping:

Via een vaste trap heeft u toegang tot de tweede verdieping. Dankzij deze vaste trap en de aanwezige ramen kan deze verdieping als leefruimte worden meegeteld. Deze ruimte kan nog volledig naar eigen wens worden ingericht. Mogelijk kunt u hier door het plaatsen van dakkapellen één of twee extra slaapkamers realiseren. Op deze verdieping bevindt zich tevens de opstelplaats voor de CV-installatie, dakraam, extra bergruimte achter de knieschotten en de aansluitingen voor wasmachine en droger.

Tuin:

De fraai aangelegde achtertuin ligt gesitueerd op het Noorden, is heerlijk diep en biedt voldoende privacy. Het beschikt over diverse terrassen, vrijstaande garage van ca. 18m² met aangebouwde overkapping/carport. Naast de woning bevindt zich een lange oprit waar meerdere auto's kunnen worden geparkeerd.





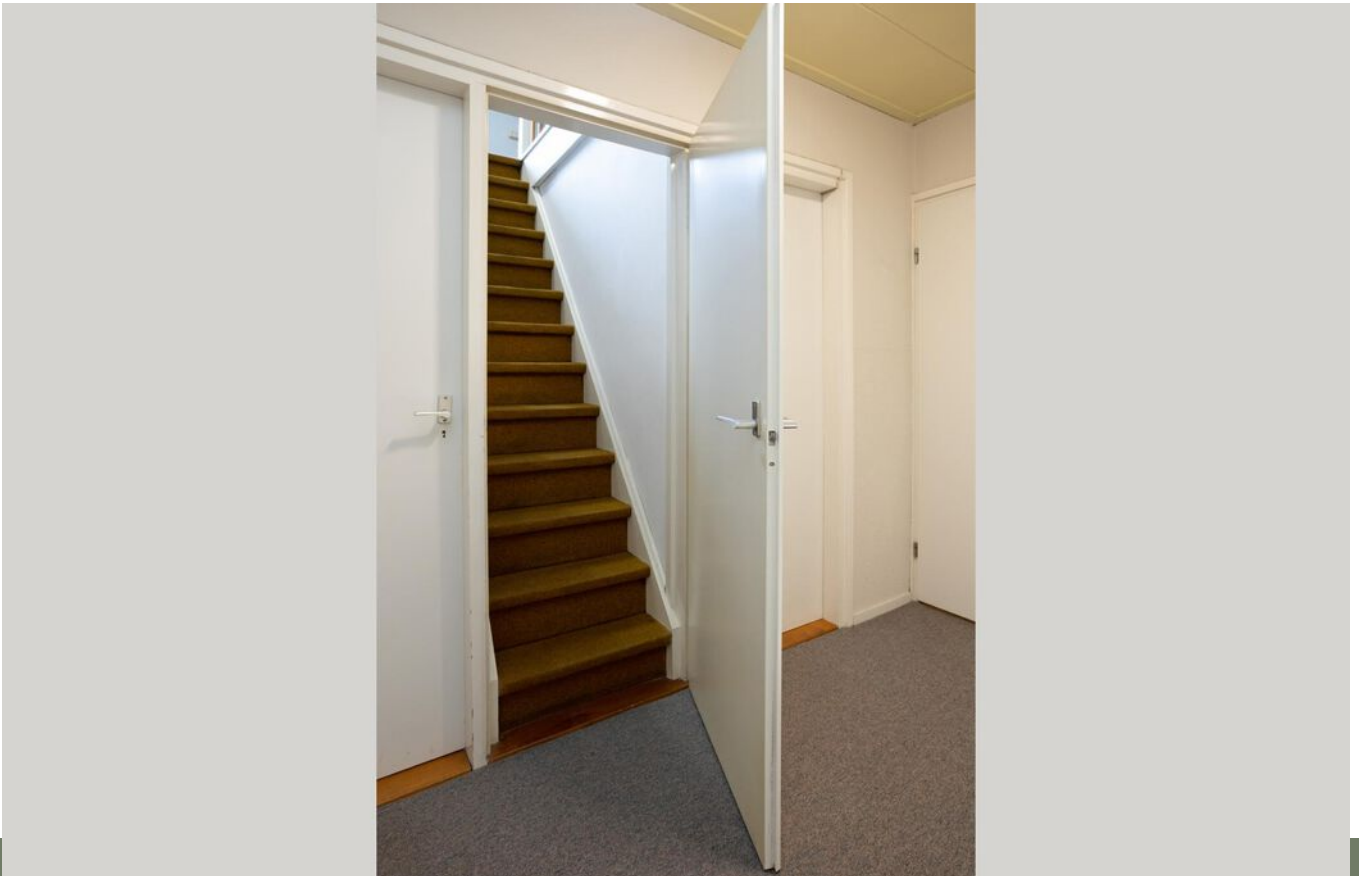
















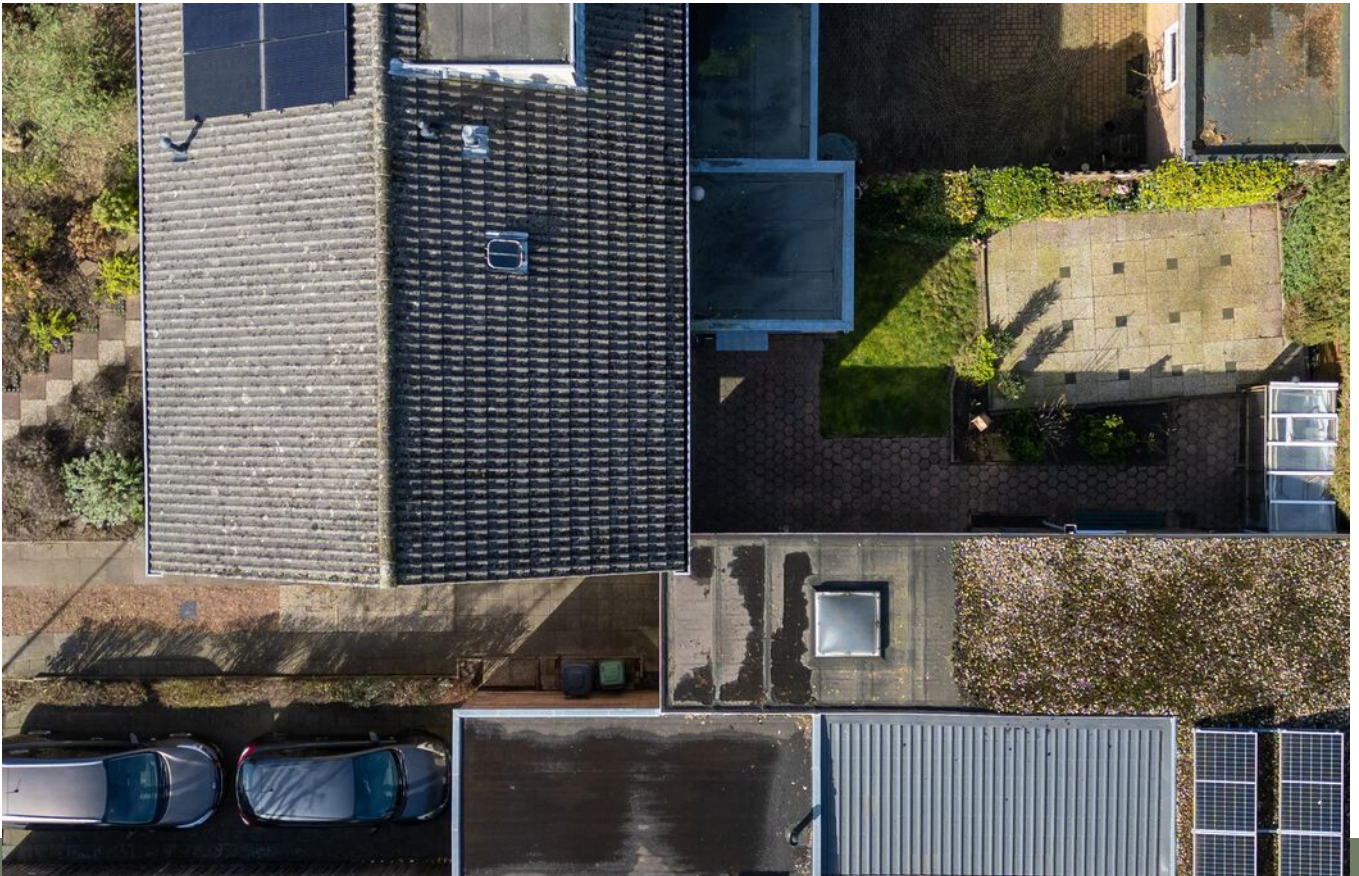






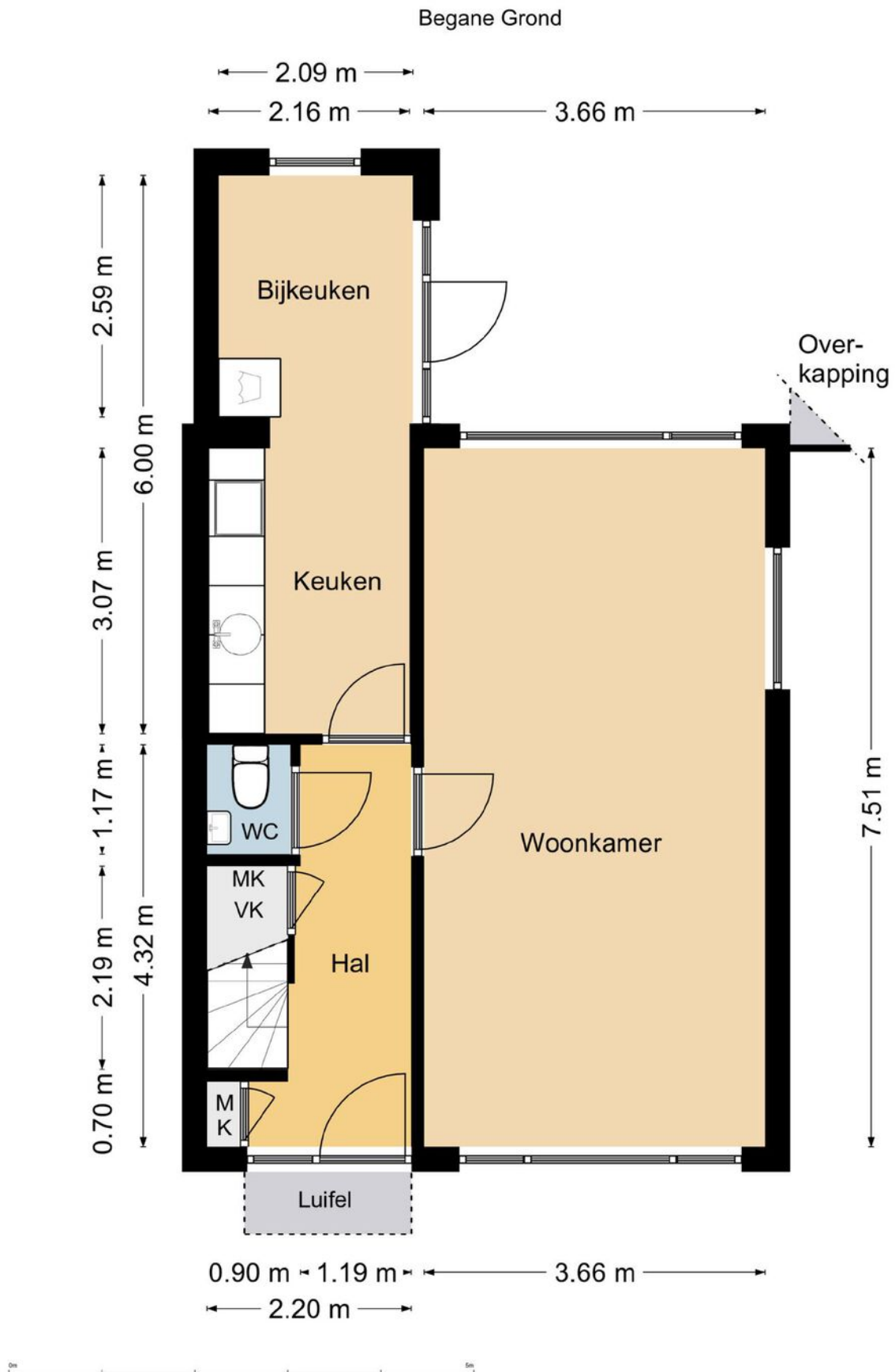






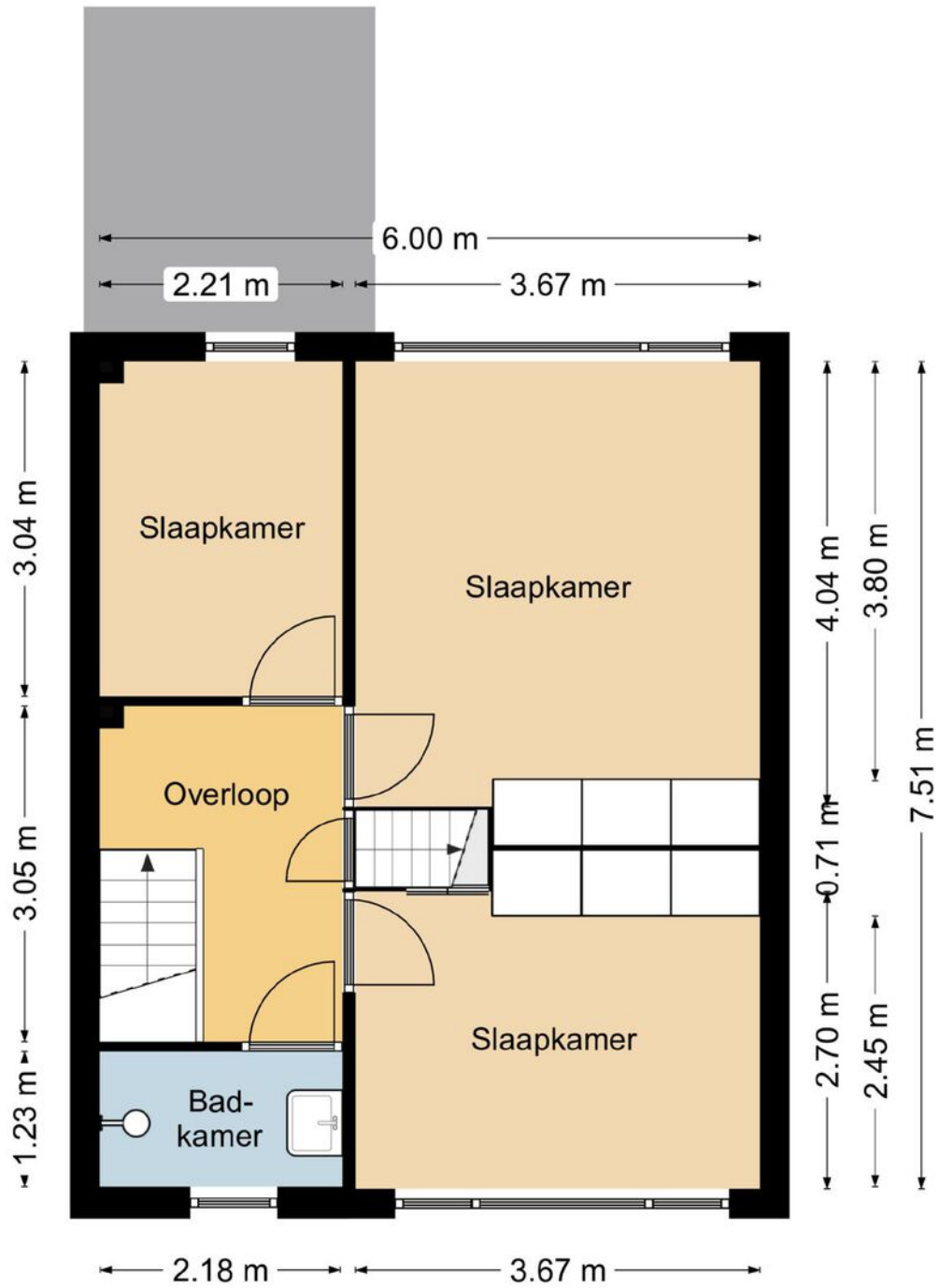


Plattegrond



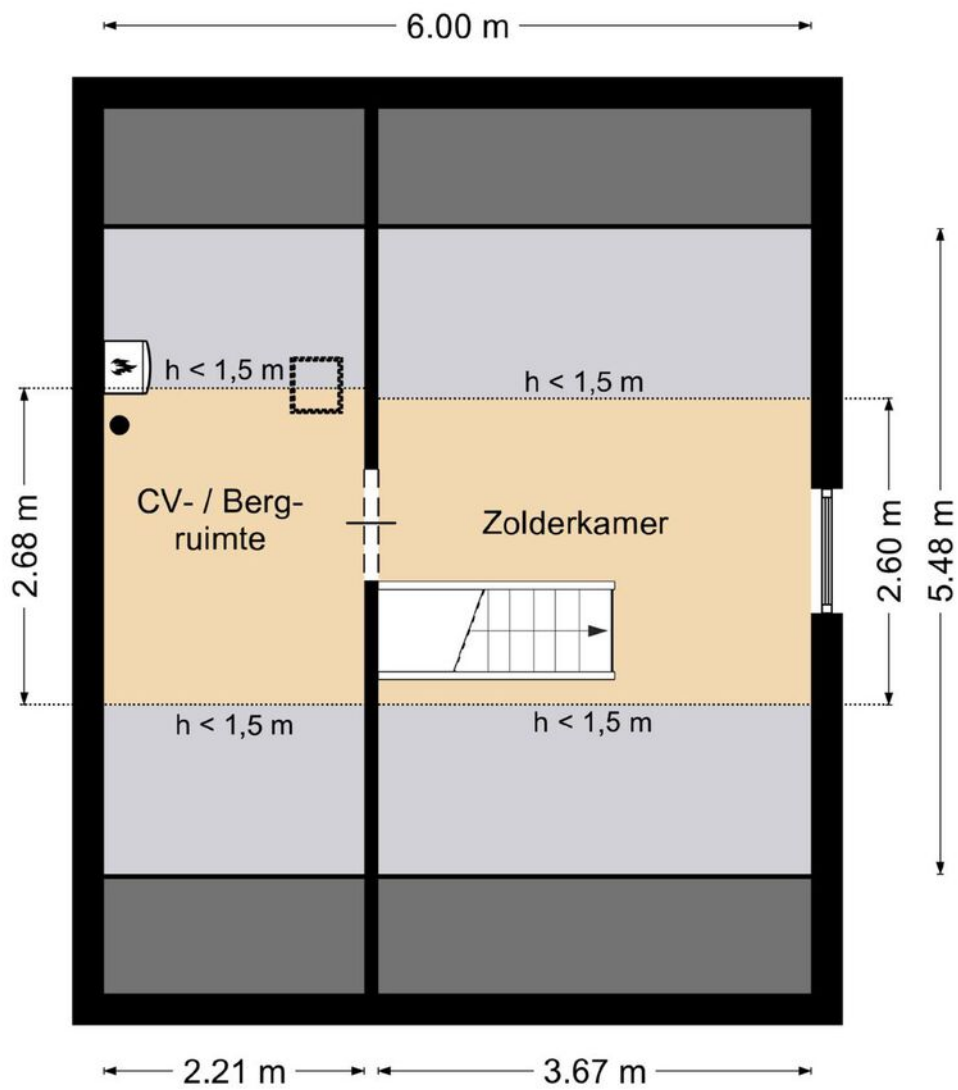
Plattegrond

Verdieping 1

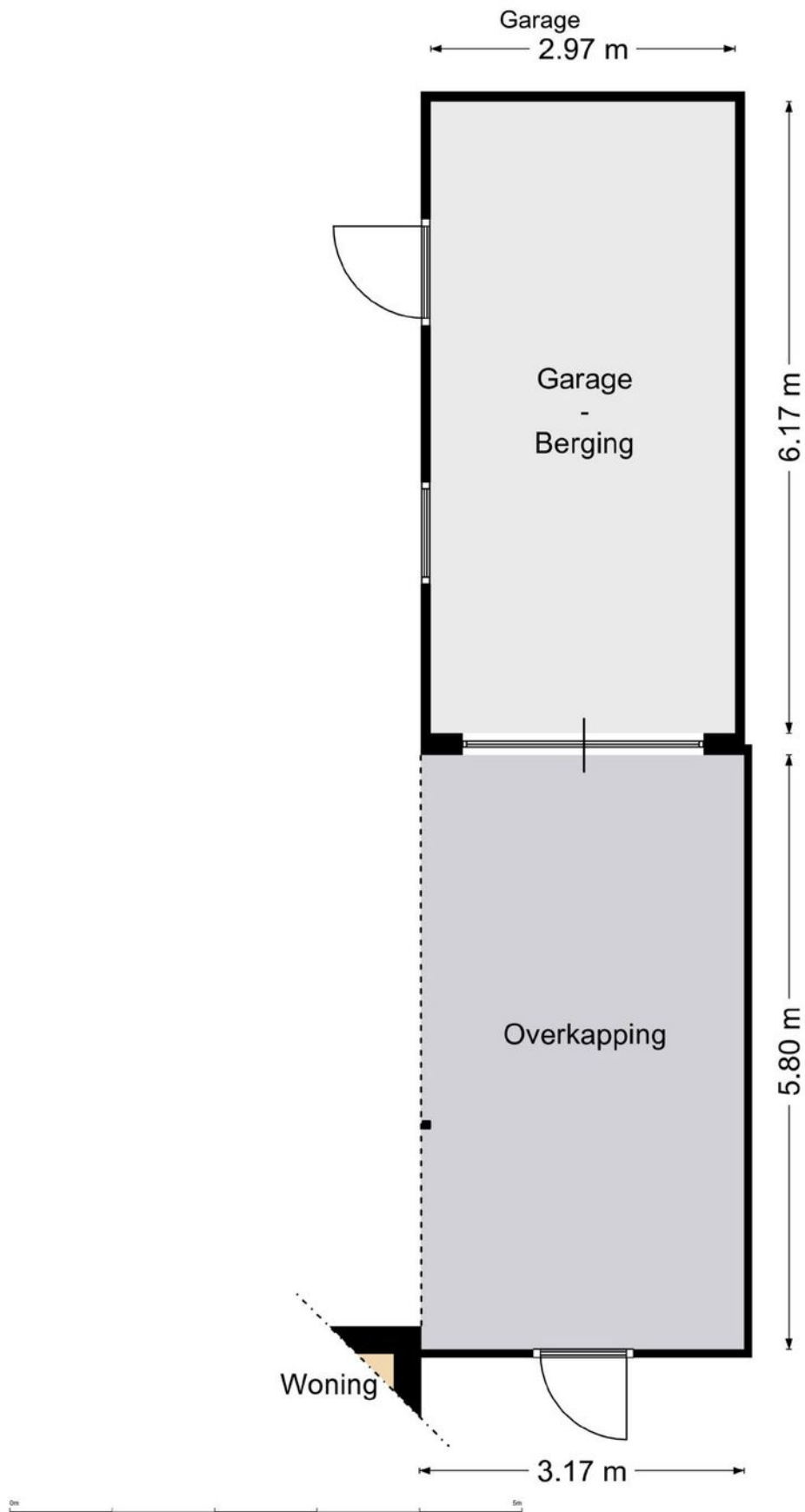


Plattegrond

Verdieping 2




Plattegrond

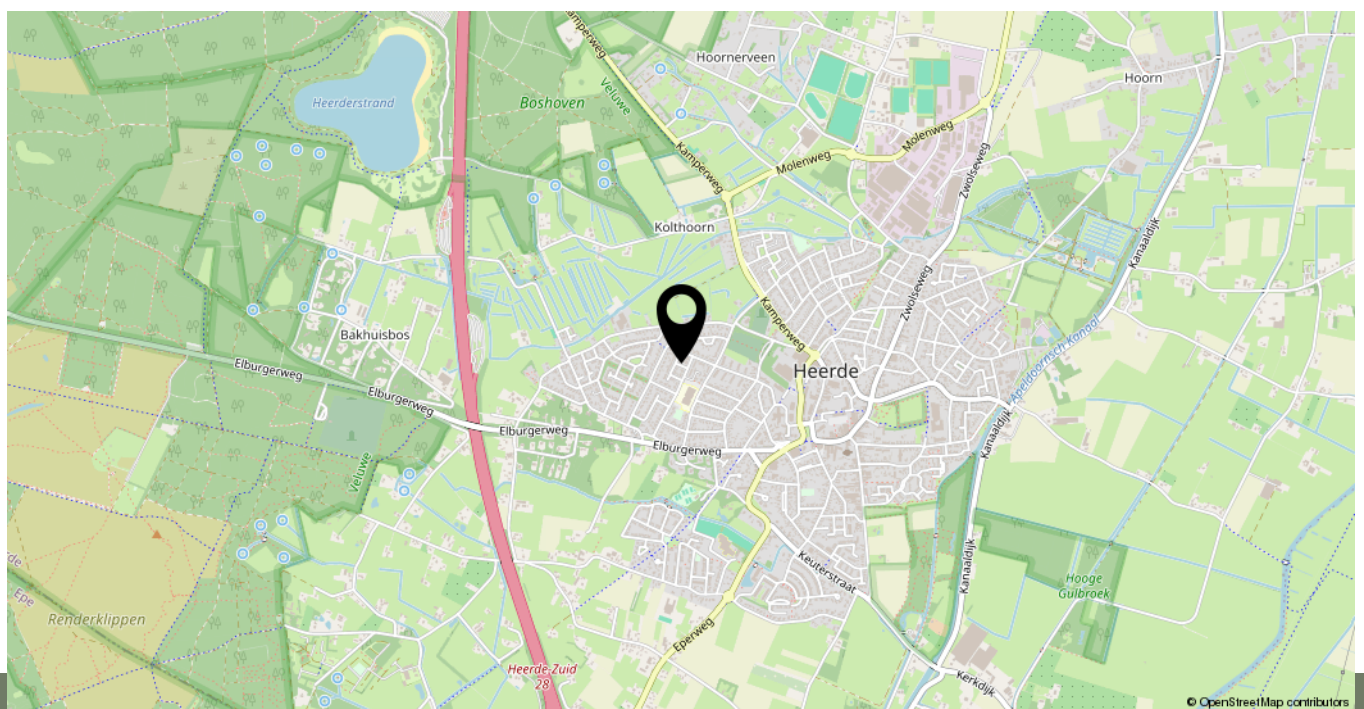
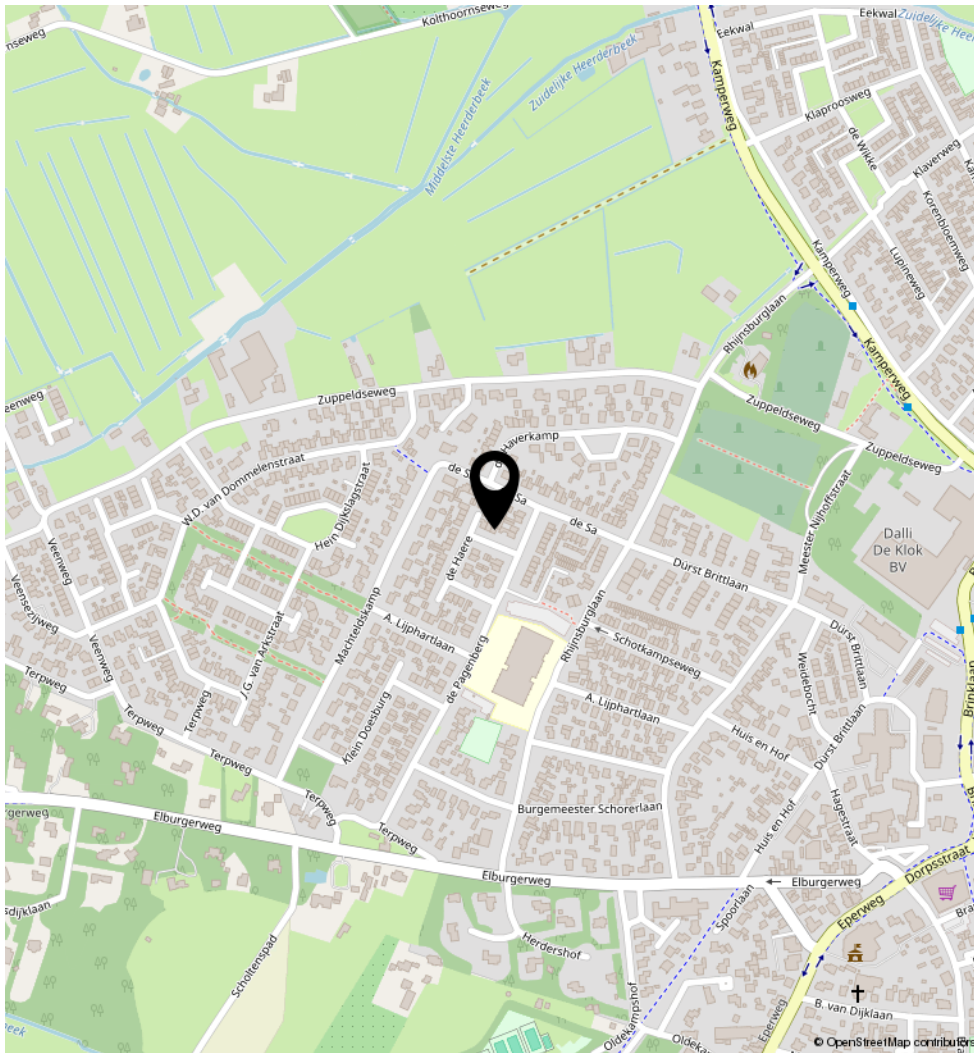


Kadastrale kaart



<p>12345</p> <p>25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>Voor een eersluitend uittreksel, geleverd op 13 februari 2024 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Heerde</p> <p>Sectie K</p> <p>Perceel 6143</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
---	---	---

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers				X
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers				X
- losse (hang)lampen				X
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails				X
- gordijnen				X
- overgordijnen				X
- vitrages	X			
- rolgordijnen				X
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat				X
- plavuizen	X			
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron				X
- koelkast				X
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser				X
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)				X
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel				X
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders				X
(Klok)thermostaat				X
Airconditioning				X
Screens	X			
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				X
- CV-installatie	X			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting				X
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas	X			
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

Heeft u interesse in deze hoekwoning **aan de Haere 2?**

Neem contact op met ons kantoor!



B&W Makelaardij

Touwbaan 2 a
3841 GA Harderwijk

TEL. 0341-456424
www.bwmakelaardij.nl
info@bwmakelaardij.nl



B&W
MAKELAARDIJ

