

TE KOOP



De Sikkel 18 te Heerde

Vraagprijs € 650.000 k.k.



B&W
MAKELAARDIJ

Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
178 m²

PERCEELOPPERVLAKE
317 m²

INHOUD
658 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
5

BOUWJAAR
1998

ENERGIELABEL
A





Omschrijving

Deze prachtige onder architectuur gebouwde twee-onder-een-kapwoning is een zeldzaamheid: zo ruim en doordacht ziet u ze niet vaak. Met maar liefst 178 m² woonoppervlakte biedt deze woning alle ruimte die u zich maar kunt wensen. Het huis staat op een perceel van 317 m² en combineert een comfortabele binnenruimte met een sfeervolle buitenomgeving.

Alleen al op de eerste verdieping vindt u vier ruime slaapkamers, ideaal voor een gezin. Op de tweede verdieping is een lichte kamer aanwezig die uitstekend gebruikt kan worden als vijfde slaapkamer, hobbyruimte of werkkamer. Vanuit deze verdieping is bovendien een dakterras te bereiken, een heerlijke plek om te ontspannen en van de buitenlucht te genieten.

Traditioneel gebouwd in 1998 en altijd goed onderhouden, biedt de woning een open woonkeuken en een uitgebouwde woonkamer met houten vloer en houtkachel, die samen het hart van het huis vormen. De inpandige garage, grotendeels kunststof kozijnen met HR++ glas, energielabel A en 14 zonnepanelen maken het wooncomfort compleet. Rolluiken aan de voorzijde zorgen voor extra privacy en isolatie.

De woning heeft een sfeervolle voor- en achtertuin. In de achtertuin staat een douglashouten overkapping met berging, een ideale plek om te ontspannen of praktische spullen op te bergen.

Alles aan deze woning voelt verzorgd, royaal en uitnodigend. U kunt hier direct intrekken en genieten van een huis dat perfect is afgestemd op een gezin met oog voor ruimte, comfort en sfeer.

KENMERKEN

Woonoppervlakte: ca. 178 m²

Externe bergruimte: ca. 5 m²

Overige inpandige ruimte: ca. 16m²

Inhoud: ca. 431 m³

Perceel: 317 m²

Bouwjaar: ca. 1998

Energietabel: definitief A geldig tot en met 28-08-2027

INDELING

Begane grond:

U betreedt de woning via de ruime entree/hal, garderobe, toiletruimte, meterkast en trapopgang naar de eerste verdieping. Vanuit de hal is er toegang tot de inpandige garage en de woonkamer. De woonkamer bevindt zich aan de achterzijde van de woning en is voorzien van een prachtige houten vloer die doorloopt naar de open keuken. Het geheel is sfeervol en gezellig met een houtkachel, trapkast en grote raampartijen die voor veel lichtinval zorgen.

De keuken, gelegen aan de voorzijde van de woning, is uitgevoerd met een praktisch kookeiland en diverse inbouwapparatuur. Hier is volop werk- en bergruimte. In de zijuitbouw is plaats voor een grote eettafel, ideaal voor gezellige diners met het gezin. Ook in de keuken is airconditioning aanwezig, voor extra comfort op warme dagen.

Eerste verdieping

Via de overloop bereikt u vier slaapkamers en de badkamer. De slaapkamers hebben een oppervlakte van 11, 13, 13 en 16 m². Eén van de kamers wordt momenteel gebruikt als sportkamer. Drie slaapkamers zijn voorzien van rolluiken en één van deze kamers heeft bovendien een Frans balkon. Op de overloop is airconditioning aanwezig voor extra comfort. De badkamer is uitgerust met een wastafelmeubel, toilet, ligbad en douche, waardoor deze volledig is ingericht voor het hele gezin.

Tweede verdieping

Middels een vaste trap bereikt u de tweede verdieping, waar zich een lichte kamer bevindt van circa 20 m². Deze ruimte kan uitstekend gebruikt worden als vijfde slaapkamer, werkkamer of hobbyruimte. Grote raampartijen zorgen voor veel daglicht en er is bergruimte op de vide. Vanuit deze verdieping bereikt u de technische en afgesloten wasruimte, waar de CV-installatie, mechanische ventilatie en de aansluiting voor wasmachine en droger zijn opgesteld. Vanuit deze kamer heeft u ook toegang tot het dakterras, dat u eventueel nog met een hek kunt afzetten voor extra veiligheid.

Tuin en buitenruimte

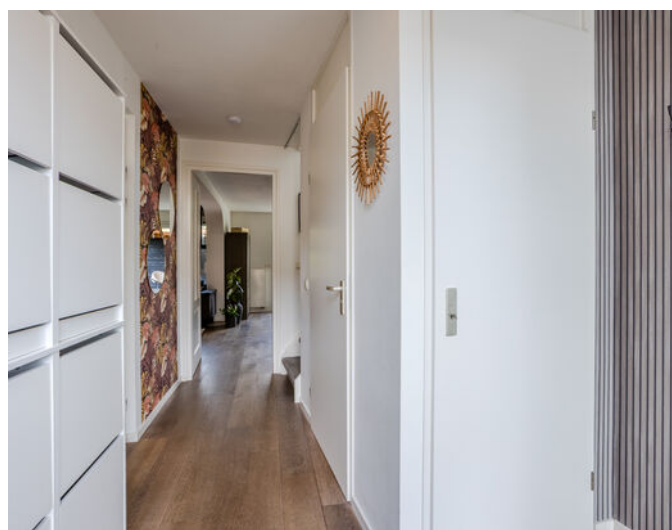
De woning beschikt over een keurig aangelegde voor- en achtertuin. De achtertuin ligt op het zonnige zuidwesten en is ingericht met borders, beplanting en bomen die zorgen voor privacy. Hier staat ook een vrijstaande douglas houten overkapping met berging, een heerlijke plek om te ontspannen. Aan de voorzijde vindt u een ruime oprit en toegang tot de garage.

VRAAGPRIJS € 650.000,-- k.k.

Aanvaarding in overleg

Disclaimer:

Alhoewel zorgvuldig samengesteld, kunnen er aan deze tekst en de foto's geen rechten worden ontleend. Wij staan dan ook niet in voor de juistheid en volledigheid van de getoonde gegevens.



















































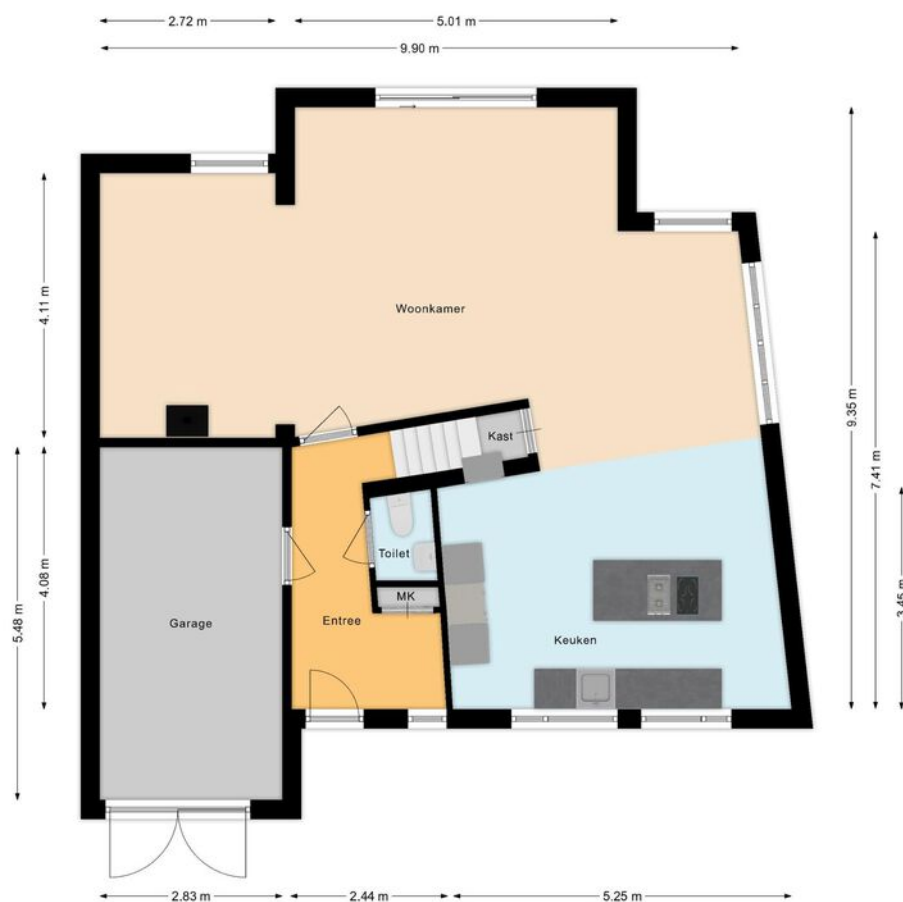








Plattegrond



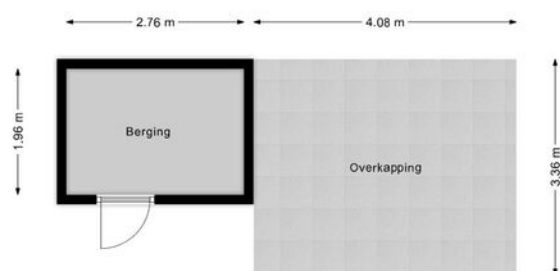
Plattegrond



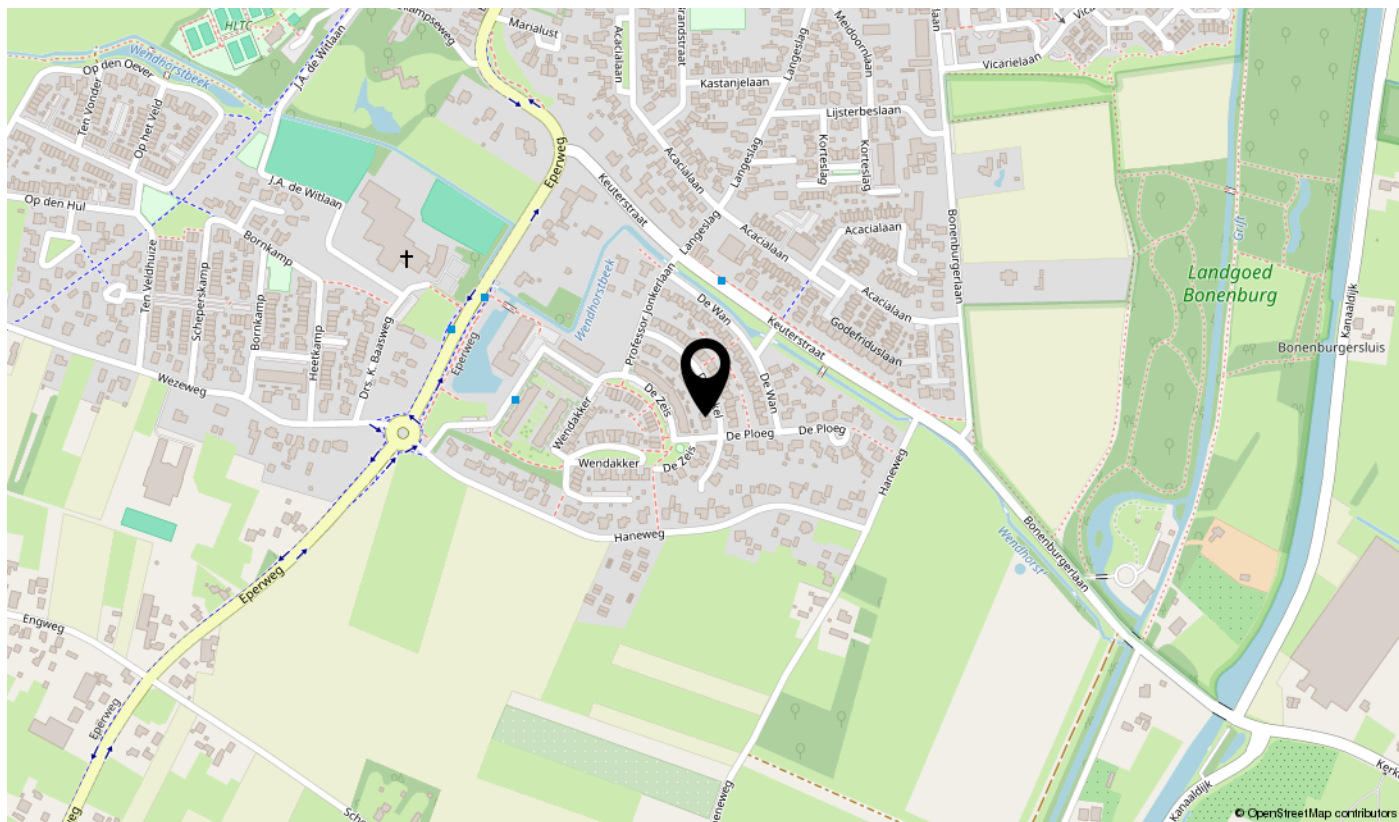
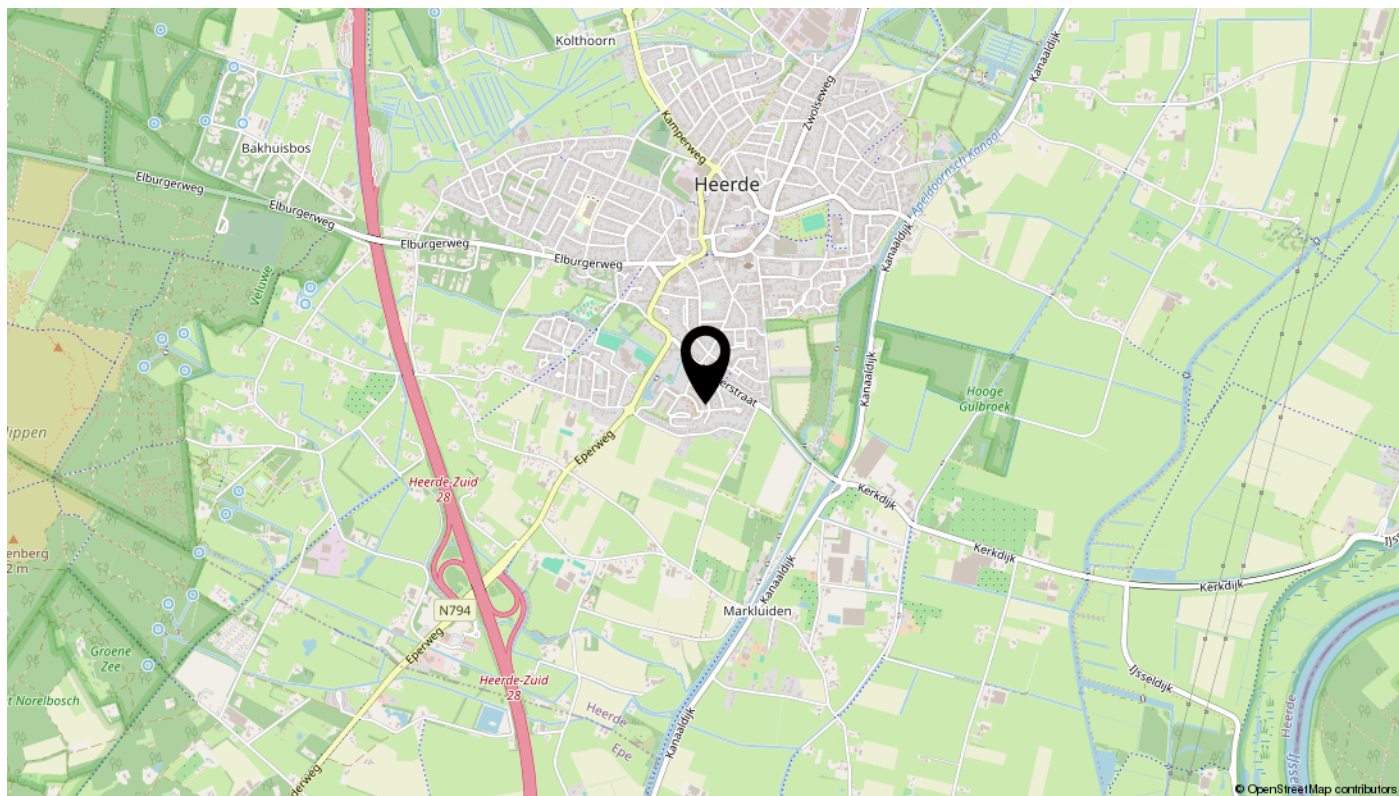
Plattegrond



Plattegrond



Locatie



Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel			X	
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking	X			
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen		X		
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- 2x planchet keuken	X			
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails			X	
- gordijnen			X	
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen	X			
- lamellen				X
- jaloezieën			X	
- (losse) horren/rolhorren	X			
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking	X			
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)	X			
- laminaat	X			

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- plavuizen	X			
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast				X
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie	X			
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
- stoomoven	X			
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein	X			
- planchet	X			
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet	X			
- toiletkast	X			
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning	X			
Screens	X			
Rolluiken	X			
Zonwering buiten	X			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting				X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen	X			
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler	X			
- geiser				X
- mechanische ventilatie/luchtbehandeling	X			
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X			
(Broei)kas				X
2x berging houtopslag	X			
gedroogd hout (evt.)			X	
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek	X			
- vlaggenmast(houder)	X			
- tuinbank voorzijde	X			
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

Geïnteresseerd?

Wij leiden u hier graag rond!



B&W
MAKELAARDIJ