

**VRAAGPRIJS**  
**€ 350.000 K.K.**



**DRIELANDENDREEF 232, HARDERWIJK**



**B&W**  
MAKELAARDIJ

**B&W Makelaardij**  
TEL. 0341-456424  
[www.bwmakelaardij.nl](http://www.bwmakelaardij.nl)  
[info@bwmakelaardij.nl](mailto:info@bwmakelaardij.nl)



**Woonoppervlakte** : 89 m<sup>2</sup>

**Oppervlakte balkon** : 10 m<sup>2</sup>

**Inhoud** : 267 m<sup>3</sup>

**Bouwjaar** : 1998





Drielandendreef 232, Harderwijk

# OMSCHRIJVING VAN DE WONING

**DIT IS UW KANS OM GELIJKVLOERS EN COMFORTABEL TE WONEN IN DE GELIEFDE WOONWIJK DRIELANDEN!**

Vindt u de stap naar een appartement een te grote stap? Dan komt dit waarschijnlijk altijd door het buiten gevoel wat u denkt te gaan missen... Op deze plek mogen wij u wel iets heel bijzonders aanbieden, namelijk een **DRIEKAMER APPARTEMENT** met **EIGEN** parkeerplaats en een ruim balkon van ca. 10 m<sup>2</sup> groot! Daarnaast biedt dit appartement u nog meer, namelijk een **VRIJ** uitzicht over het Crescent Park, **TWEE** slaapkamers, **MODERNE** badkamer en toiletruimte!

Het appartement is gelegen in de populaire woonwijk Drielanden nabij alle voorziening zoals het wijkwinkelcentrum, medisch centrum, en het openbaar vervoer. Ook de autosnelweg A28 is makkelijk bereikbaar. Daarnaast maakt het appartement deel uit van het appartementencomplex "Drielandendreef". Een modern en uitstekend verzorgd appartementengebouw op een fraaie locatie in Drielanden. Het complex is gebouwd in 1998. De servicekosten bedragen € 186,46 per maand inclusief opstalverzekering, onderhoud gebouw, lift, tuinonderhoud etc. De VVE heeft altijd genoeg gereserveerd en is financieel gezond. Het onderhoud wordt dan ook prima bijgehouden. Het complex is voorzien van een liftinstallatie en videfooninstallatie. Vanzelfsprekend is bij de bouw het appartement volledig geïsoleerd, dus heerlijk comfortabel! Op de begane grond van het complex bevinden zich de eigen berging alsmede een algemene containerruimte. Een groot voordeel is de privé parkeerplaats!

Maar ligt dit appartement dan ver van de binnenstad van Harderwijk of Strand Horst? Nee absoluut niet! Want de fietsbrug over de A28 is echt op steenworp afstand gelegen en zorgt voor een optimale verbinding met het water van het Wolderwijd en de fietsroute naar de gezellige binnenstad van Harderwijk met haar vernieuwde boulevard.

Kortom, een heerlijk licht en ruim 3-kamerappartement op een bijzonder mooie locatie! Benieuwd hoe het u zou bevallen op deze plek? Maakt u dan gerust een afspraak via ons kantoor om dit appartement met eigen ogen te aanschouwen, wij leiden u graag rond.

## INDELING:

Begane grond:

Entree complex, brievenkasten, bellentableau, centrale hal, videfoon- en lift installatie, trappenhuis en bergingen.

Eerste verdieping:

Entree/hal met meterkast, toilet met fonteintje (vernieuwd in 2021), vaste kast met opstelplaats CV ketel en aansluitingen wasapparatuur, **TWEE** slaapkamers, badkamer v.v. wastafel en inloopdouche (vernieuwd in 2021), toegang tot de ruime woonkamer met loopdeur naar het riante balkon, de open hoekkeuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur waaronder een koelkast, een oven, een vaatwasser, een afzuigkap, een gloednieuwe inductiekookplaat met knopbediening. Het gehele appartement is voorzien van een mooie houten vloer en door de grote raampartijen treedt er veel natuurlijk daglicht naar binnen.

## BIJZONDERHEDEN:

- Riant balkon met vrije uitzicht over het Crescent park;
- Ligging van het balkon is gesitueerd op het zonnige Zuiden;
- Moderne badkamer en toiletruimte (vernieuwd in 2021);
- Veel lichtinval door de grote raampartijen;
- Privé parkeerplaats;
- Nabij het wijkwinkelcentrum, de uitvalswegen en de historische binnenstad van Harderwijk;
- Uitkijkend over het Crescent Park, het spannende speel- & doepark;
- Gelijksvloer wonen!

**WORDT  
DIT UW  
WONING?**



Drielandendreef 232, Harderwijk





Drielandendreef 232, Harderwijk







Drielandendreef 232, Harderwijk





Drielandendreef 232, Harderwijk





Drielandendreef 232, Harderwijk





Drielandendreef 232, Harderwijk





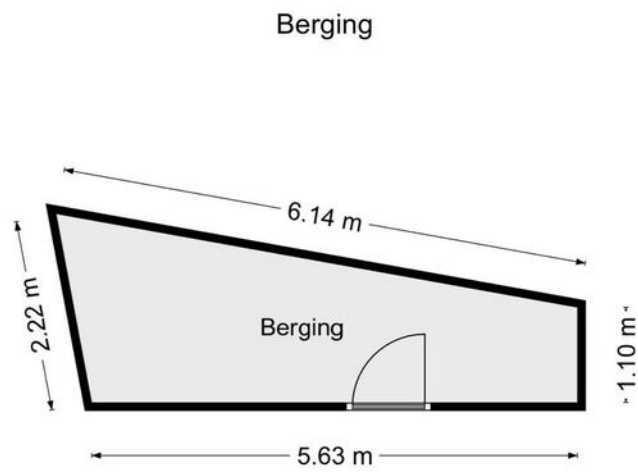


Drielandendreef 232, Harderwijk

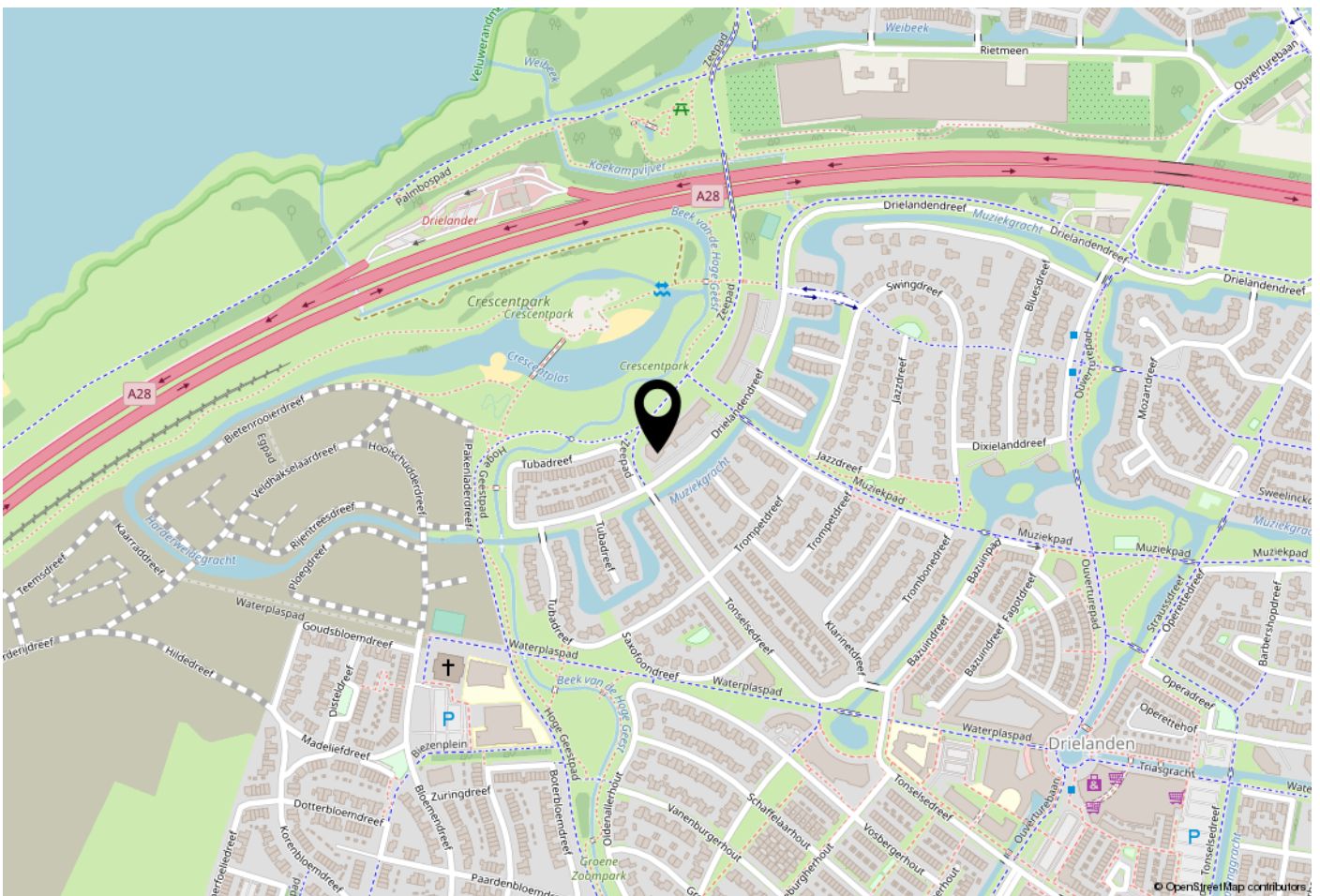
# PLATTEGROND



# PLATTEGROND



## LOCATIE OP DE KAART



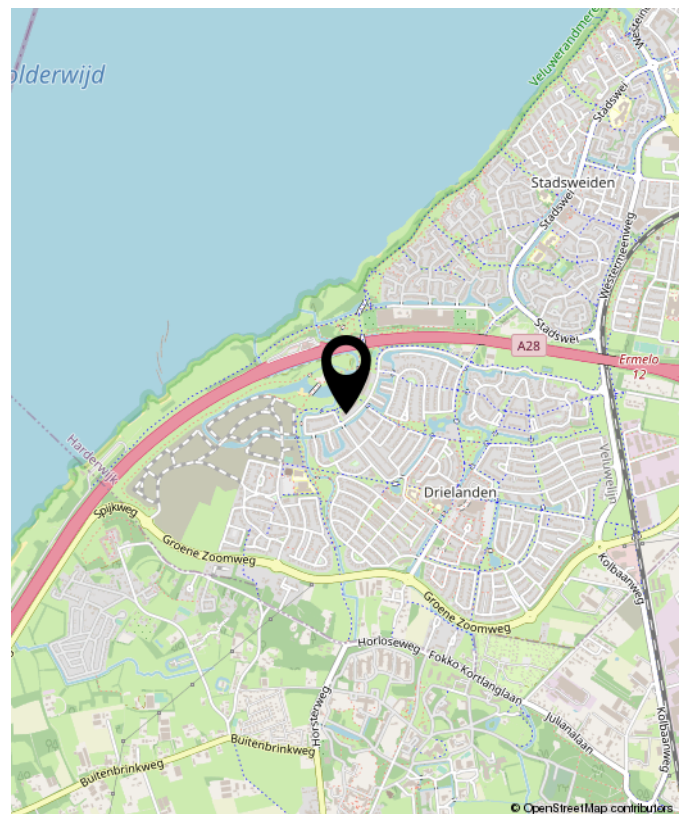
## WOONT U HIER BINNENKORT?

### Nabij het Crescent Park:

In het hart van nieuwbouwwijk Harderweide, in de bocht van de A28, bevindt zich Crescent Park. Met een wandelroute van bijna vier kilometer, mudrunobstakels, een gestrand piratenschip en een eigen 'regenvariant' van eb en vloed heeft Harderwijk een heel bijzonder speel- en doepark.

### Nabij het wijkwinkelcentrum Drielanden:

Winkelcentrum heeft 5.800m<sup>2</sup> aan winkelruimte en 300 parkeerplaatsen waar u altijd Gratis kunt parkeren. U vindt hier o.a. de Jumbo, Hema, Istanbul Market, Aldi, Etos, Primera, Topslijter, Bakkerij van Dongen, Hairfactory en Koping Flora. Diverse restaurants aanwezig.





## Benieuwd hoe het u zou bevalen? Maakt u dan gerust een kijkafspraak

Een woning ziet, voelt en beleeft u pas echt bij een vrijblijvende bezichtiging. Wilt u meer weten over dit DRIE-kamerappartement? Bel of mail ons voor een afspraak. Wij leiden u graag rond in dit prachtige huis en wellicht wordt dit wel uw nieuwe thuis!

**B&W Makelaardij**  
Touwbaan 2 a  
3841 GA  
Harderwijk

TEL. 0341-456424  
[www.bwmakelaardij.nl](http://www.bwmakelaardij.nl)  
[info@bwmakelaardij.nl](mailto:info@bwmakelaardij.nl)



**B&W**  
MAKELAARDIJ