

BEDRIJFSUNIT



Elspeterweg 69 B 3
te Uddel

Te koop € 149.500 v.o.n



B&W
MAKELAARDIJ

Kenmerken

TOTALE VLOEROPPERVLAKTE
70 m² **VVO** - 99 m² **BVO**

**Begane grond: ca. 36 m² VVO/
ca. 49 m² BVO**
**Verdieping: ca. 34 m² VVO / ca.
49 m² BVO**

BTW BELAST
**De verkoopprijs is exclusief BTW
en exclusief notariskosten voor
de eigendomsoverdracht.**

VERDIEPINGEN
1

PARKEREN
2 eigen parkeerplaatsen bij unit

VLOERBELASTING
BG ca. 1000kg/m²
Verdiepingvloer ca. 500 kg/m²

VRIJHOOGTE BEGANE GROND
ca. 3.00 meter





Omschrijving

Zoekt u een bedrijfsunit die u volledig naar uw eigen wensen kunt aanpassen? Dan hebben wij mogelijk de perfecte ruimte voor u!

Deze bedrijfsunit is hoogwaardig via het High Executive concept gebouwd en is onlangs in 2023 opgeleverd. Uitstekend gelegen op een kleinschalig bedrijventerrein aan de Elspeterweg te Uddel en goed te bereiken middels de nabij gelegen op- en afritten van A1 (afrit 18 Kootwijk) en de A28 (afrit 14 Elspeet). Deze bedrijfsunit beschikt over een overheaddeur, twee eigen parkeerplaatsen en is uitermate geschikt als bedrijfsruimte met een extra kantoorfunctie op de verdieping of opslagruimte.

INDELING

Begane grond: ca. 36 m² netto vloeroppervlakte / ca. 49 m² bruto vloeroppervlakte

Verdieping: ca. 34 m² netto vloeroppervlakte / ca. 49 m² bruto vloeroppervlakte

VOORZIENINGEN

- Kalkzandsteen scheidingswanden;
- Betonnen verdiepingsvloer;
- Overhead deur;
- Elektrische bedienbare velux dakramen op de verdieping (3x);
- Meterkast met water- en elektrameter.
- Aansluitingen aanwezig voor toilet en pantry;
- Twee eigen parkeerplaatsen;

BESTEMMING:

Het object is gelegen in het bestemmingsplan "Agrarische Enclave wijziging 7" van de gemeente Apeldoorn heeft daarin de bestemming "Bedrijventerrein". De voor "Bedrijventerrein" aangewezen gronden zijn bestemd voor bedrijven in de categorie I tot en met 3.I. Het bestemmingsplan is vastgesteld op 18-01-2022.

VRAAGPRIJS

€ 149.500,-- v.o.n. en exclusief omzetbelasting en notariskosten. Aangezien de bedrijfsunit nog niet in gebruik is genomen, is er over de koopsom geen overdrachtsbelasting verschuldigd.

AANVAARDING

In overleg.

PARKEERGELEGENHEID:

Parkeergelegenheid aanwezig op mandeling terrein welke zijn aangegeven door middel van markering.

KADASTRALE GEGEVENS:

Kadastrale gemeente : Apeldoorn

Sectie : A

Nummer : 8127

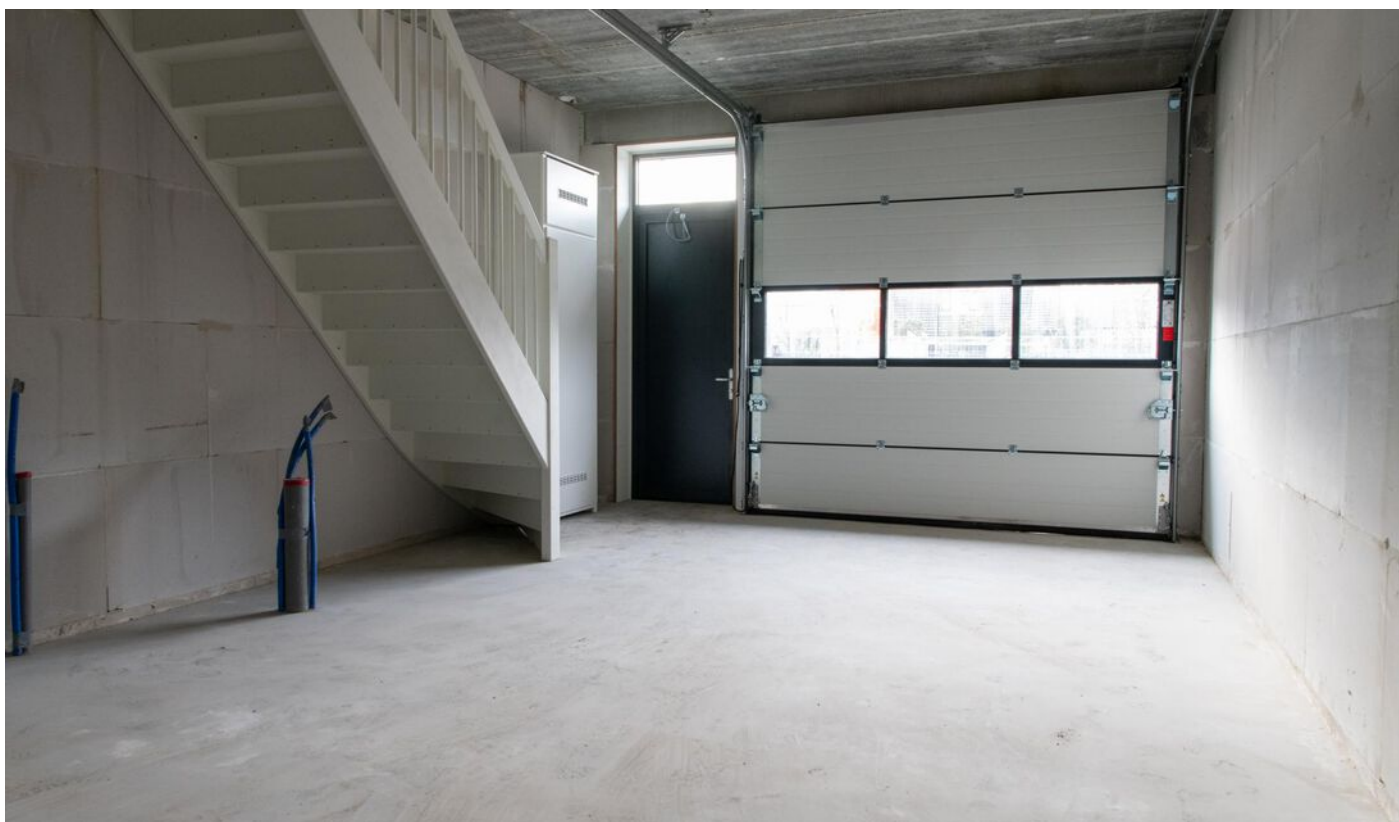
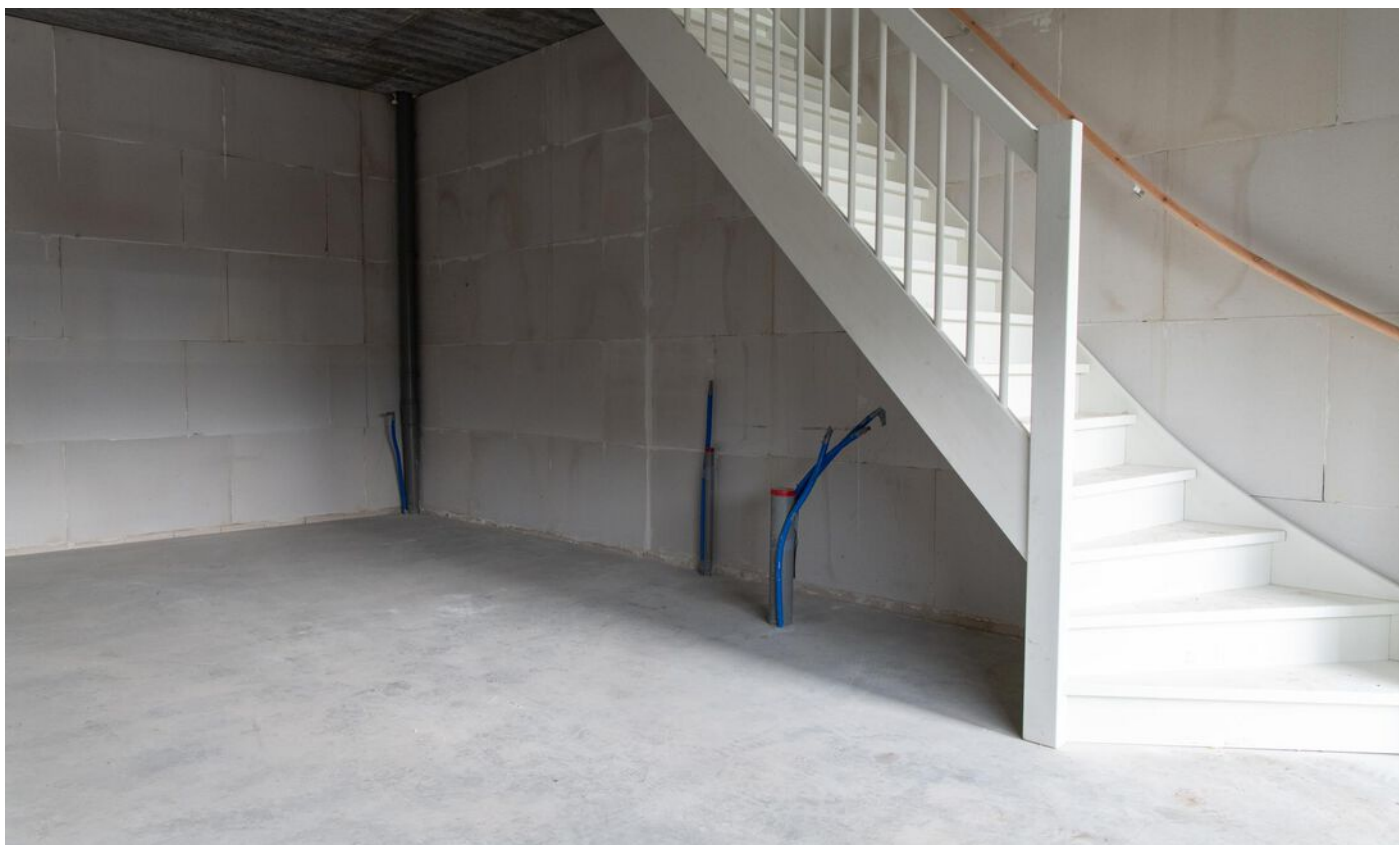
Voor het onderhoud en beheer van de gemeenschappelijke delen, waaronder het gemeenschappelijke buitenterrein, is van rechtswege een Vereniging van Eigenaren (VvE) opgericht.

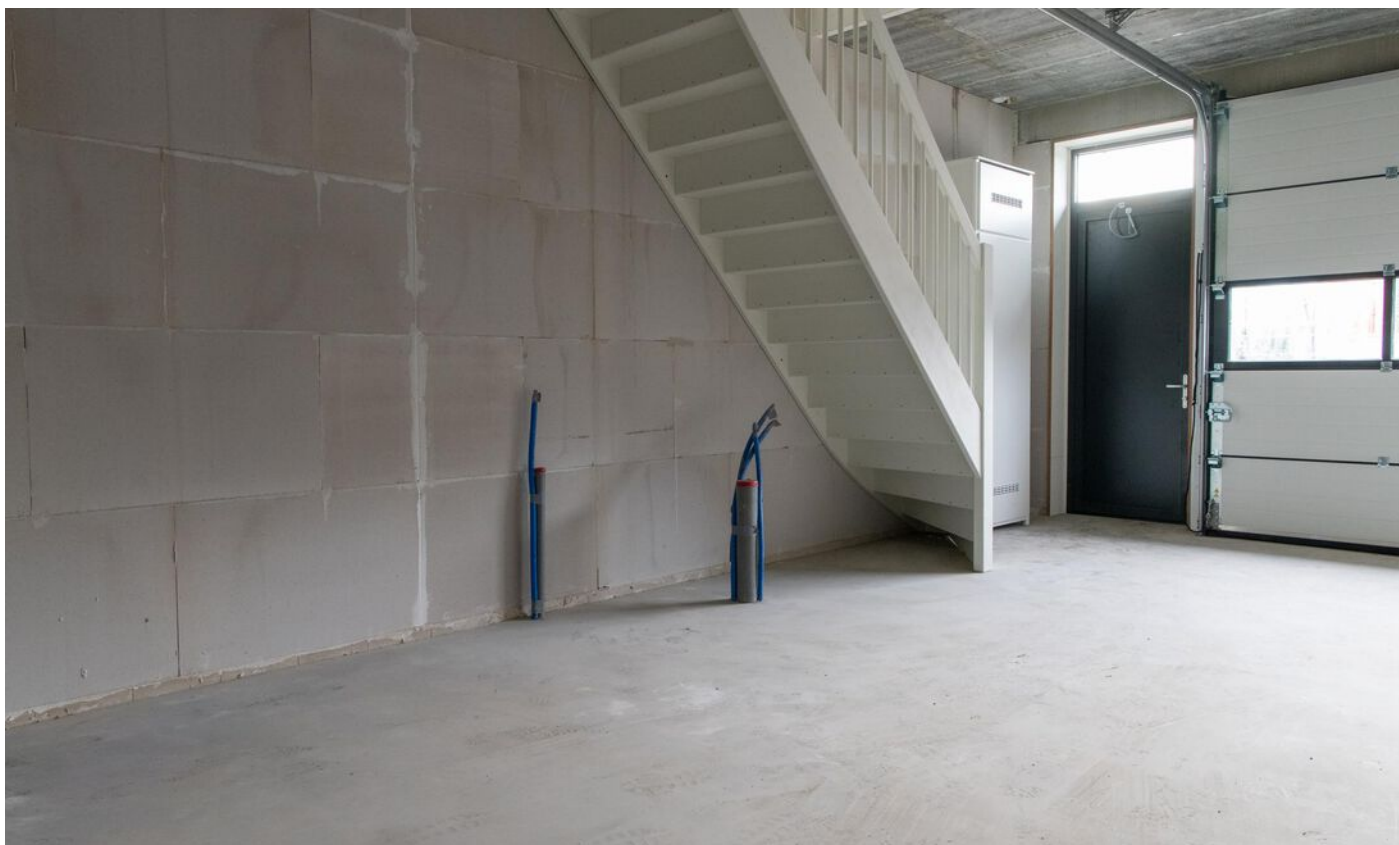
DISCLAIMER:

Alle informatie is geheel vrijblijvend en onder voorbehoud. Hieraan kunnen op geen enkele wijze rechten worden ontleend aan, noch aanspraak gemaakt worden op de inhoud van deze website.











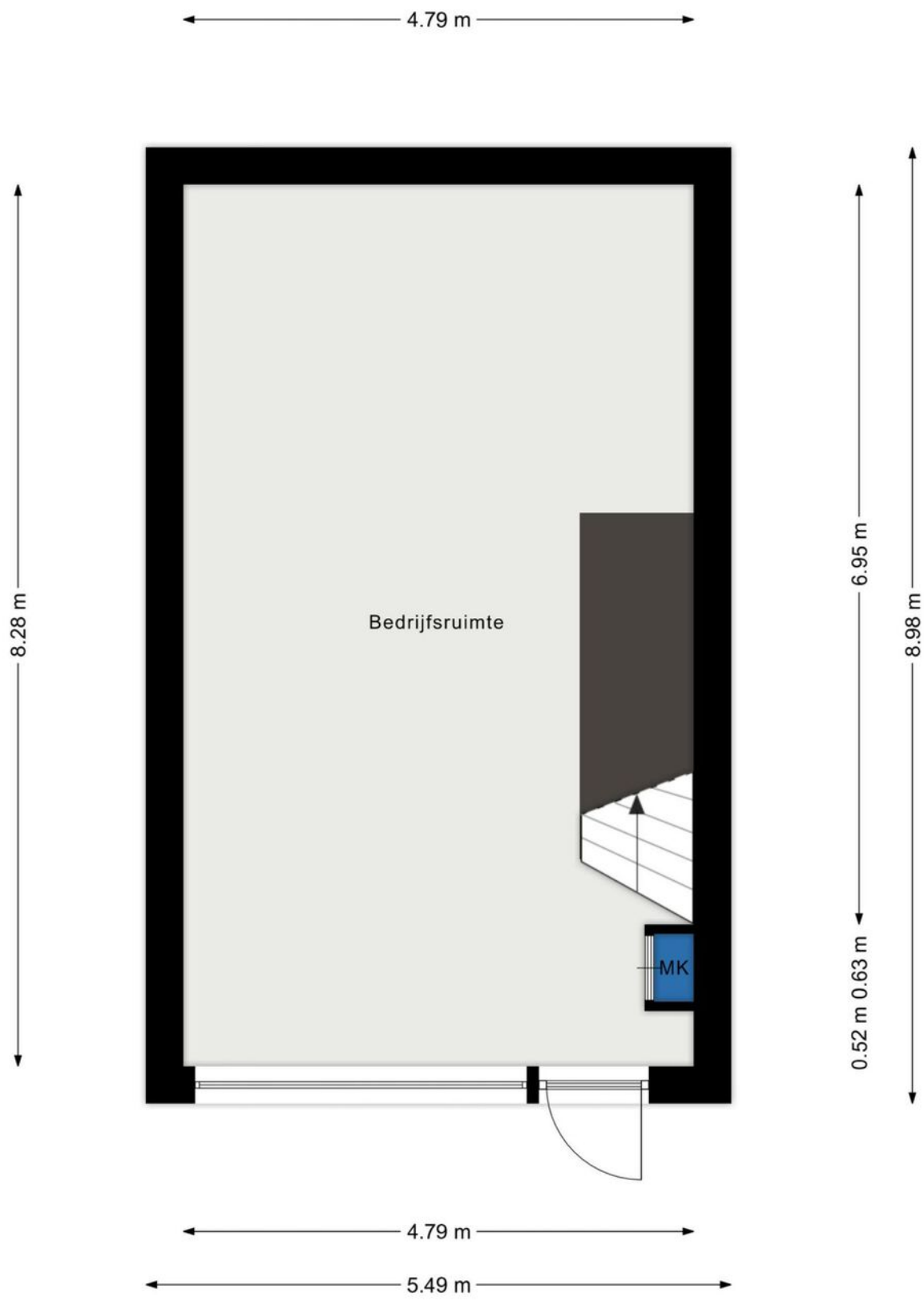


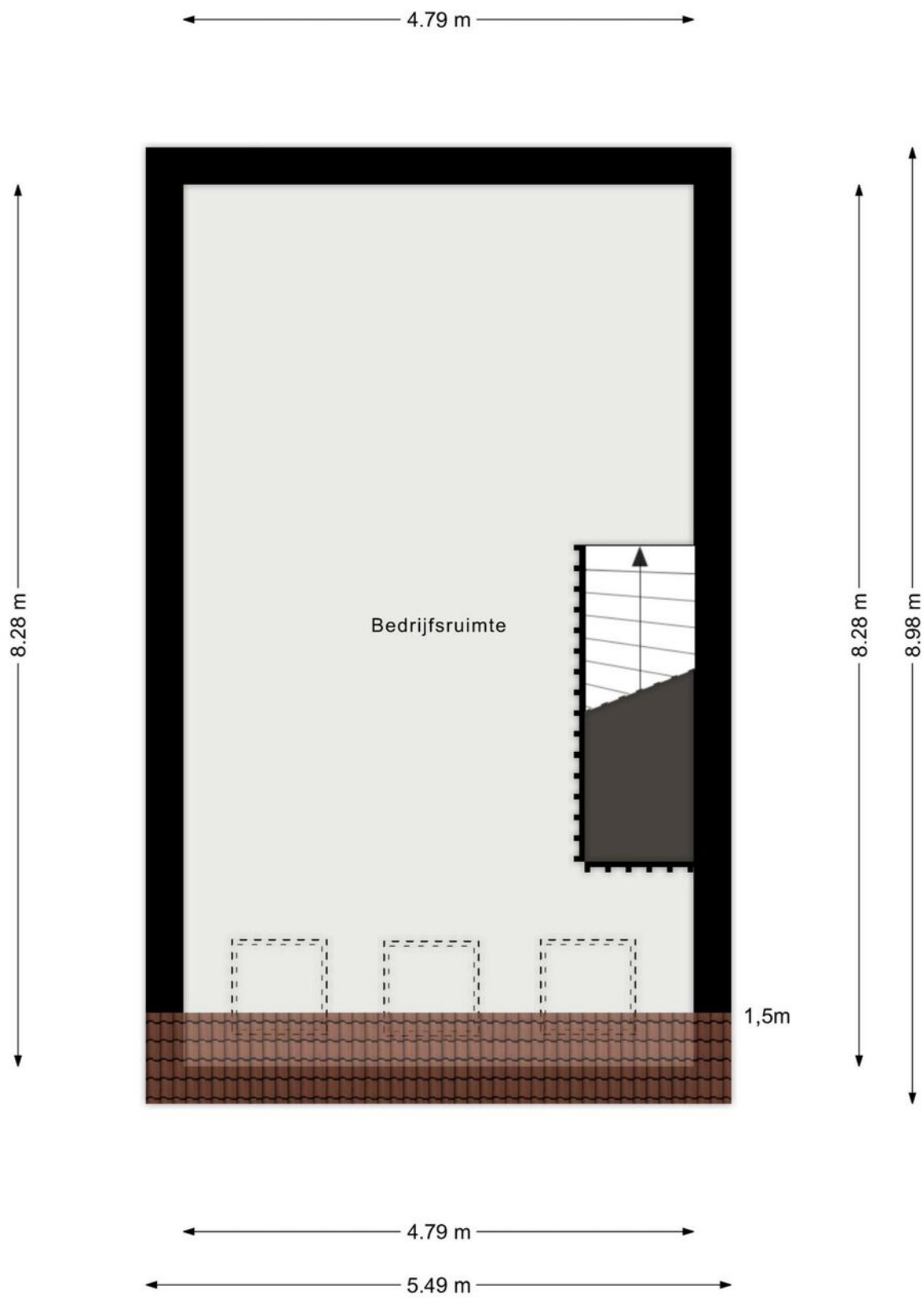




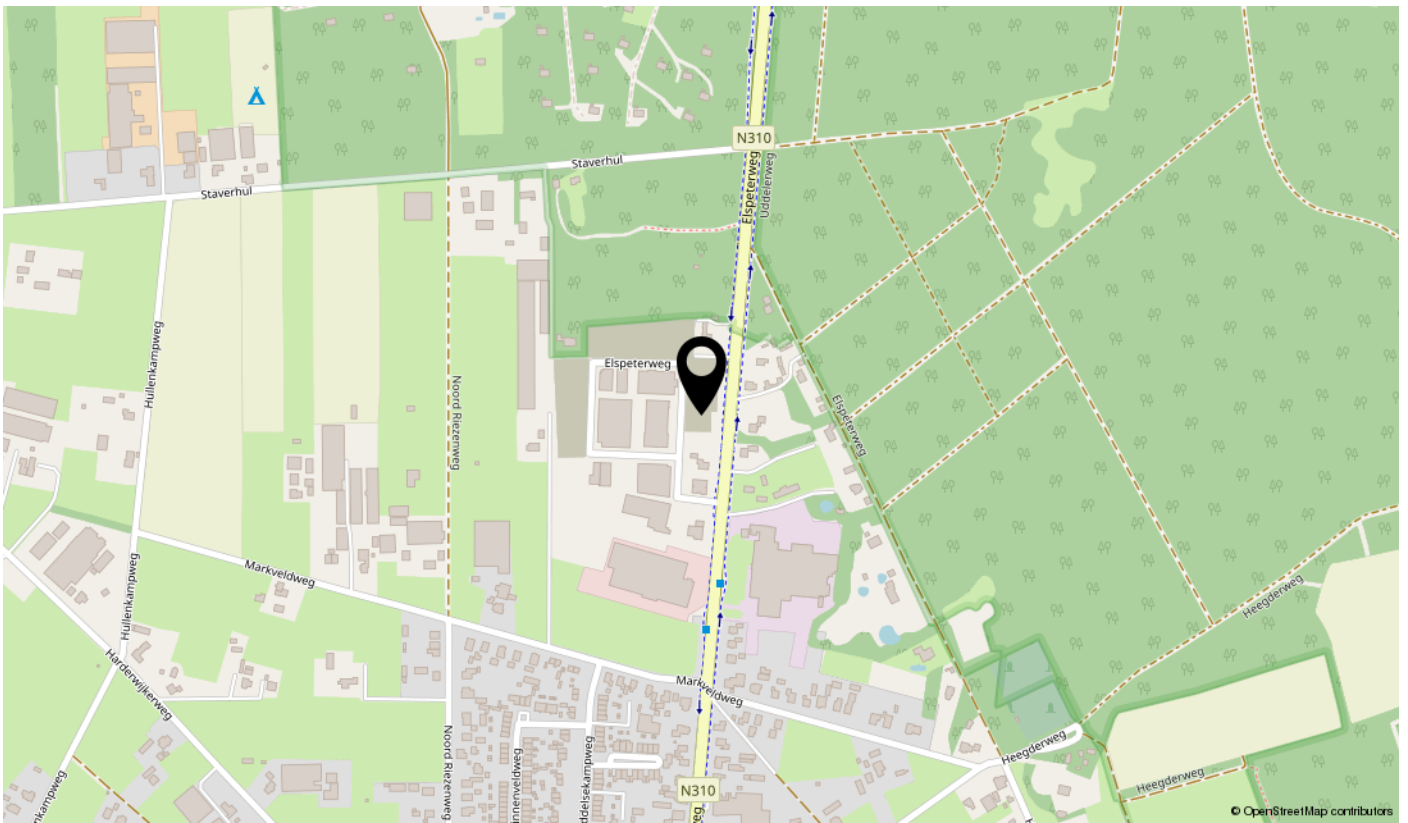
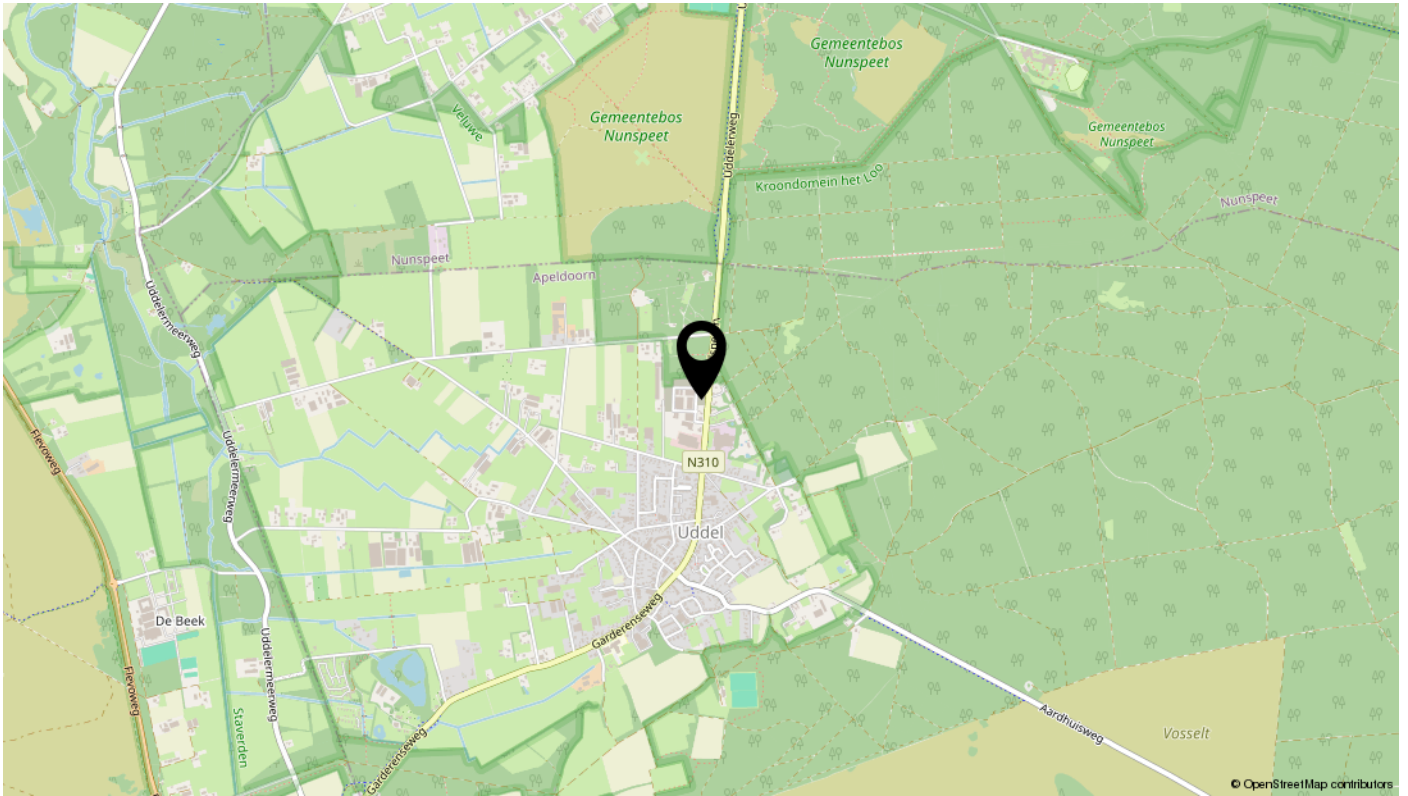






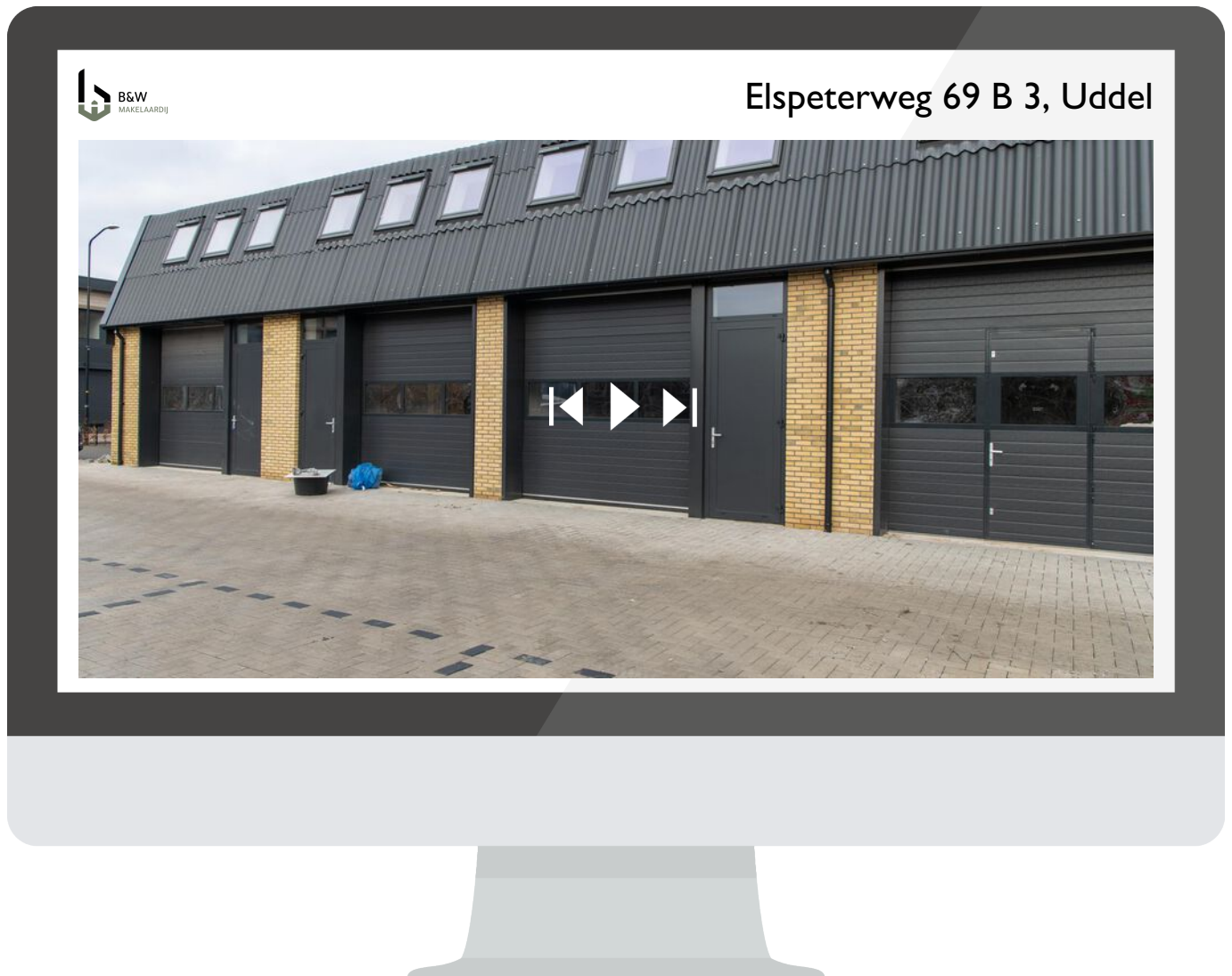


Locatie



Bekijk deze bedrijfsunit ook online!

www.bwmakelaardij.nl/bedrijfsaanbod/elspeterweg-69-b-3.nl



**Scan deze code
en bekijk dit pand
op uw mobiel!**



Geïnteresseerd in

deze bedrijfsunit? 0341-456424



B&W
MAKELAARDIJ