

TE KOOP!



Elzenmos 4 te Zwolle

Vraagprijs € 375.000 k.k.



B&W
MAKELAARDIJ

Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
79 m²

PERCEELOPPERVLAKE
0 m²

INHOUD
247 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
2

BOUWJAAR
2002

ENERGIELABEL
B





Omschrijving

Comfortabel en gelijkvloers wonen in de populaire woonwijk Stadshagen!

Dit moderne en keurig afgewerkte 3-kamerappartement op de begane grond is helemaal van nu en biedt u een comfortabele en zorgeloze woonervaring. Dankzij de ligging op de begane grond is dit appartement bijzonder geschikt voor wie gelijkvloers wil wonen of wat minder mobiel is. Geen trappen of liften: u loopt vanuit uw woning zo de straat op.

Het appartement is gelegen in de jonge en populaire wijk Stadshagen, in de buurt Milligen, op een centrale locatie met werkelijk alle voorzieningen binnen handbereik. Winkels, supermarkten, scholen, medische praktijken en sportfaciliteiten vindt u allemaal in de directe omgeving. En met een bushalte pal voor de deur én het bruisende centrum van Zwolle op korte fietsafstand, combineert u hier rust met bereikbaarheid.

Binnen treft u een sfeervolle en lichte woonkamer, een moderne keuken die van alle gemakken is voorzien, twee fijne slaapkamers en een eigentijdse badkamer met strak sanitair. De cv-installatie is onlangs vernieuwd en dankzij de buitenzonwering blijft het binnen ook op warme dagen aangenaam koel. Het geheel is netjes afgewerkt, waardoor u hier zonder grote aanpassingen zo kunt intrekken. Een van de fijne extra's is het balkon op het zuiden, waar u heerlijk beschut zit en vrij uitzicht heeft over een brede groenstrook – een fijne plek om in alle rust van de zon te genieten. Bovendien beschikt u over een eigen parkeerplaats en berging in de afgesloten, inpandige parkeerkelder, wat het wooncomfort compleet maakt.

De woonwijk Stadshagen biedt alles wat u nodig hebt: nabij het Zwarte Water en de Milligerplas, waar u kunt wandelen, zwemmen of ontspannen bij het paviljoen aan het water. Het is een wijk met een levendig sociaal-cultureel aanbod en tegelijkertijd veel groen en rust. Een ideale woonplek voor wie gemak, comfort en locatie belangrijk vindt.

Een appartement als dit komt niet vaak voorbij – we laten het u graag zien tijdens een bezichtiging.

KENMERKEN

- Woonoppervlak: ca. 79 m²
- Externe berguimte ca. 6 m²
- Inhoud: ca. 247 m³
- Energielabel: B tot en met 13-08-2027

INDELING

Appartementencomplex:

Het appartementencomplex beschikt over een verzorgde en representatieve hoofdentree aan de voorzijde van het gebouw. Bij binnenkomst treft u het bellentableau en de brievenbussen. Via de gezamenlijke binnentuin bereikt u zowel de liftinstallatie als het trappenhuis, waarmee alle verdiepingen eenvoudig toegankelijk zijn. Vanuit deze centrale ruimte heeft u eveneens toegang tot de inpandige bergingen en de parkeerkelder. De afgesloten parkeervoorziening is exclusief bestemd voor bewoners van het complex en is bereikbaar via dezelfde liftinstallatie als het trappenhuis.

Begane grond:

Het appartement is gelegen op de begane grond van het complex en beschikt over een ruim balkon van circa 6 m², gesitueerd op het zuiden. Via de voordeur komt u binnen in de entreehal, waar zich de meterkast, twee slaapkamers, de badkamer en het toilet bevinden. Beide slaapkamers liggen aan de achterzijde van het appartement. De ruime hoofdslaapkamer is bovendien voorzien van een vaste kastenwand. De moderne badkamer is uitgerust met een royaal wastafelmeubel, een designradiator en een comfortabele inloopdouche.

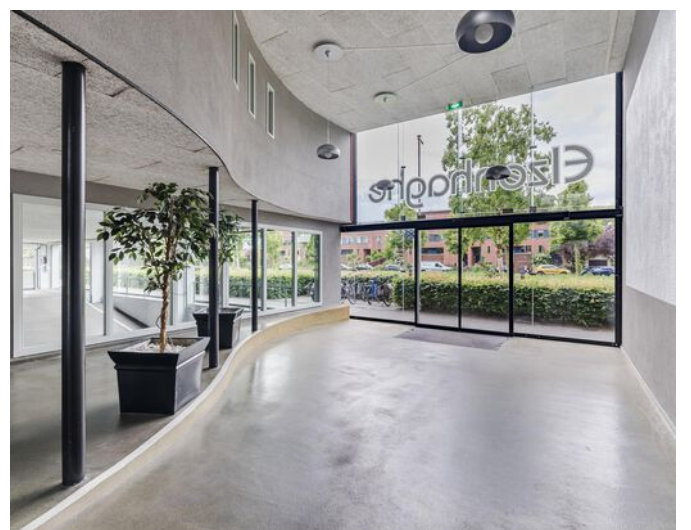
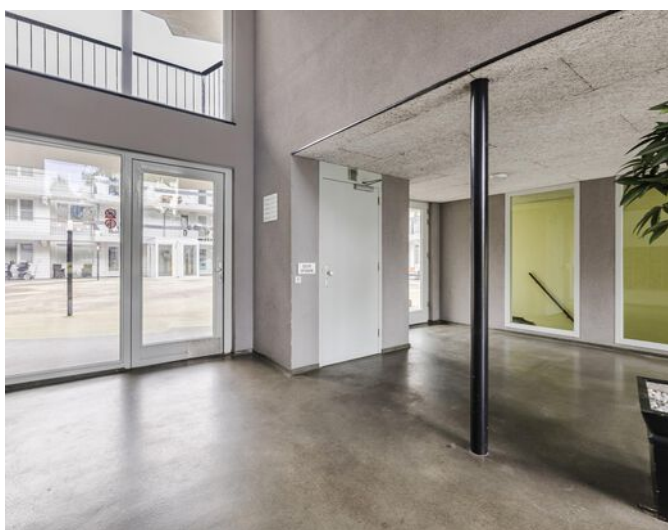
Vanuit de hal bereikt u de lichte woonkamer met grote raampartijen. Het eetgedeelte en de keuken zijn in open verbinding met de woonkamer gesitueerd, waardoor er een ruimtelijk en sfeervol geheel ontstaat. De moderne inbouwkeuken is uitgevoerd in een praktische U-opstelling, biedt veel opbergruimte en is voorzien van diverse inbouwapparatuur. In de woonkamer bevindt zich tevens een provisiekast met de opstelplaats van de cv-installatie (2025), de mechanische ventilatie en aansluitingen voor wasmachine en droger. Vanuit de woonkamer heeft u toegang tot het zonnige balkon, waar u kunt genieten van een fantastisch uitzicht – een fijne plek om te ontspannen.

BIJZONDERHEDEN:

- INSTAPKLAAR 3-KAMERAPPARTEMENT;
- Ideaal gelegen op de begane grond;
- Moderne badkamer, toiletruimte en keuken;
- Privé-(fietsen)berging en privé-parkeerplaats in parkeerkelder;
- Vanuit de woonkamer een vrij uitzicht over de groenstrook;
- Uitstekend geïsoleerd en voorzien van een definitief energielabel A.
- Gelegen nabij het wijkcentrum Stadshagen met al haar voorzieningen;
- Bushalte voor de deur, uitstekende bereikbaarheid;
- Op fietsafstand van de stad Zwolle en uitvalswegen om de hoek;
- VvE Servicekosten ca. € 174,63,- per maand.

VRAAGPRIJS € 375.000,- k.k.

Aanvaarding in overleg



















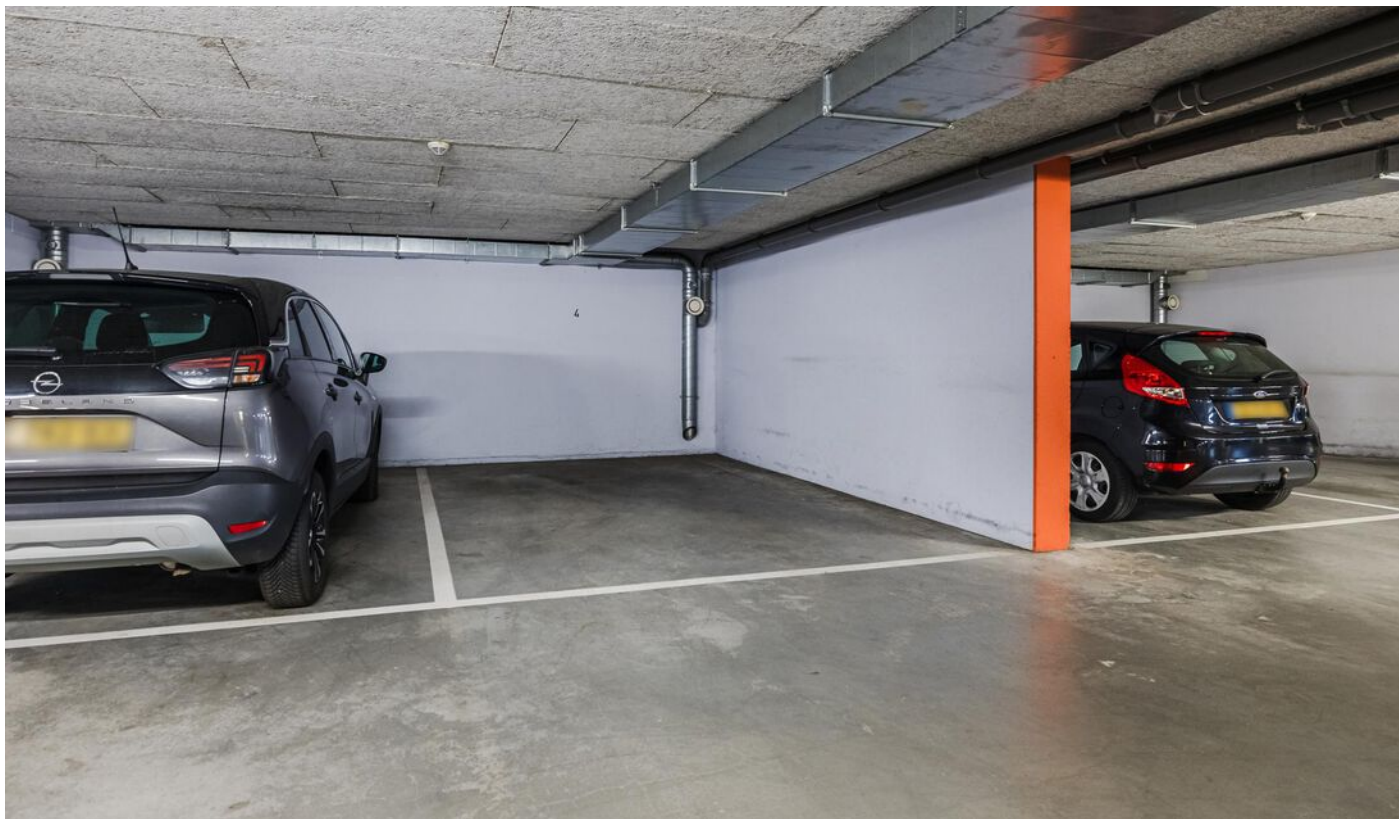




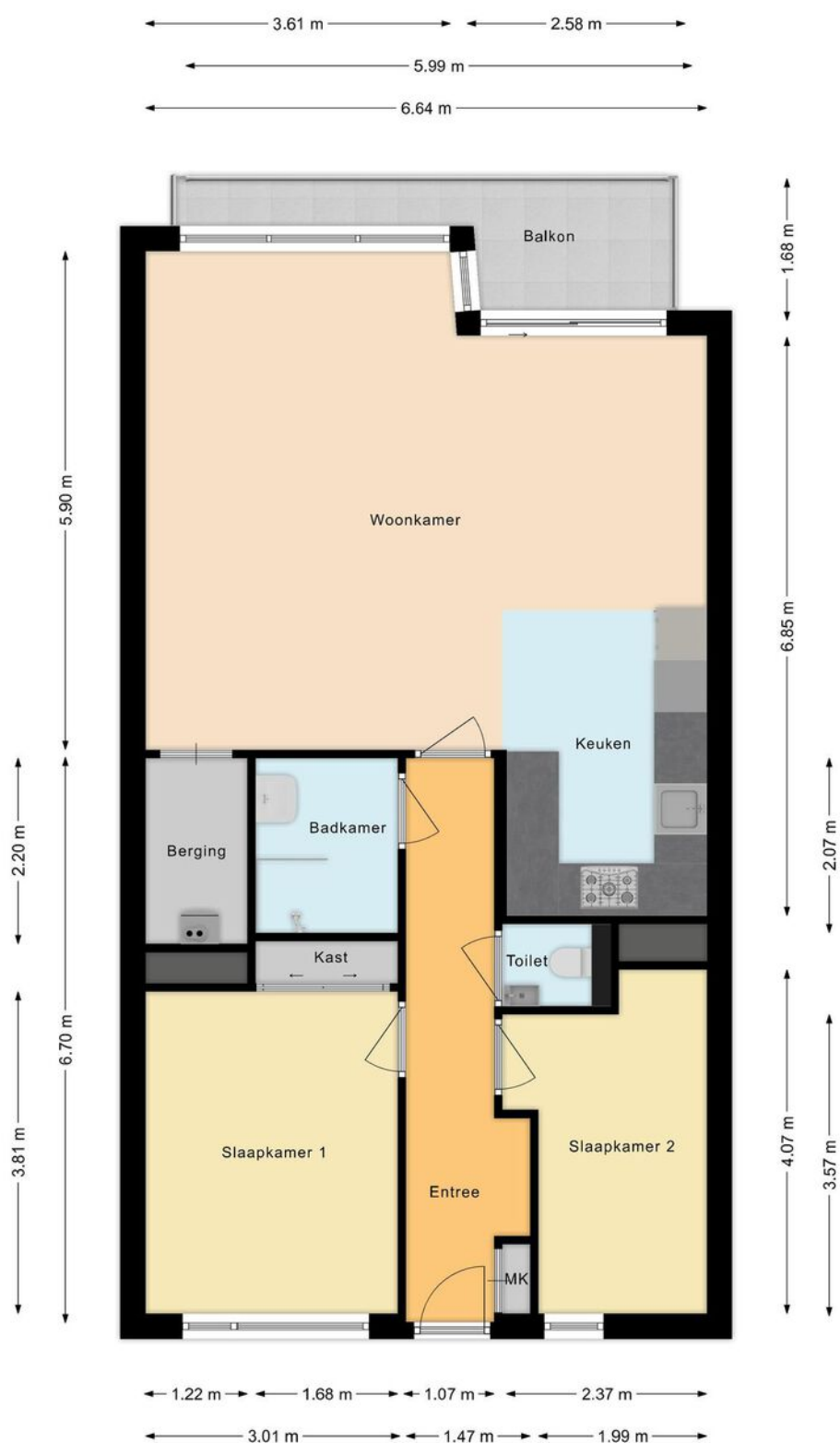




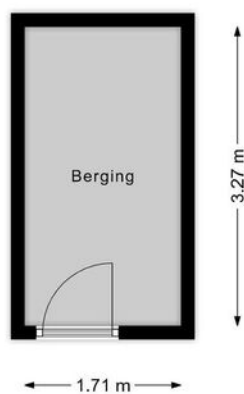




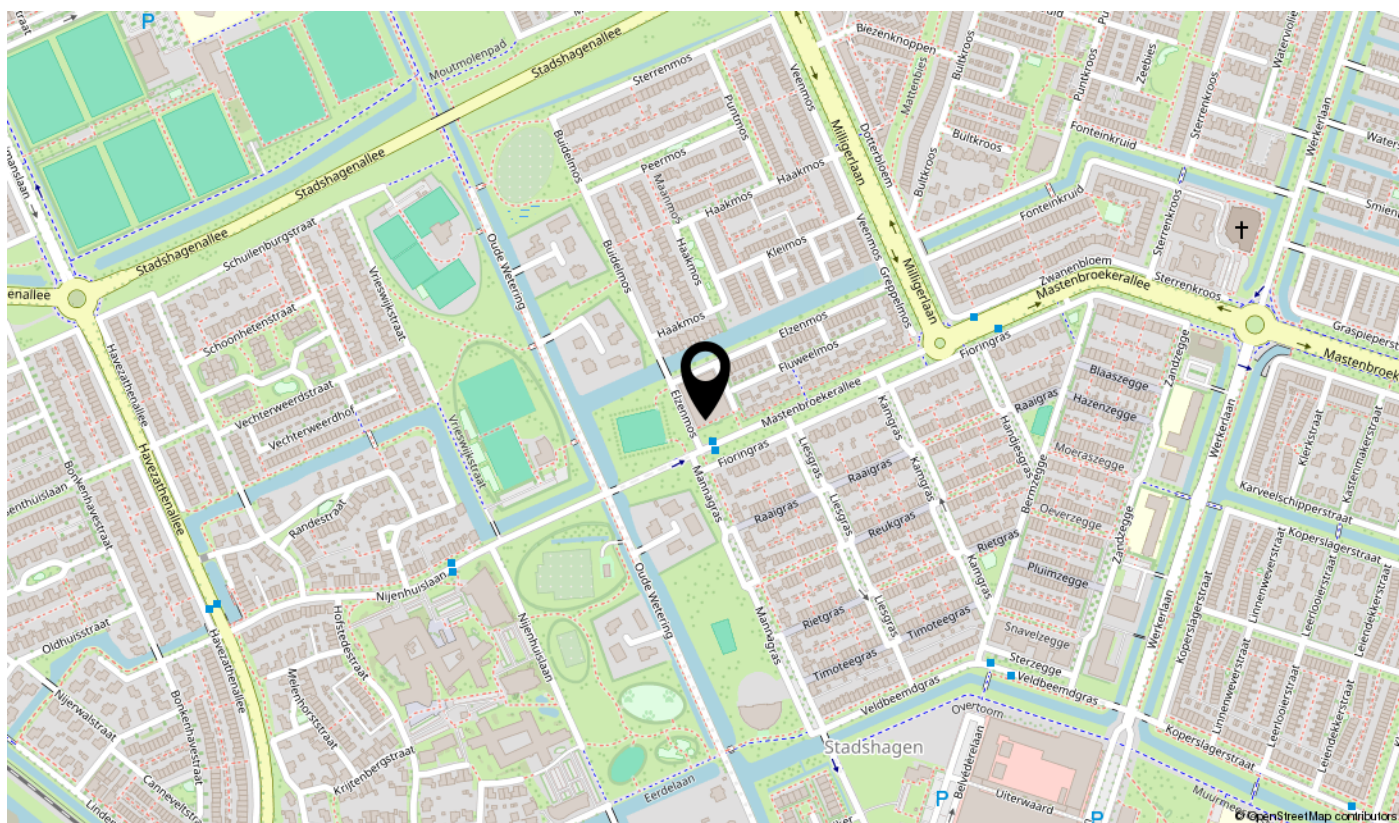
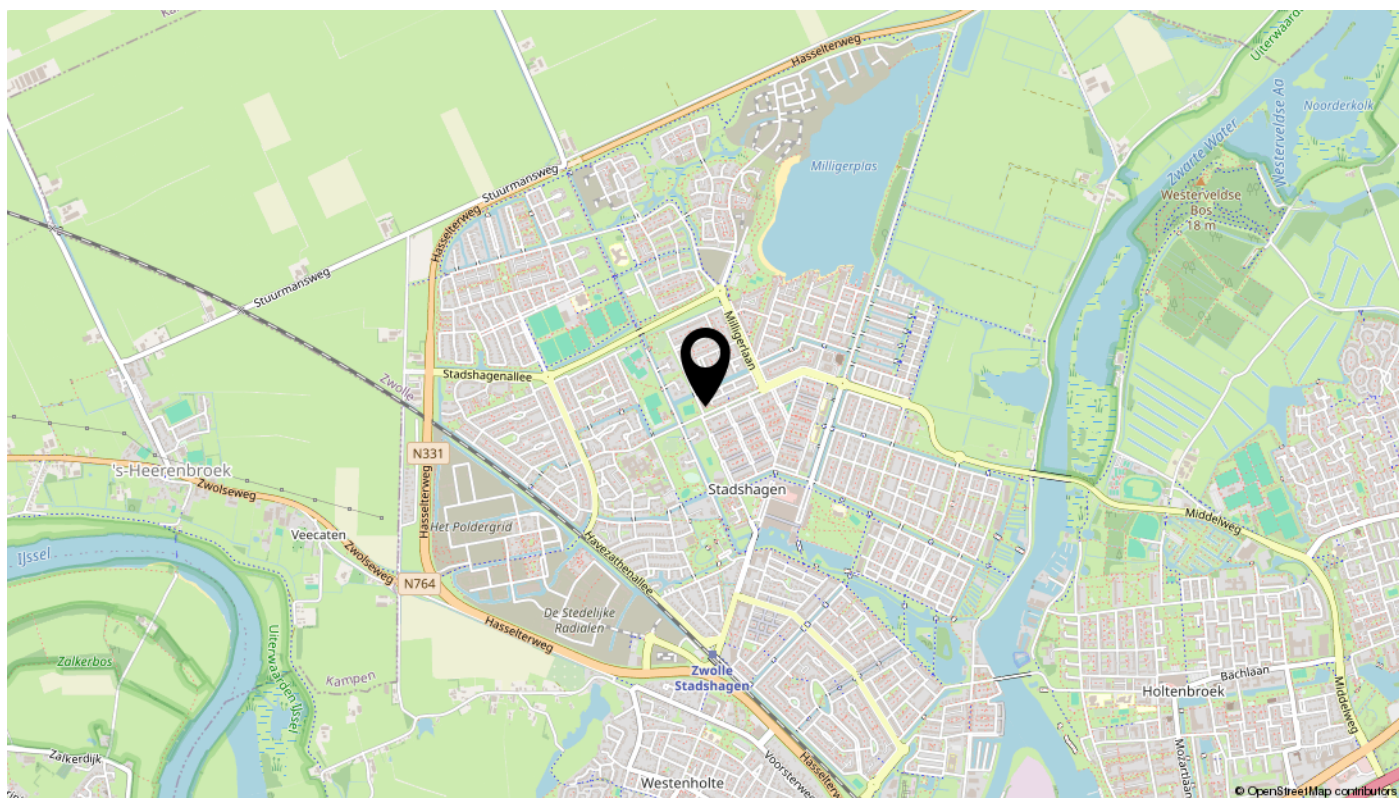
Plattegrond



Plattegrond

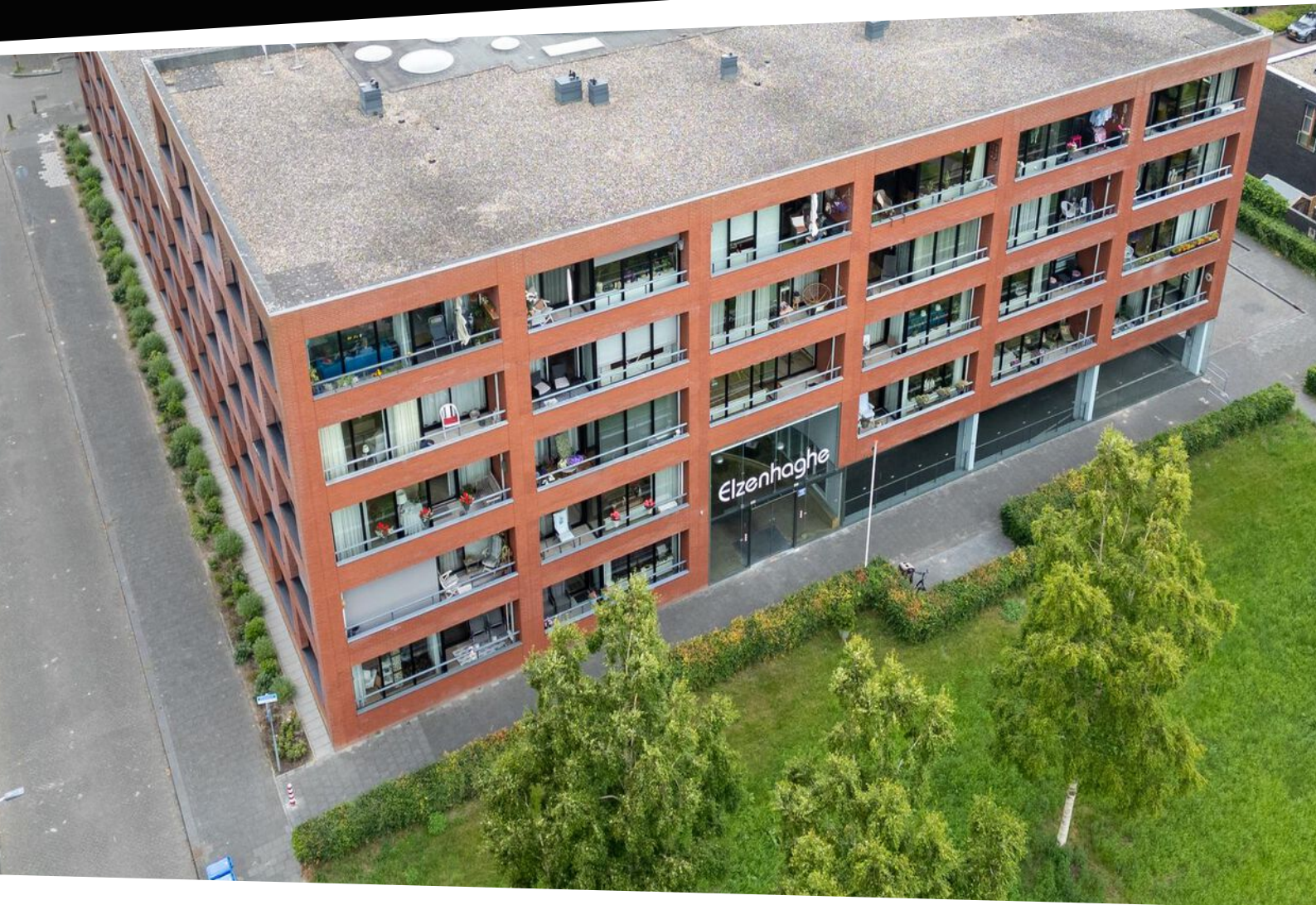


Locatie



Geïnteresseerd?

Wij leiden u hier graag rond!



B&W
MAKELAARDIJ