

TE KOOP



Elzenmos 74
te Zwolle

Vraagprijs € 315.000 k.k.



B&W
MAKELAARDIJ

Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
94 m²

PERCEELOPPERVLAKE
0 m²

INHOUD
274 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
2

BOUWJAAR
2002

ENERGIELABEL
B





Omschrijving

Altijd al willen wonen in de populaire wijk Stadshagen?

Dit lichte DRIEKAMER HOEKAPPARTEMENT op de tweede verdieping biedt een vrij uitzicht en volop daglicht dankzij de vele draaikiëpramen. Het appartement beschikt over een woonkamer met open keuken, twee slaapkamers en een badkamer met douche en wastafel. De keuken en het sanitair zijn eenvoudig uitgevoerd, maar het appartement is goed onderhouden en biedt volop mogelijkheden om het helemaal naar uw eigen smaak in te richten.

Het complex ligt op een centrale locatie met werkelijk alle voorzieningen binnen handbereik: winkels, supermarkten, scholen, medische voorzieningen en sportfaciliteiten. Een bushalte vindt u pal voor de deur, en met de fiets bent u zo in het bruisende centrum van Zwolle.

Daarnaast beschikt u over een eigen berging en parkeerplaats in de afgesloten parkeerkelder, wat het wooncomfort compleet maakt.

De woonwijk Stadshagen biedt alles wat u nodig hebt: nabij het Zwarte Water en de Milligerplas, waar u kunt wandelen, zwemmen of ontspannen bij het paviljoen. Het is een wijk met een levendig sociaal-cultureel aanbod, veel groen en een rustige woonomgeving.

Een licht en goed gelegen appartement met veel potentie — wij laten het u graag zien tijdens een bezichtiging!

Indeling:

Appartementencomplex

Het appartementencomplex beschikt over een verzorgde en representatieve hoofdentree aan de voorzijde van het gebouw. Bij binnenkomst treft u het bellentableau en de brievenbussen. Via de gezamenlijke binnentuin bereikt u zowel de liftinstallatie als het trappenhuis, waarmee alle verdiepingen eenvoudig toegankelijk zijn. Vanuit deze centrale ruimte heeft u tevens toegang tot de inpandige bergingen en de parkeerkelder. De afgesloten parkeervoorziening is exclusief bestemd voor bewoners van het complex en is bereikbaar via dezelfde liftinstallatie als het trappenhuis.

Tweede verdieping

Het appartement is gelegen aan de achterzijde op de tweede verdieping van het complex. Via de voordeur komt u binnen in de entreehal, waar zich de meterkast, technische bergruimte, twee slaapkamers, de badkamer en het toilet bevinden.

Vanuit de hal bereikt u de lichte woonkamer met grote raampartijen. Het eetgedeelte en de keuken zijn in open

verbinding met de woonkamer gesitueerd, waardoor een ruimtelijk en sfeervol geheel ontstaat. De keuken is eenvoudig uitgevoerd in een rechte opstelling.

Het appartement is gelegen op een hoek, waardoor u kunt genieten van een fantastisch uitzicht over de waterpartij en de woonstraat. De twee slaapkamers bieden voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed en kasten. De badkamer is eenvoudig uitgevoerd en voorzien van een douche en wastafel. Er is een separate toiletruimte en een inpandige bergkast (technische ruimte) met de opstelplaats van de cv-installatie, de mechanische ventilatie en aansluitingen voor wasmachine en droger.

BIJZONDERHEDEN:

- Ruim 3 KAMERHOEKAPPARTEMENT
- Privé-(fietsen)berging en privé-parkeerplaats in parkeerkelder;
- Vanuit de woonkamer een vrij uitzicht over de vijverpartij;
- Uitstekend geïsoleerd en voorzien van een definitief energielabel B.
- Gelegen nabij het wijkcentrum Stadshagen met al haar voorzieningen;
- Bushalte voor de deur, uitstekende bereikbaarheid;
- Op fietsafstand van de stad Zwolle en uitvalswegen om de hoek;
- VvE Servicekosten ca. € 197,- per maand.

VRAAGPRIJS € 315.000,- k.k.

Aanvaarding in overleg





































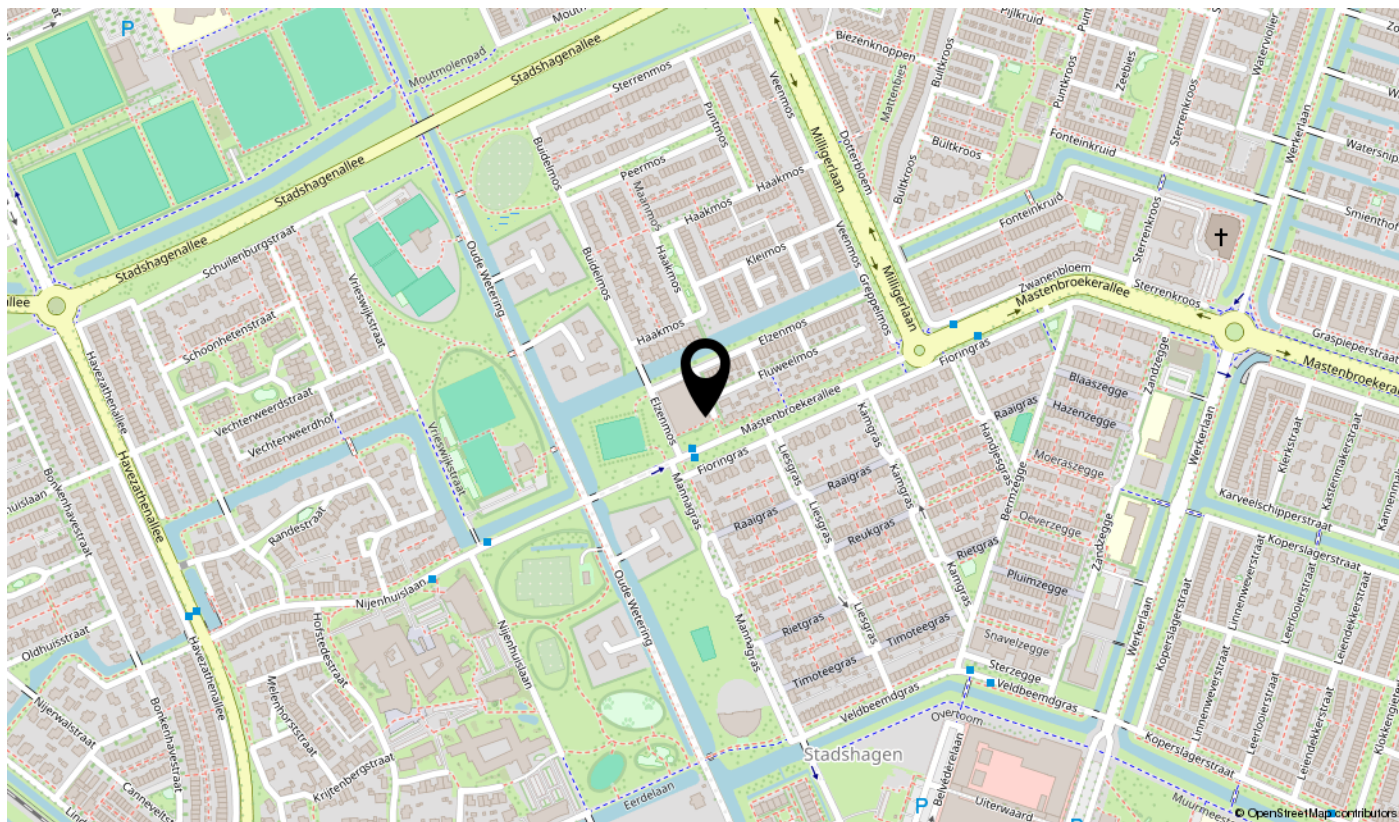
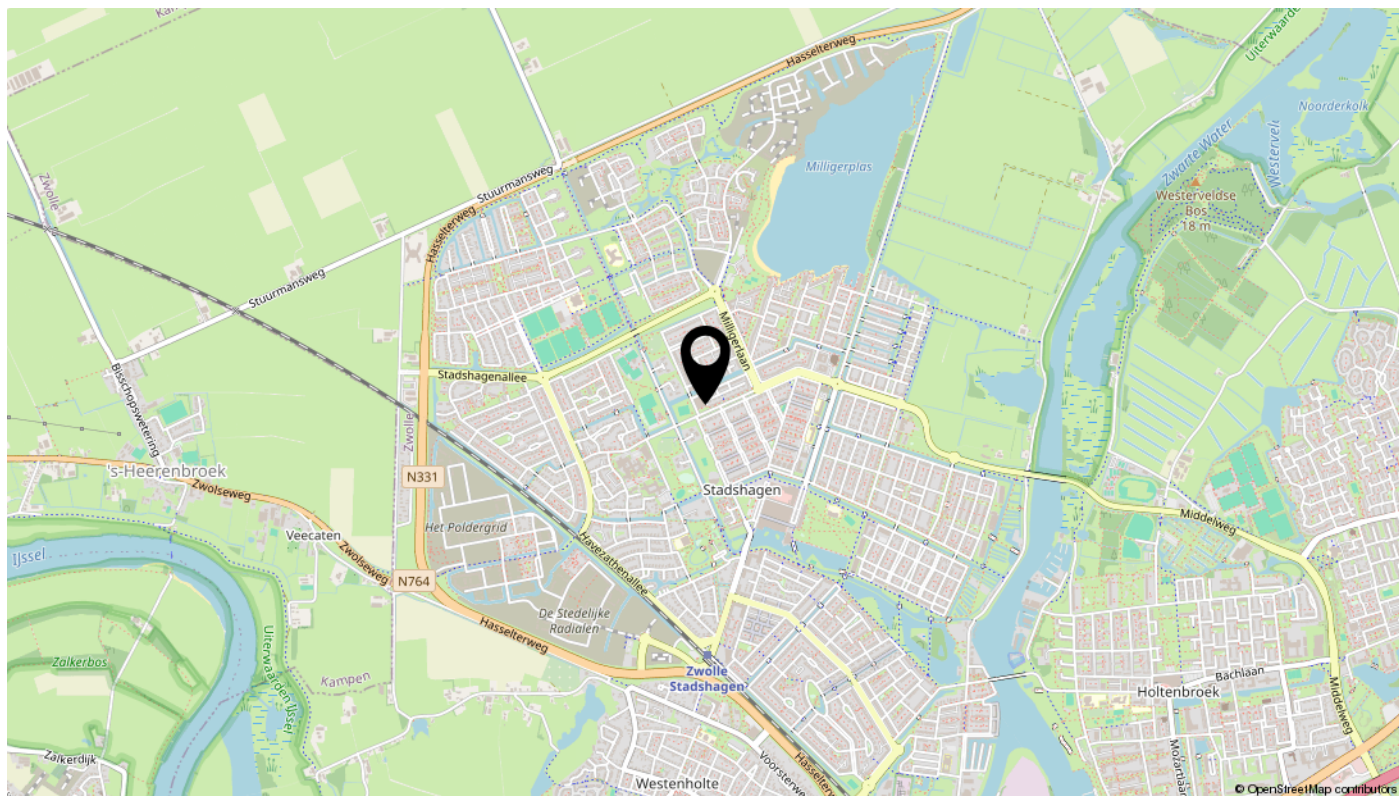




Plattegrond



Locatie



Geïnteresseerd?

Wij leiden u hier graag rond!



B&W
MAKELAARDIJ