

TE KOOP!



Garderenseweg 13
te Putten

Vraagprijs € 350.000 k.k.



B&W
MAKELAARDIJ

Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
48 m²

PERCEELOPPERVLAKE
0 m²

INHOUD
164 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
1

BOUWJAAR
2008

ENERGIELABEL
A





Omschrijving

Tweekamerappartement op de begane grond met tuin en eigen parkeerplaats in hartje Putten!

Dit gezellige tweekamerappartement bevindt zich op de begane grond van een kleinschalig appartementencomplex, op slechts een steenworp afstand van het centrum van Putten. Hier vindt u alle voorzieningen binnen handbereik: de bakker, slager en groenteboer liggen om de hoek, waardoor boodschappen doen wel heel gemakkelijk wordt.

Het appartement heeft een prettige indeling met een ruime slaapkamer aan de achterzijde en een woonkamer met open verbinding naar de hoekkeuken. Het appartement is gebouwd in 2008, uitstekend geïsoleerd en altijd keurig onderhouden. De keuken en het sanitair verkeren in goede staat en functioneren naar behoren, waardoor het appartement direct te betrekken is zonder dat er eerst werkzaamheden nodig zijn.

Een groot pluspunt van deze woning is de aanwezige tuin. Hier kunt u in de ochtend en het begin van de middag heerlijk genieten van de zon. Daarnaast beschikt het appartement over een eigen parkeerplaats, zodat u altijd verzekerd bent van een plek voor uw auto. Voor uw fiets is er een gezamenlijke fietsenberging.

Gelegen op een toplocatie, op loopafstand van het gezellige centrum van Putten, biedt dit appartement alle comfort en gemak die u zoekt. Bent u klaar voor de volgende stap? Verhuisdozen inpakken en verhuizen maar!

KENMERKEN

Woonoppervlakte: 48 m²

Inhoud: 164 m²

Bouwjaar: 2008

Energielabel: definitief A-label

INDELING EN BIJZONDERHEDEN

INDELING:

Begane grond:

De entree/hal is voorzien van de meterkast en een inpandige berging. Vanuit de hal komt u in de woonkamer, die aan de voorzijde van het appartement is gesitueerd en is afgewerkt met een nette laminaatvloer. De open keuken is uitgerust met een vaatwasser, koelkast, magnetron, afzuigkap en 4- pits gaskookplaat. Daarnaast is er een aparte berging in de hal aanwezig met de opstelplaats voor de cv-ketel en aansluitingen voor de wasapparatuur. De badkamer beschikt over een douche, wastafel en toilet. Tot slot bevindt de ruime slaapkamer zich aan de achterzijde van het appartement, wat zorgt voor extra rust en privacy.

BIJZONDERHEDEN:

- Goed onderhouden tweekamerappartement;
- Voorzien van een EIGEN tuin en parkeerplaats;
- Nette badkamer en keuken;
- Op loopafstand van het centrum met al haar voorzieningen;
- VvE Servicekosten ca. € ... ,- per maand.
- Geen vragenlijst en lijst van zaken aanwezig, de woning wordt geheel leeg en ontruimd opgeleverd;
- Verkoper heeft de woning niet zelf bewoond en staat daarom niet in voor de bouwkundige staat van de woning;
- Oplevering per direct mogelijk;

VRAAGPRIJS € 350.000,- k.k.

Aanvaarding in overleg / per direct mogelijk























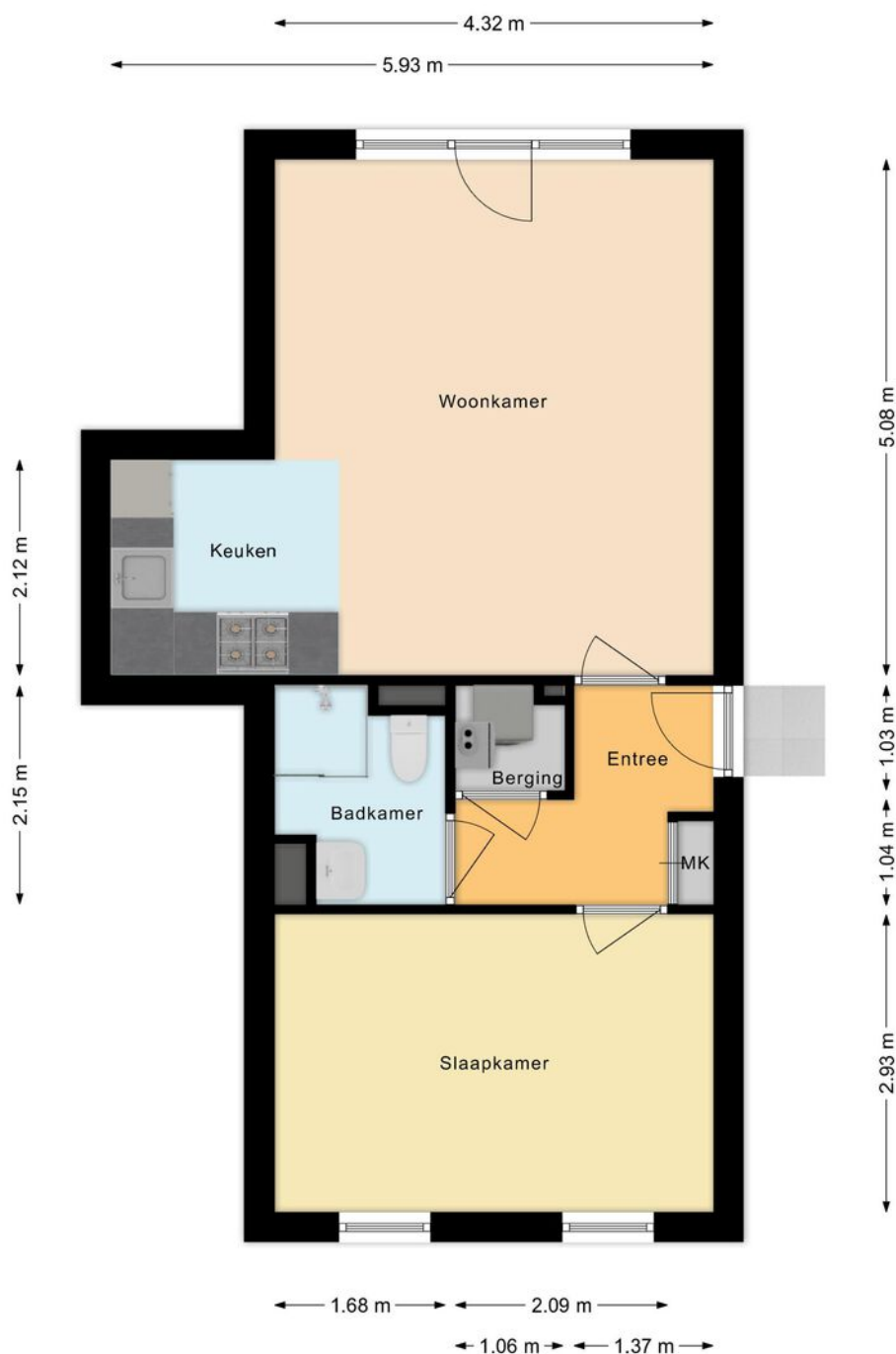




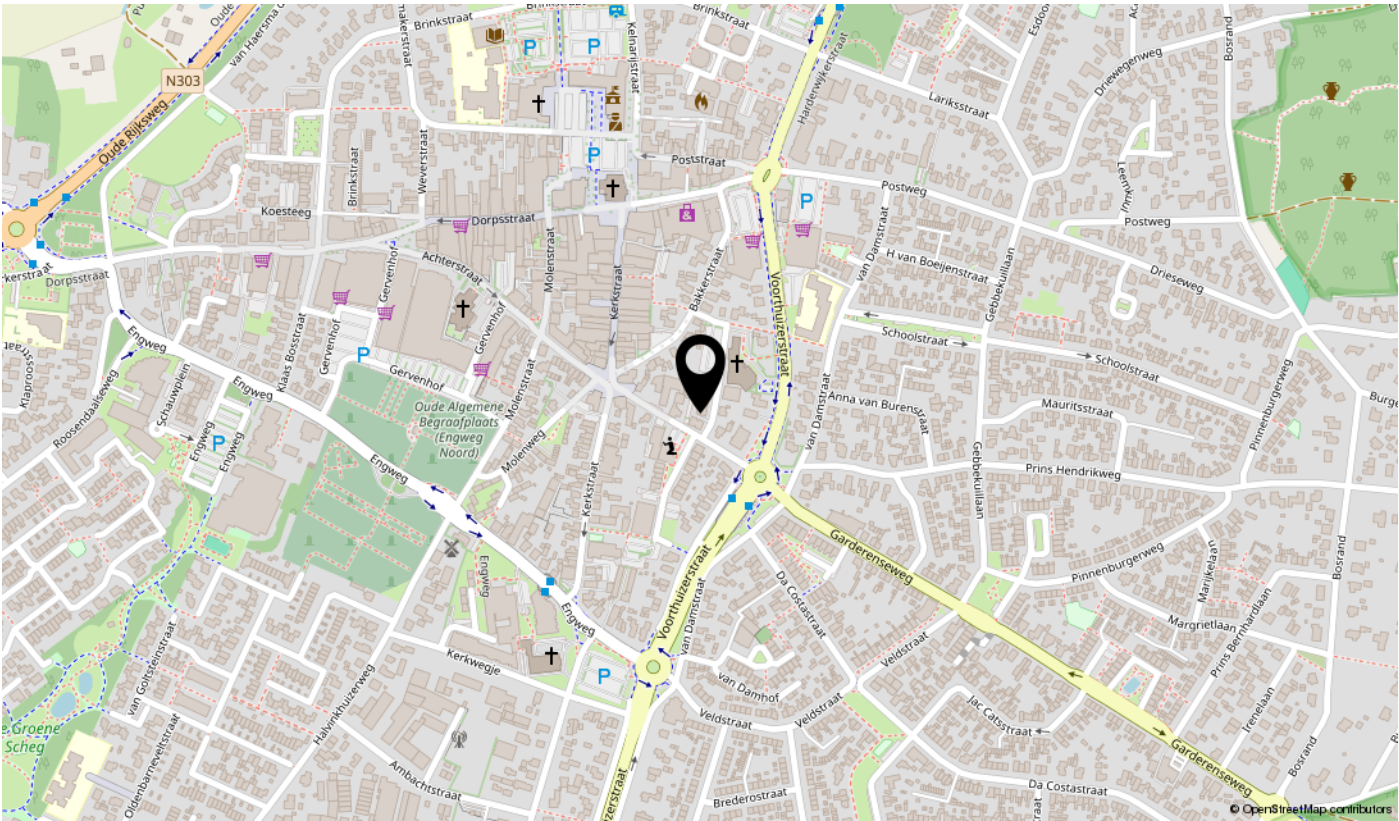
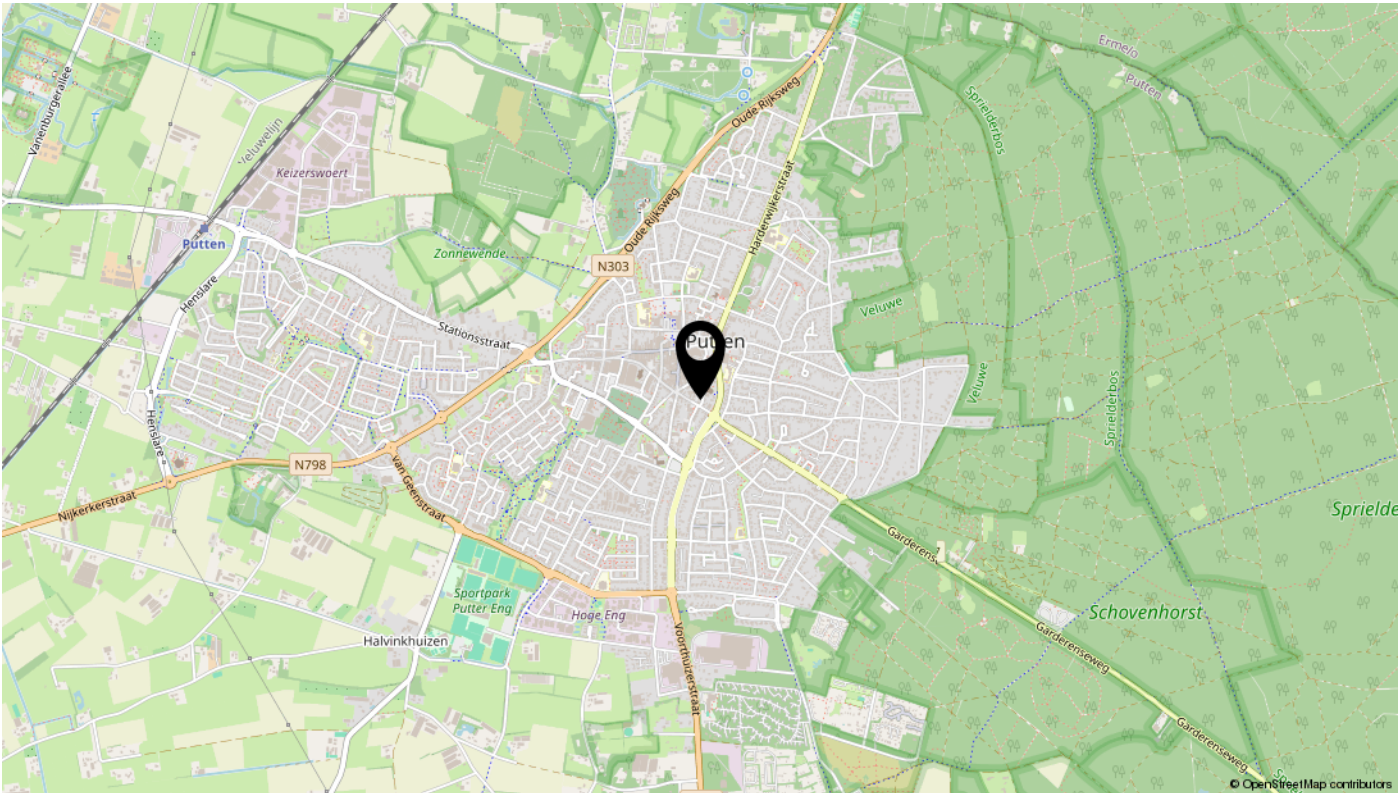




Plattegrond



Locatie



Geïnteresseerd?

Wij leiden u hier graag rond!



B&W
MAKELAARDIJ