

TE KOOP!



Jantje Boonenstraat 29
Harderwijk

Vraagprijs € 350.000 k.k.



B&W
MAKELAARDIJ

Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
52 m²

PERCEELOPPERVLAKE
0 m²

INHOUD
174 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
1

BOUWJAAR
2023

ENERGIELABEL
A+++





Omschrijving

Wat een fantastisch plekje! Dit instapklare appartement ligt op een schitterende locatie aan het water, waar u in de ochtend en vroege middag heerlijk van de zon kunt genieten. Vanuit de woonkamer en het terras kijkt u uit over het water en ziet u de boten rustig voorbij varen. Een plek waar thuiskomen iedere dag een feestje is. ;-)

U hoeft geen trappen te lopen of op de lift te wachten, want dit appartement ligt op de begane grond. Het appartement is afgewerkt met hoogwaardige materialen, voorzien van vloerverwarming en koeling, uitstekend geïsoleerd en beschikt over een definitief energielabel A+++. Hier zijn geen extra investeringen nodig, u kunt er zo intrekken.

De moderne matzwarte hoekkeuken staat in open verbinding met de woonkamer en is van alle gemakken voorzien. Het woongedeelte ligt aan de voorzijde en is heerlijk licht door de grote raampartijen. Hier is voldoende ruimte voor een royale hoekbank, terwijl u ondertussen geniet van het prachtige uitzicht over het water. Vanuit de woonkamer loopt u direct het terras op, waardoor binnen en buiten naadloos in elkaar overlopen. Het appartement voelt ruim, licht en bijzonder comfortabel.

Het appartement ligt op loopafstand van de historische binnenstad van Harderwijk, met de gezellige winkels, restaurants en de vernieuwde boulevard om de hoek. Voor watersportliefhebbers is de ligging aan het water natuurlijk ideaal alles binnen handbereik!

Wilt u zelf ervaren hoe bijzonder dit plekje is? Neem contact op met ons kantoor om een bezichtiging in te plannen. Onze makelaars leiden u hier graag rond!

Indeling:

Appartementencomplex

Het appartementencomplex is verzorgd en representatief, met een nette hoofdentree aan de voorzijde. Bij binnenkomst vindt u het bellentableau, de brievenbussen, het trappenhuis en de lift, waarmee u eenvoudig alle verdiepingen bereikt. Vanuit deze centrale ruimte is ook de berging toegankelijk. Voor bezoekers en bewoners is er in de directe omgeving voldoende parkeergelegenheid (vergunning via de gemeente Harderwijk).

Begane grond:

Bij binnenkomst van het appartement komt u in de hal, die als centrale ruimte toegang biedt tot alle vertrekken. Aan de rechterzijde vindt u de meterkast, aan de linkerkant de technische ruimte met WKO-installatie (huur) en extra kastruimte.

Vanuit de hal bereikt u de woonkamer, de slaapkamer en de badkamer. De woonkamer ligt aan de voorzijde van het appartement en is heerlijk licht door de grote raampartijen. Hier geniet u van een prachtig uitzicht over het water en

heeft u directe toegang tot het terras. De luxe matzwarte hoekkeuken staat in open verbinding met de woonkamer en is voorzien van diverse inbouwapparatuur en voldoende bergruimte.

De badkamer is modern en praktisch ingericht met een inloopdouche, wastafelmeubel, toilet en aansluiting voor de wasmachine. De slaapkamer bevindt zich eveneens aan de voorzijde en is licht en prettig van formaat.

BIJZONDERHEDEN:

- Instapklaar tweekamerappartement;
- Gelegen in de populaire en geliefde woonwijk Waterfront;
- Recentelijk in 2023 opgeleverd, uitstekend geïsoleerd en hoogwaardig afgewerkt;
- Vloerverwarming en koeling;
- Definitief energielabel A+++;
- De centrale verwarming en de warmwatervoorziening geschieden via de WKO (Warme Koude Opslag), waarmee het appartement tevens gekoeld kan worden;

VRAAGPRIJS € 350.000,-- k.k.

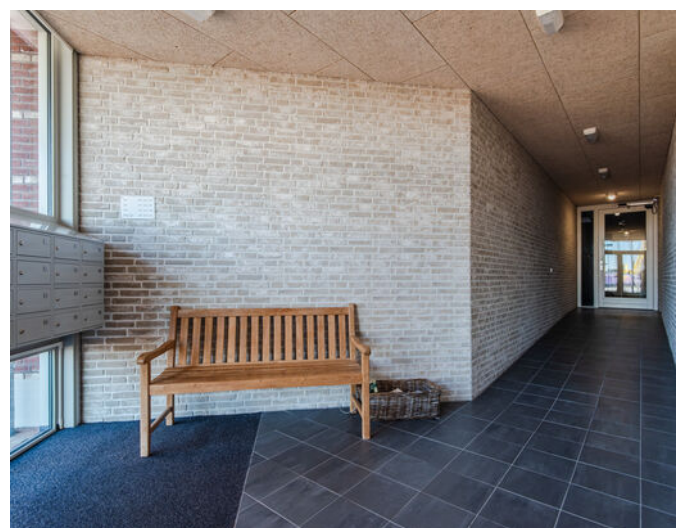
Aanvaarding in overleg

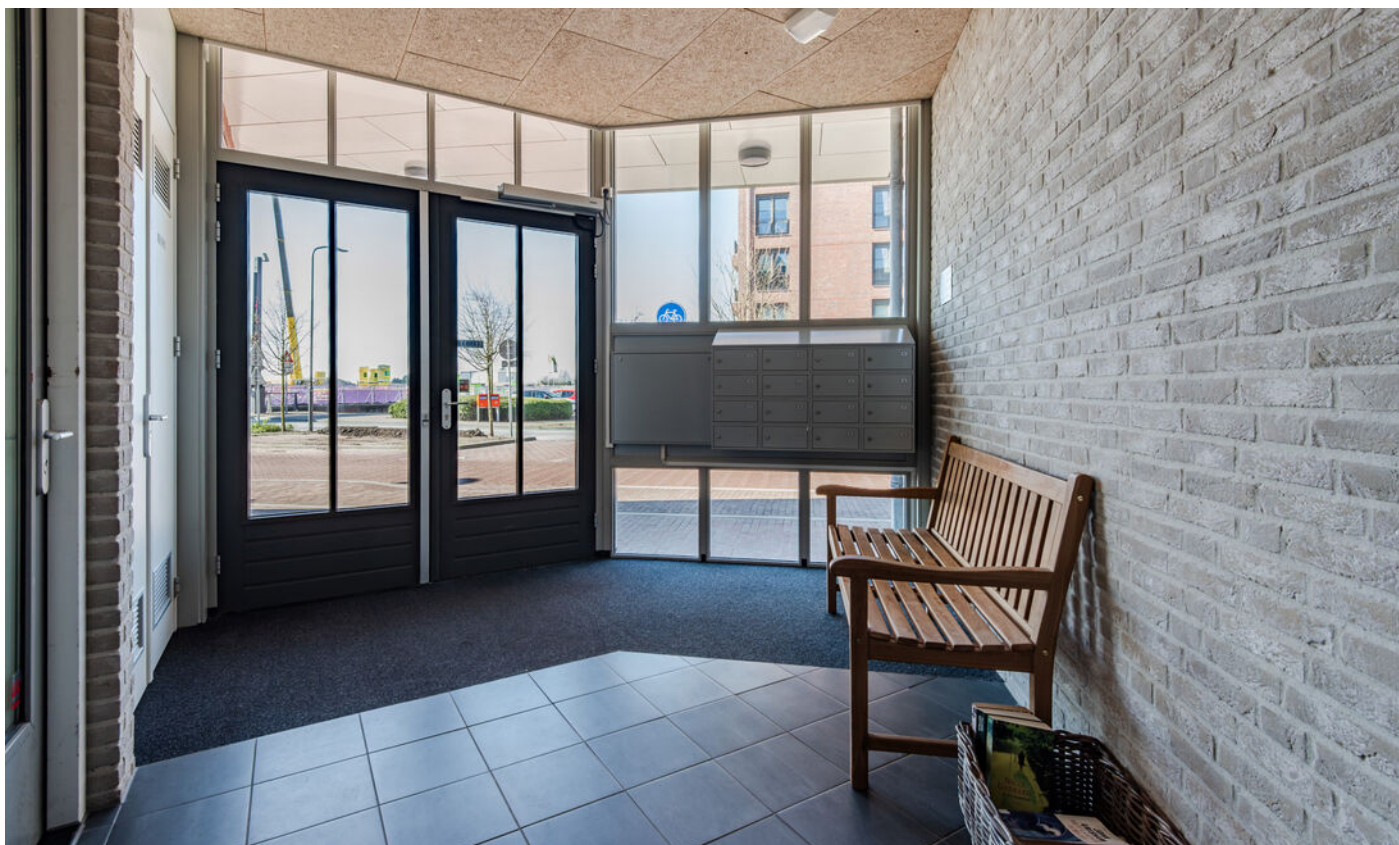
Vereniging van Eigenaren

Als eigenaar van dit appartement bent u samen met de andere eigenaren verantwoordelijk voor het beheer en onderhoud van het gebouw en het mandelig binnenterrein. De maandelijkse bijdrage aan de VvE bedraagt voor het gebouw € 126,- en voor het mandelig binnenterrein jaarlijks ca. € 183,-.

Disclaimer:

Alhoewel zorgvuldig samengesteld, kunnen er aan deze tekst en de foto's geen rechten worden ontleend. Wij staan dan ook niet in voor de juistheid en volledigheid van de getoonde gegevens.



































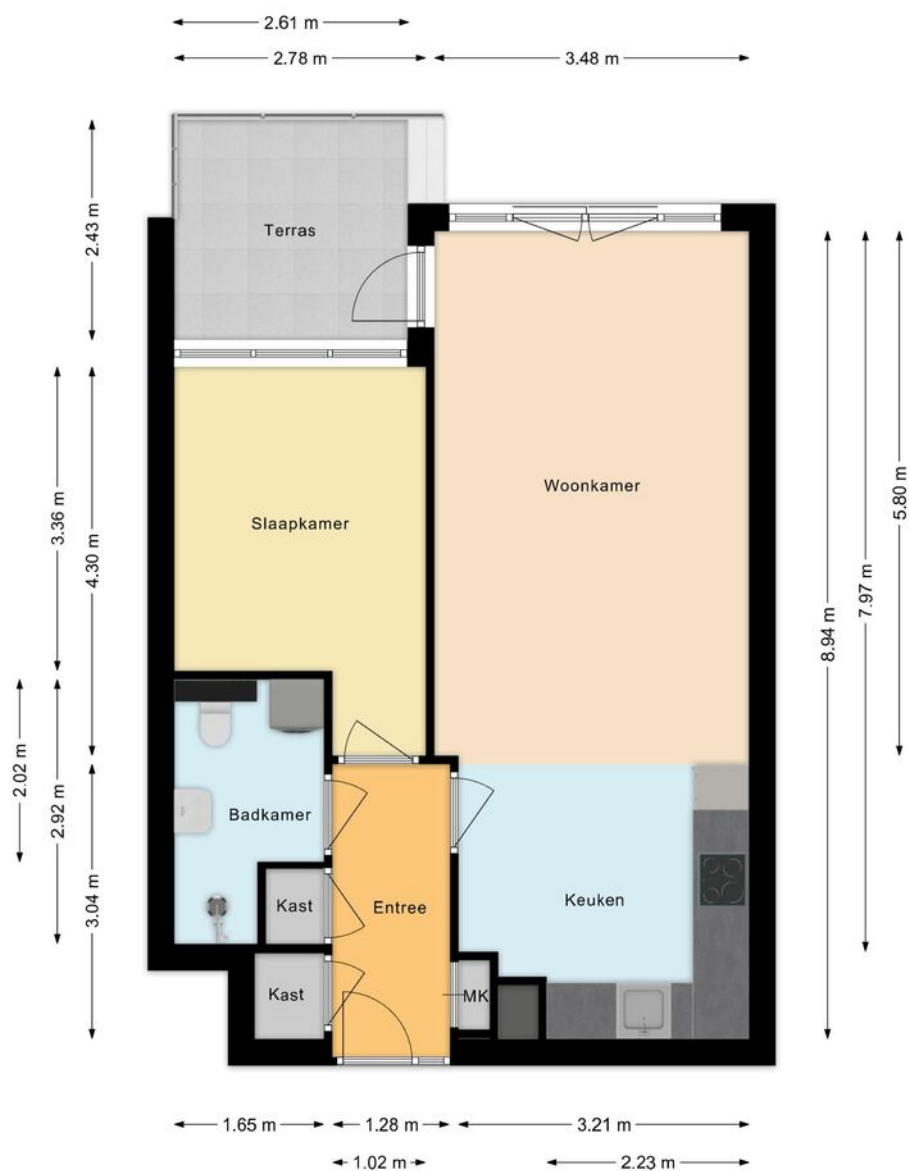




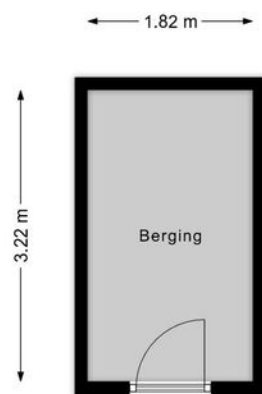




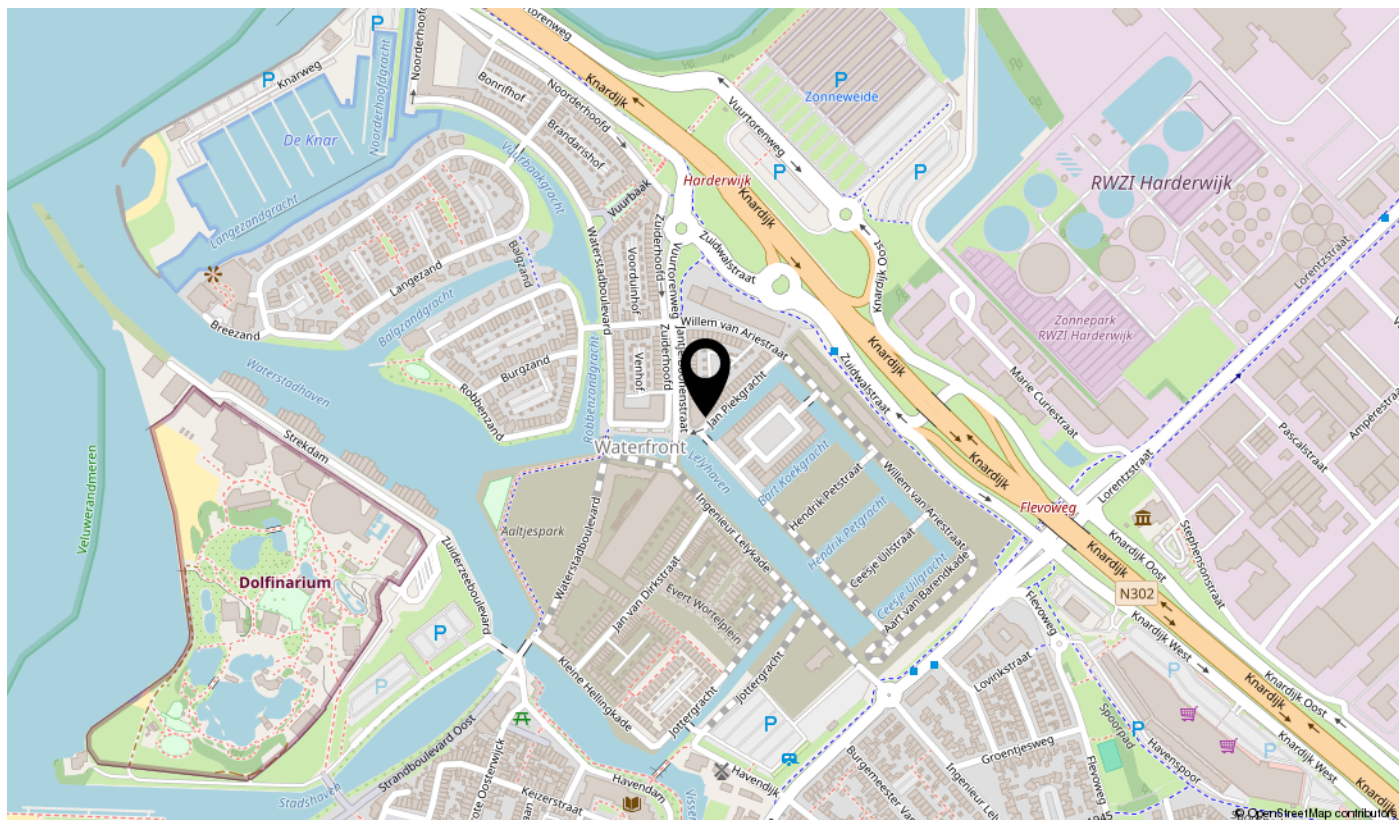
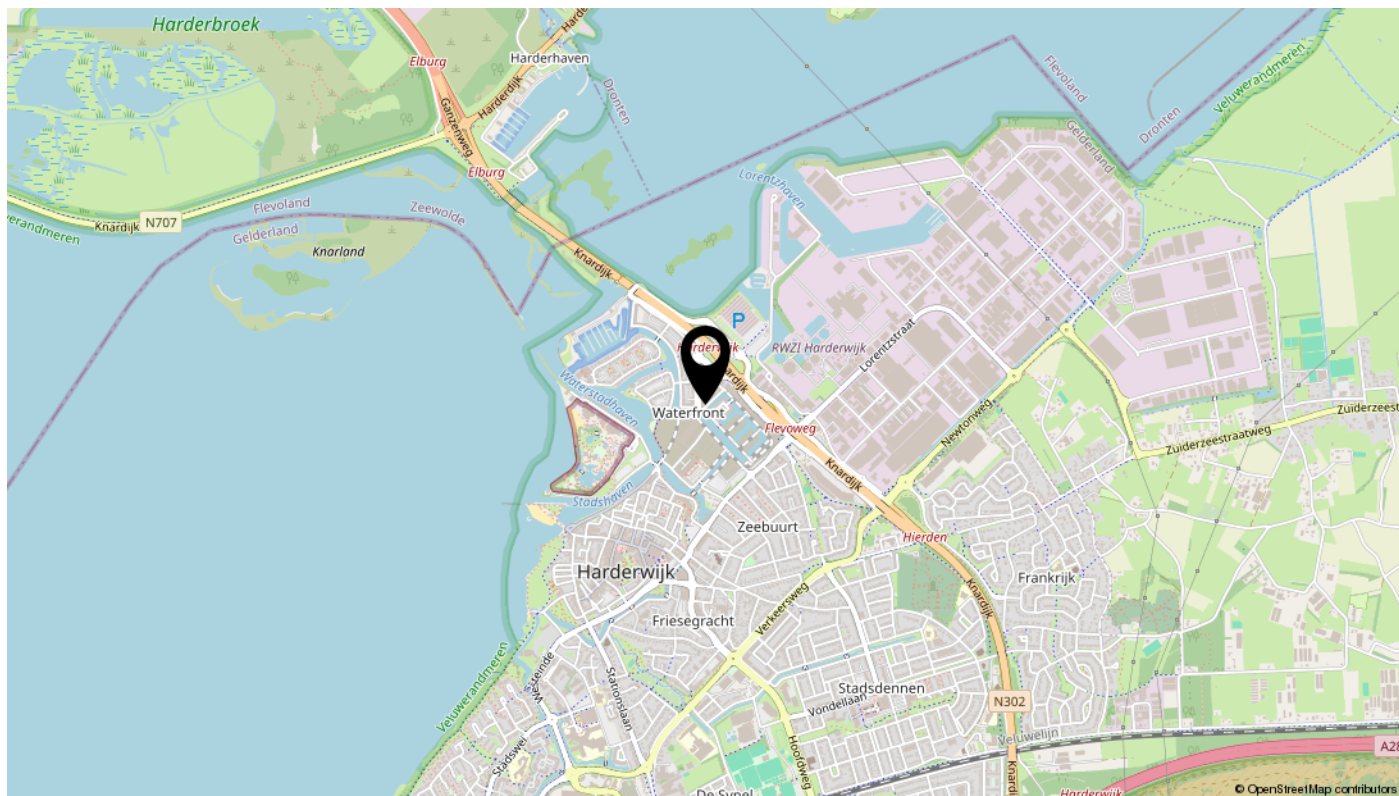
Plattegrond



Plattegrond



Locatie



Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)	X			
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers				X
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers				X
- losse (hang)lampen			X	
- Lamp boven eettafel en sfeerverlichting (onder) keuken			X	
- Plafondlampen		X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- Legplanken stoppenkast	X			
- Kledingrek opbergkast	X			
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails			X	
- gordijnen			X	
- overgordijnen		X		
- vitrages				X
- rolgordijnen				X
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren				X
- Inbetween gordijnen woon- en slaapkamer			X	
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- plavuizen				X
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast				X
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie	X			
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
- fontein				X
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherf)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel			X	
- planchet	X			
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
- Shampooerek, tandenborstelhouders en stijltang rek	X			
-				X
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat		X		
Waterslot wasautomaat		X		
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie				X
- boiler	X			
- geiser				X
- Waterpomp	X			
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating				X
Beplanting				X

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek	X			
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Moet worden overgenomen				
Boiler: Moet worden overgenomen				
Zonnepanelen: Nee				

Geïnteresseerd?

Wij leiden u hier graag rond!



B&W
MAKELAARDIJ