

TE KOOP



Kerkstraat 15 A
te Harderwijk

Vraagprijs € 300.000 k.k.



B&W
MAKELAARDIJ

Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
50 m²

PERCEELOPPERVLAKE
0 m²

INHOUD
164 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
1

BOUWJAAR
2006

ENERGIELABEL
A





Omschrijving

Zelden treft u een tweekamerappartement met balkon en aparte berging aan in het hart van Harderwijk!

Altijd al willen wonen in de bruisende binnenstad van Harderwijk? Dit lichte tweekamerappartement op de tweede verdieping van een kleinschalig complex biedt u precies dat: het centrum binnen handbereik, maar toch een rustige plek met authentieke klinkers in de straat.

Het appartement, gebouwd in 2006, is volledig geïsoleerd en voorzien van betonnen vloeren, wat bijdraagt aan een solide en comfortabel woongevoel. De woonkamer is licht en ruim, met toegang tot het oostelijk gelegen balkon. Hier kunt u niet alleen 's ochtends heerlijk in de zon ontbijten — in de zomer blijft de zon zelfs tot circa 16.00 uur op het balkon staan. Een fijne plek om te ontspannen of te genieten van een kop koffie. De slaapkamer is royaal, de badkamer beschikt over een ligbad, en de keuken is twee jaar geleden volledig vernieuwd met moderne inbouwapparatuur. Daarnaast is er een praktische ruimte voor uw wasmachine.

Op de begane grond bevindt zich een ruime separate berging, perfect voor uw fietsen of extra opslag. Vanuit uw appartement wandelt u zo naar de gezellige winkelstraten, de vernieuwde boulevard, de markt met terrassen of het geliefde strandeiland. Alles wat Harderwijk zo aantrekkelijk maakt, ligt letterlijk om de hoek.

Maak een afspraak en ervaar het zelf! Onze makelaars leiden u graag rond in dit charmante appartement.

Indeling:

Appartementencomplex

Het appartementencomplex beschikt over een verzorgde en representatieve hoofdentree aan de voorzijde van het gebouw. Het bellentableau en de brievenbussen bevinden zich buiten bij de hoofdentree. Vanuit de centrale ruimte heeft u toegang tot de inpandige bergingen en via het trappenhuis loopt u naar de tweede verdieping.

Tweede verdieping:

Het appartement ligt op de tweede verdieping en beschikt over een balkon van circa 4 m², gesitueerd op het oosten. Via de voordeur komt u binnen in de entree/hal, waar de slaapkamer, de badkamer en het toilet op uitkomen. De slaapkamer ligt aan de voorzijde van het appartement en is voorzien van een nette laminaatvloer en een dakkapel. Er is voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed, een grote kastenwand en zelfs een bureau.

De badkamer is uitgerust met een wastafelmeubel, designradiator, toilet en een ligbad met douchefunctie. Tevens zijn hier de aansluitingen voor de wasmachine en droger aanwezig. Vanuit de hal bereikt u de lichte woonkamer aan de achterzijde van het appartement, met grote raampartijen en een sfeervolle, knusse uitstraling. De open keuken, in verbinding met de woonkamer, is modern en volledig vernieuwd in 2023. De keuken biedt veel opbergruimte en is voorzien van diverse inbouwapparatuur. Vanuit de woonkamer heeft u toegang tot het balkon, waar u kunt genieten van een ochtend/middag zonnetje en een fijne plek om te ontspannen.

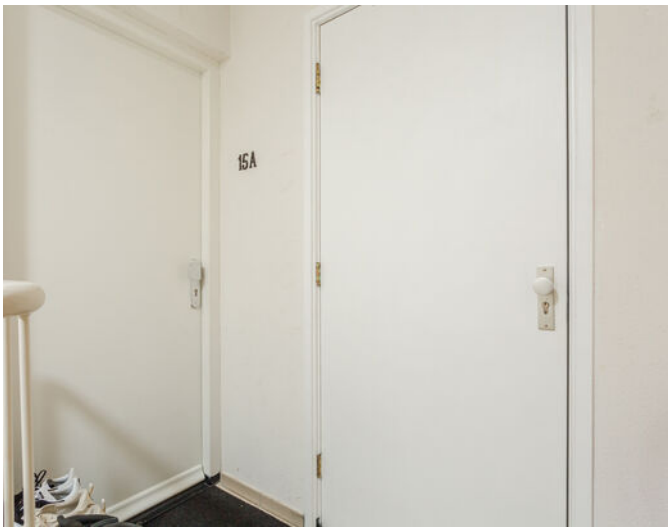
In de hal bevindt zich tevens een provisiekast met de opstelplaats van de cv-installatie (2006) en de mechanische ventilatie.

BIJZONDERHEDEN:

- INSTAPKLAAR 2-KAMERAPPARTEMENT;
- Op de tweede verdieping gelegen met balkon;
- Moderne keuken en knusse woonkamer;
- Privé-(fietsen) berging op de begane grond;
- Bouwjaar 2006, goed geïsoleerd en voorzien van een definitief energielabel A.
- Gelegen in het centrum van Harderwijk;
- Op loopafstand van alle voorzieningen, de vernieuwde boulevard en de haven;
- VvE Servicekosten ca. € 97,- per maand.

VRAAGPRIJS € 300.000,- k.k.

Aanvaarding in overleg

















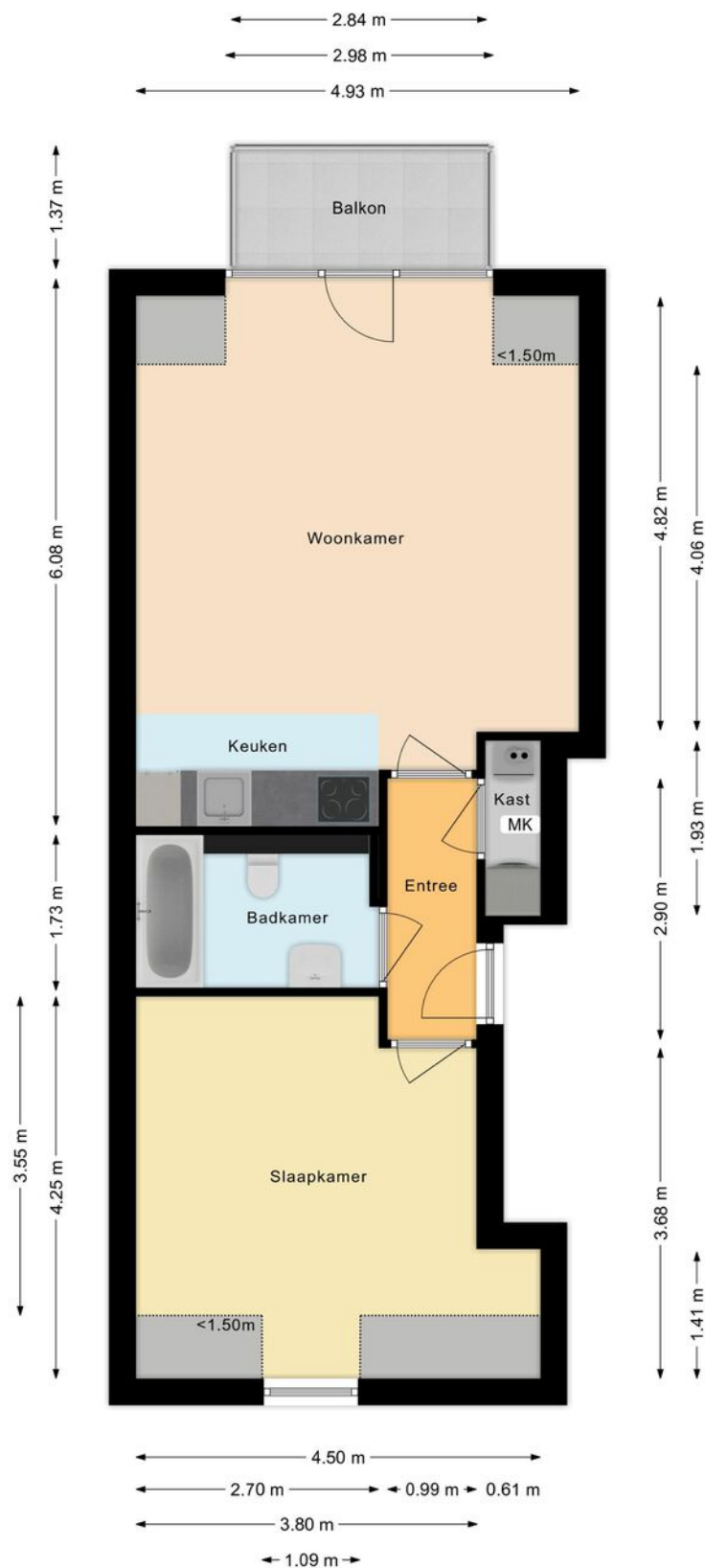




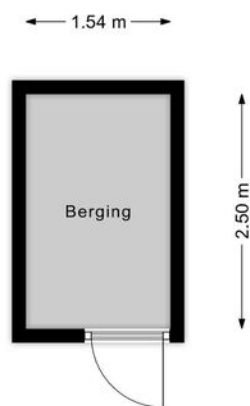




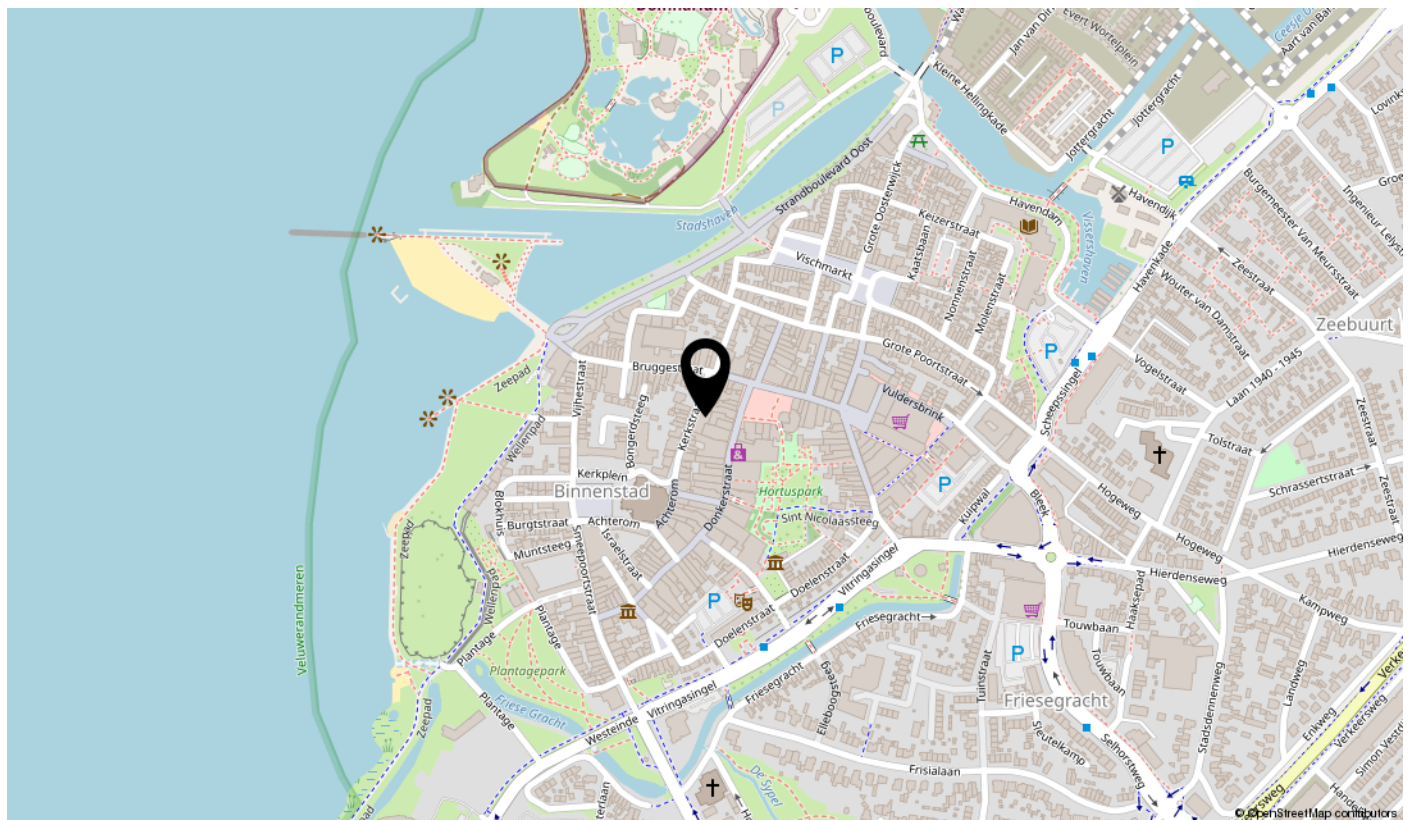
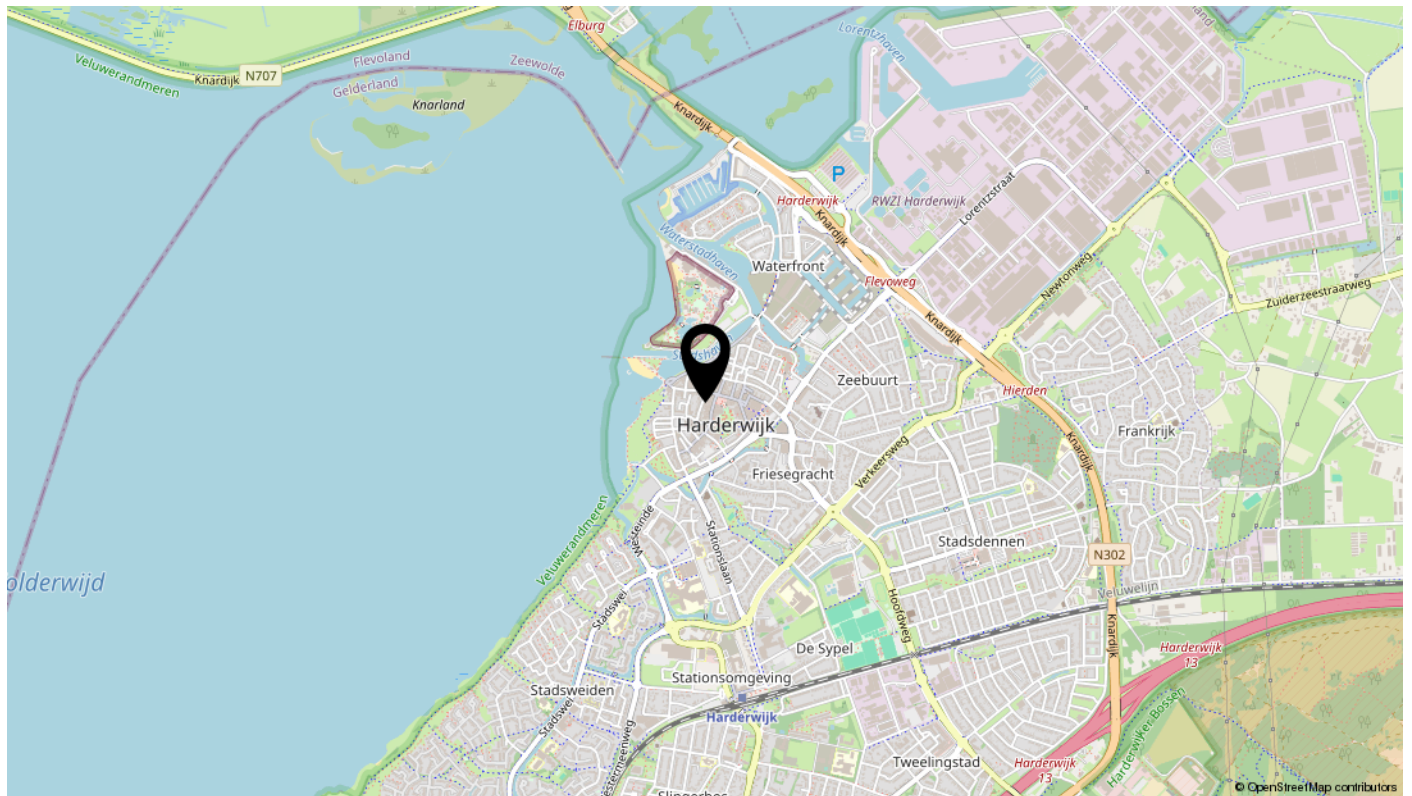
Plattegrond



Plattegrond



Locatie



Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)	X			
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers				X
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers				X
- losse (hang)lampen		X		
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen		X		
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen				X
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat				X

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- plavuizen				X
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast	X			
- vriezer		X		
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
- fontein				X
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast			X	
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting				X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating				X
Beplanting				X

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting				X
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

Geïnteresseerd?

Wij leiden u hier graag rond!



B&W
MAKELAARDIJ