



Vraagprijs:
€ 1.500 p.m.

Kleine Oosterwijck 10

HARDERWIJK

0341-456424
info@bwmakelaardij.nl
www.bwmakelaardij.nl



B&W
MAKELAARDIJ

Kenmerken

Woonoppervlakte

109 m²

Perceeloppervlakte

145 m²

Inhoud

441 m³

Energie label

D



Omschrijving

**** CHECK DE VOORWAARDEN ****

**** UNIEKE HUURWONING OP EEN GEWELDIGE PLEK
NABIJ DE HAVEN VAN HARDERWIJK ****

Dit is uw kans om te mogen wonen aan één van de mooiste straatjes in de binnenstad van Harderwijk, namelijk aan de Kleine Oosterwijk nr. 10!!

In de ogen van de eigenaren is de Kleine Oosterwijk ook echt het mooiste en gezelligste straatje van Harderwijk. De tuin van deze fraaie woning grenst aan de oude STADSMUUR en via een heerlijk zitje heeft u een geweldig uitzicht over de vernieuwde boulevard! Op dit terras schittert de zon de gehele dag in de tuin en kunt u in het vroege voorjaar al heel snel buiten zitten.

De Kleine Oosterwijk is een autoluwe straat en er kan dus niet geparkeerd worden. Kinderen kunnen hierdoor hier heerlijk met elkaar spelen en in de mooie zomerse avonden zitten er verschillende

buren regelmatig gezellig op hun bankjes voor het huis. Ook ligt dit huis aan de vrijmarkt route met Koningsdag, wat men altijd als heel gezellig ervaart. Alle leuke restaurantjes, winkels, scholen liggen op steenworp afstand, net zoals de (strand)boulevard en de Vischmarkt.

Als u geïnteresseerd bent in deze woning of meer informatie wenst, neem dan gerust contact met ons op. Wacht niet te lang, want deze woning zal snel verhuurd zijn. We kijken ernaar uit om u deze prachtige woning te laten zien en u te verwelkomen in de charmante binnenstad van Harderwijk!



Omschrijving en voorwaarden

INDELING

Begane grond:

Entree/hal, toiletruimte, woonkamer-en-suite met woonkeuken, wasmachineruimte en badkamer met wastafelmeubel en inloopdouche.

Eerste verdieping:

Ruime overloop welke toegang biedt tot 3 slaapkamers en meerdere inbouwbergingen. Slaapkamer aan de voorzijde beschikt over een dakkapel en airconditioning.

Voorwaarden verhuur:

- Verhuur gaat onder voorbehoud van gunning.
- Er vindt een NVM Woontoets plaats.
- Minimale huurperiode is 36 maanden.
- De borg is twee maanden huur, te weten € 3.000,-.
- De huurprijs is exclusief gas, water en elektriciteit.
- Het inkomen c.q. de inkomens moeten worden verkregen uit een vast dienstverband.
- Het inkomen van de partner mag voor de helft meetellen.
- Situaties m.b.t. eigen vermogen, inkomen uit pensioen, etc. worden individueel beoordeeld.
- ROKEN is NIET toegestaan.
- HUISDIEREN NIET toegestaan.



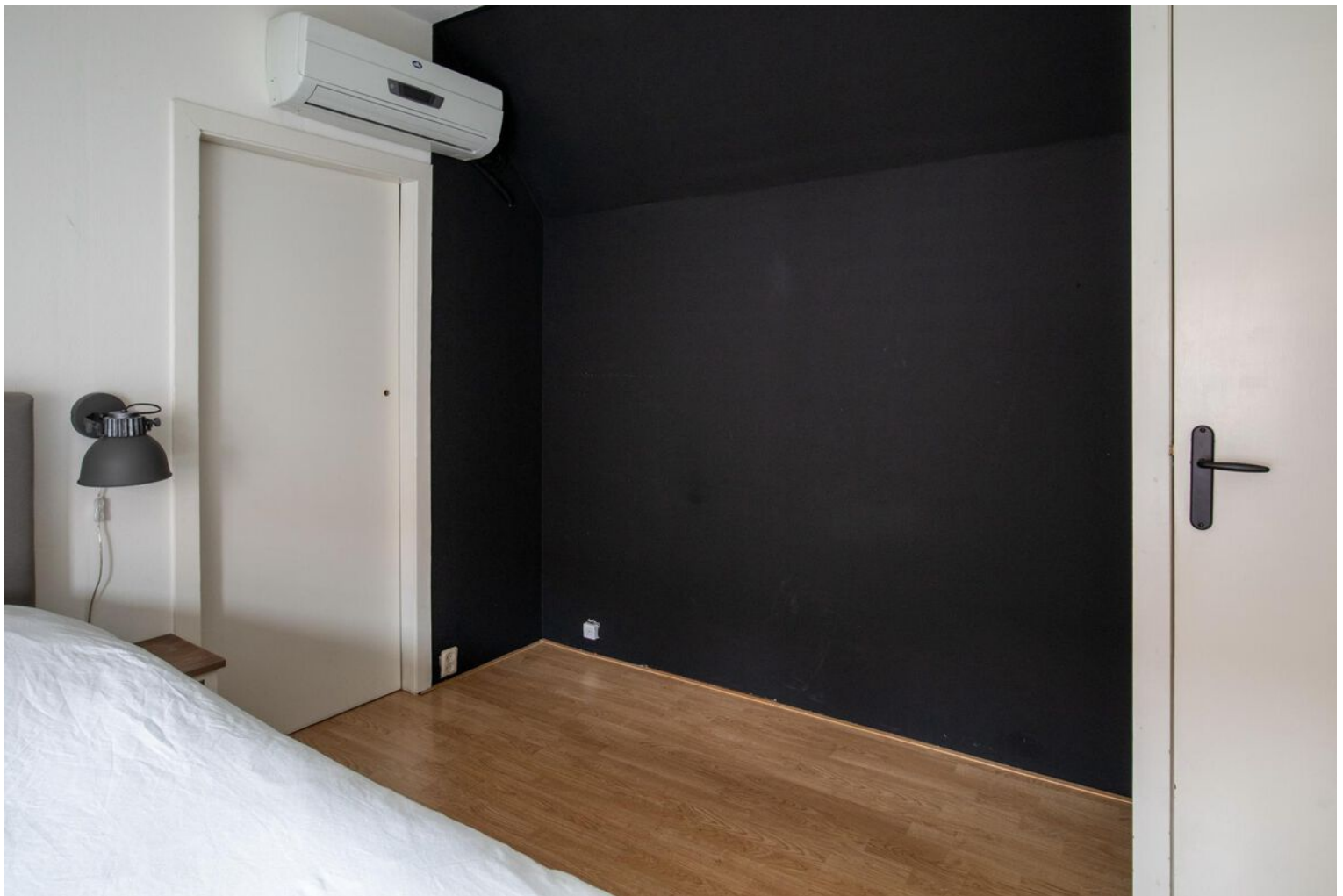








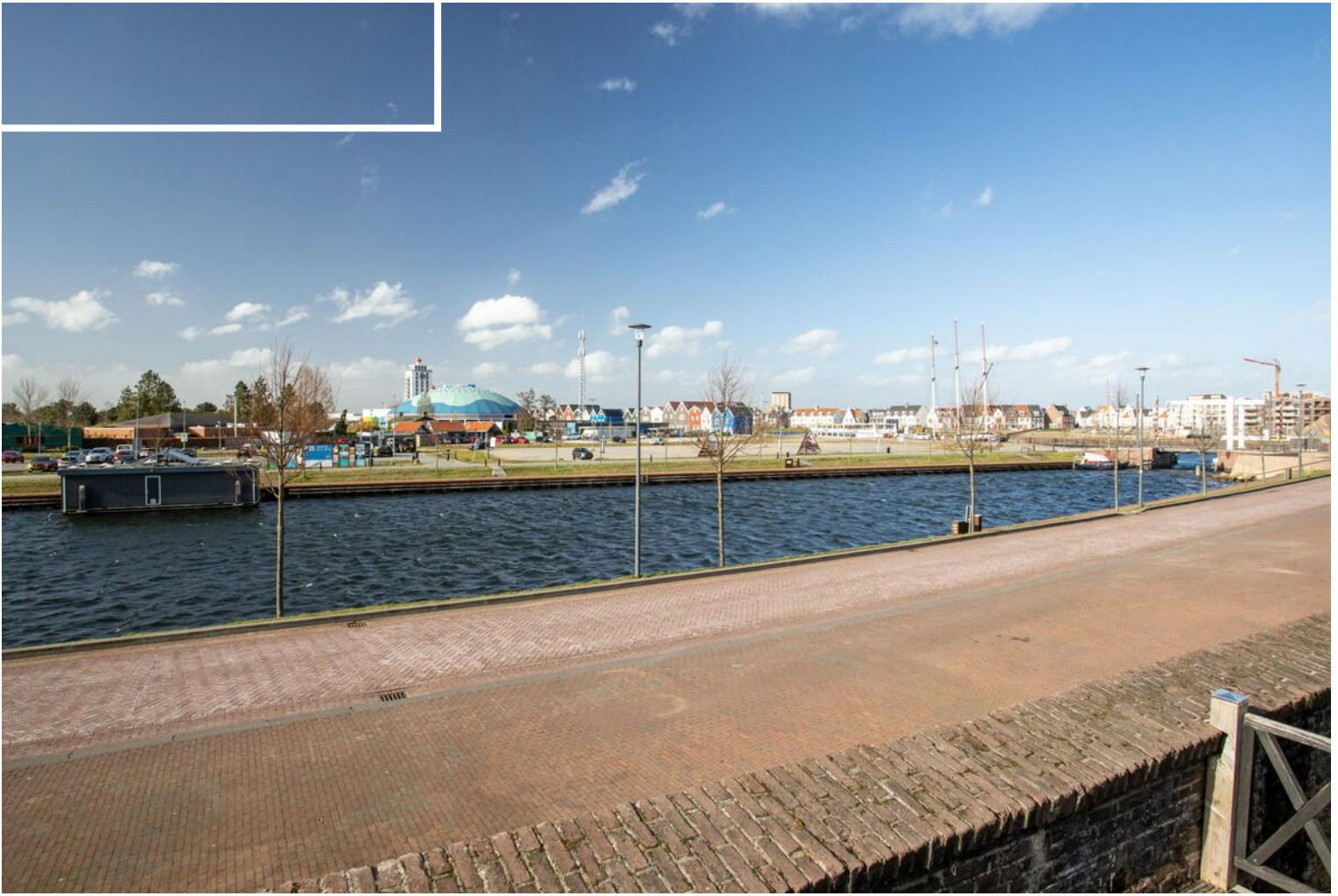














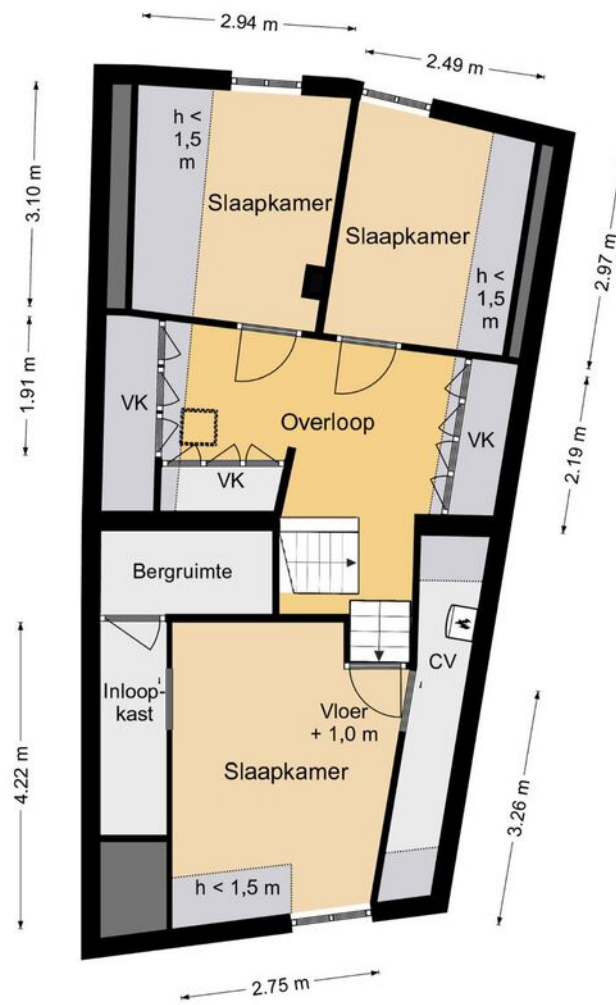


Plattegrond

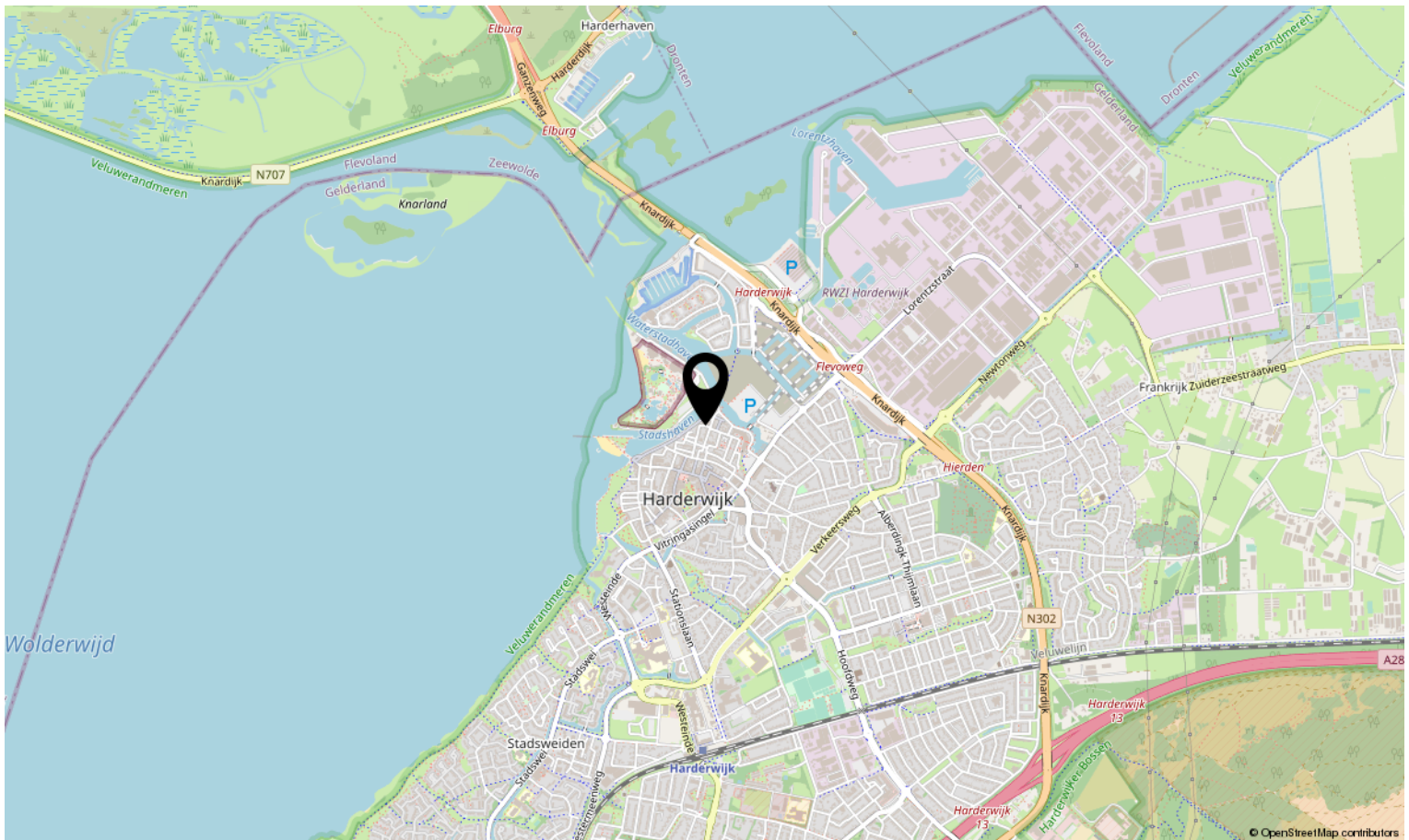
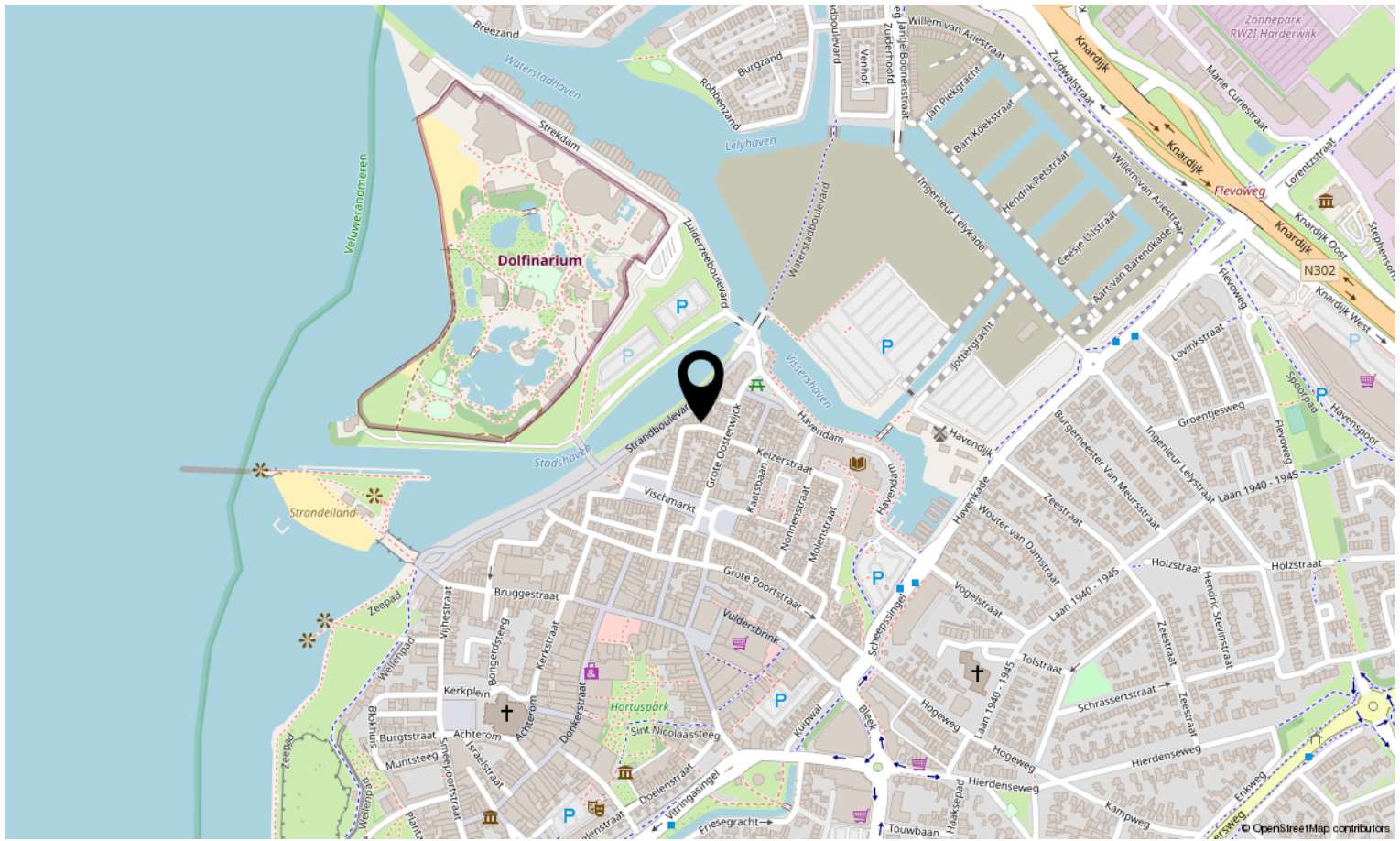


Plattegrond

Verdieping



Locatie op de kaart





Interesse in deze woning?

Neem contact op met ons kantoor.

B&W Makelaardij

Touwbaan 2 a, 3841 GA Harderwijk
0341-456424 | info@bwmakelaardij.nl
www.bwmakelaardij.nl



B&W
MAKELAARDIJ