

TE KOOP



Koningin Emmalaan 29 28
te Ermelo

Vraagprijs € 305.000 k.k.



B&W
MAKELAARDIJ

Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
69 m²

PERCEELOPPERVLAKE
0 m²

INHOUD
230 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
1

BOUWJAAR
1970

ENERGIELABEL
C





Omschrijving

Fraai en goed op een hoek gelegen TWEEKAMERAPPARTEMENT met grote slaapkamer en extra zijramen, gesitueerd op de derde verdieping van serviceflat "Croonenburgh".

Dit comfortabele appartement biedt een prachtig vrij uitzicht over het groen, zowel vanuit de woonkamer als vanaf het ruime balkon. Gelegen in de geliefde villawijk Koninginnebuurt vormt deze locatie de perfecte combinatie van rust en wooncomfort. Het appartement bevindt zich op een hoek, waardoor de extra zijramen zorgen voor heerlijk veel lichtinval. Daarnaast ligt het aan de rustige achterzijde van het complex en biedt het volop mogelijkheden om het geheel naar eigen wens te moderniseren.

Hier woont u zelfstandig, met alle gewenste service binnen handbereik. Croonenburgh biedt volop comfort en gemak: de SRV-wagen komt aan huis, u kunt gebruikmaken van de maaltijdservice van restaurant Peacock's, de stomerij komt langs en er is een kapper op locatie. Daarnaast worden er regelmatig activiteiten georganiseerd waaraan u naar eigen wens kunt deelnemen. Zo woont u hier prettig samen met leeftijdsgenoten in een vriendelijke en levendige omgeving.

Het tweekamerappartement is praktisch ingedeeld, met korte loopafstanden en een logische ruimteverdeling. De lichte woonkamer biedt toegang tot de gesloten keuken en de ruime slaapkamer. Deze slaapkamer biedt plaats aan een groot tweepersoonsbed én een kastenwand en grenst direct aan het eigen balkon. Het royale balkon is vanuit zowel de woonkamer als de slaapkamer toegankelijk. Vanuit de slaapkamer bereikt u bovendien direct de badkamer. Het appartement is voorzien van nieuwe vloerbedekking, wat bijdraagt aan een frisse en verzorgde uitstraling.

Bij het appartement hoort een eigen berging in het souterrain, en voor fietsen is er een gezamenlijke fietsenberging. Het complex beschikt over liften en een intercominstallatie, wat bijdraagt aan extra gemak en veiligheid. De verwarming wordt verzorgd via blokverwarming met radiatoren, zodat u geen onderhoudskosten heeft van een eigen cv-ketel. Het complex is bedoeld voor bewoners van 55 jaar en ouder die bij aanvang van de bewoning zelfstandig kunnen wonen.

U kunt gebruikmaken van diverse faciliteiten, zoals een huismeester voor kleine klusjes in huis, een maaltijdservice, kapsalon, pedicure en een bibliotheek. Daarnaast is er een gezellige gezamenlijke ruimte met onder andere een piano en biljart. De recreatiezaal en het buitenterras zijn ideaal om bezoek te ontvangen. Wilt u een verjaardag of feestje vieren? Dan kunt u hiervoor terecht in de recreatiezaal op de begane grond (in overleg). Ook is er de mogelijkheid om een logeerkamer te reserveren tegen een schappelijke vergoeding.

Het complex ligt vlakbij een gezondheidscentrum, en het gezellige centrum van Ermelo en het NS-station zijn gemakkelijk te voet bereikbaar.

Geïnteresseerd? Wacht niet langer en grijp deze unieke kans om comfortabel wonen in Ermelo te ervaren!

KENMERKEN:

Woonoppervlakte: 69 m²

Gebouw gebonden buitenruimte: 6 m²

Inhoud: 230 m³

Energielabel: C

INDELING:

Begane grond:

Entree met intercom, ontvangstruimte, trappenhuis en lift.

Derde verdieping:

Entree van het appartement, meterkast, hal met bergruimte en garderobe, lichte woonkamer met deur naar het balkon, gesloten keuken, grote slaapkamer met deur naar het balkon en directe toegang tot de badkamer. De badkamer is uitgerust met een douchecabine, wastafel, wasmachineaansluiting en toilet.

Souterrain:

Bij het appartement hoort een privéberging. Daarnaast is er een gezamenlijke fietsenberging én een aparte ruimte voor scootmobiel en elektrische fietsen.

BIJZONDERHEDEN:

Servicekosten: € 295,- per maand

VvE kosten: € 90,- per maand

Voorschot stookkosten: € 105,- per maand

Een kennismakingsgesprek maakt standaard deel uit van de procedure.

VRAAGPRIJS € 305.000,- k.k.

Aanvaarding per direct



























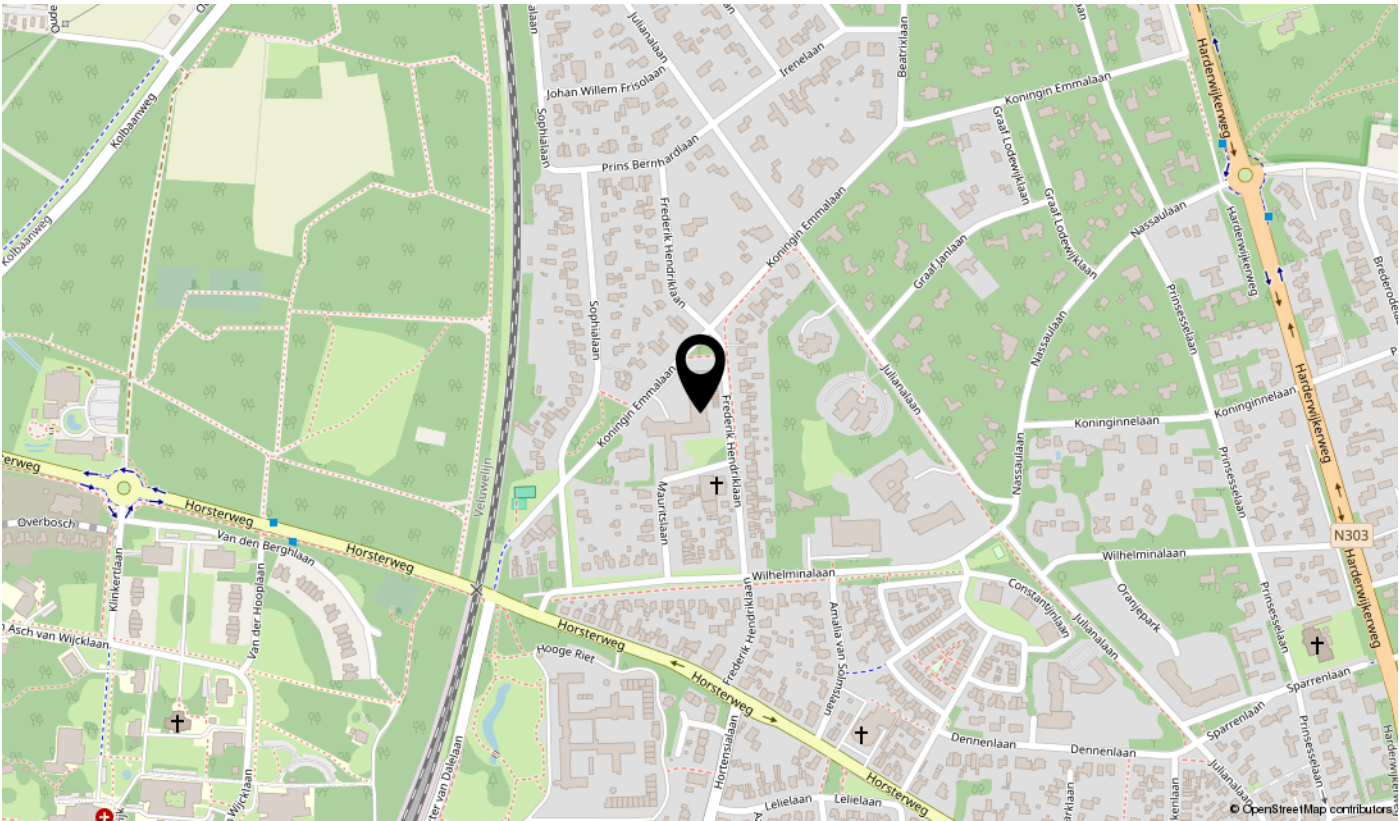
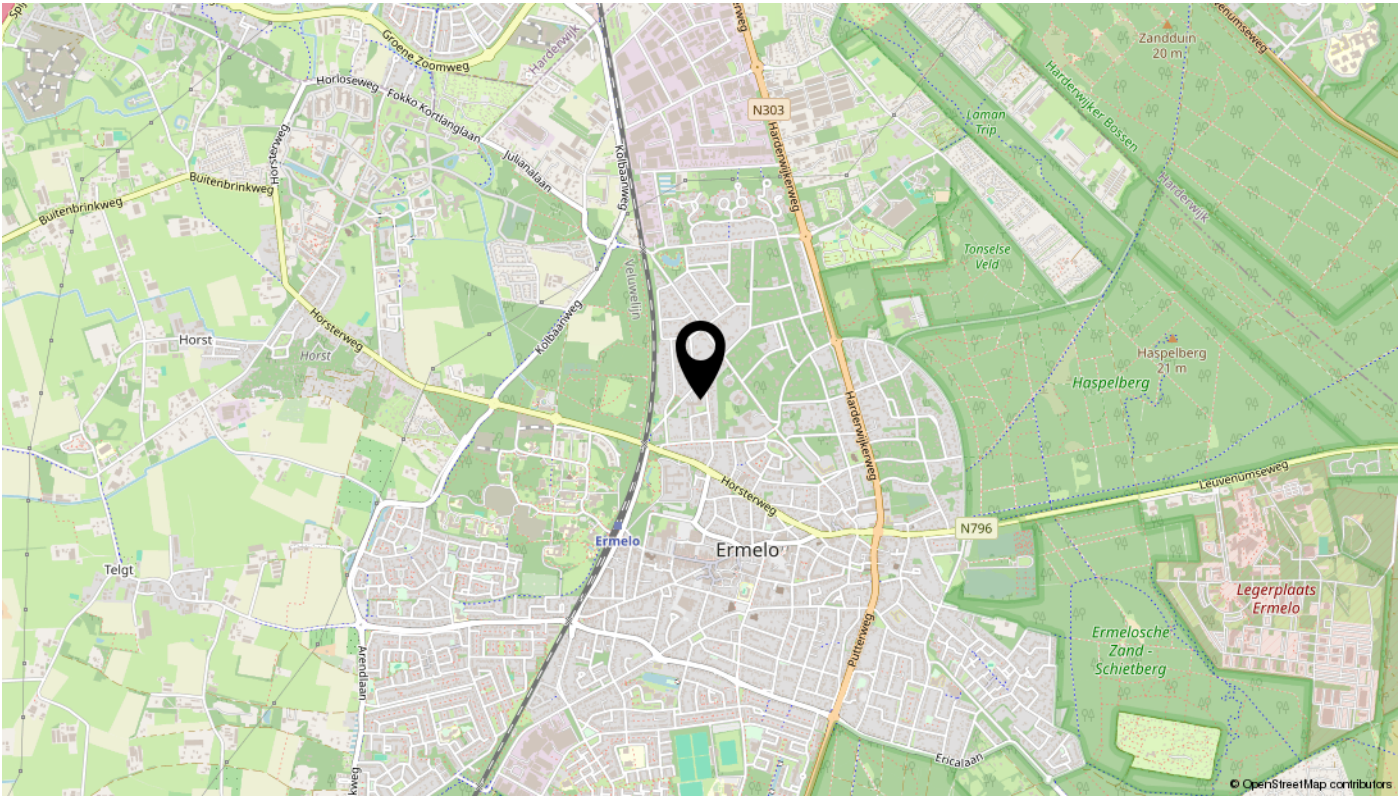




Plattegrond



Locatie



Geïnteresseerd?

Wij leiden u hier graag rond!



B&W
MAKELAARDIJ