

TE KOOP!



Koningin Emmalaan 29 52
te Ermelo

Vraagprijs € 275.000 k.k.



B&W
MAKELAARDIJ

Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
72 m²

ENERGIELABEL
C

PERCEELOPPERVLAKE
0 m²

INHOUD
225 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
1





Omschrijving

Fraai en goed gelegen TWEEKAMERAPPARTEMENT met grote slaapkamer op de tweede verdieping van serviceflat "Croonenburgh"!

Dit comfortabele appartement biedt een prachtig vrij uitzicht over het groen, zowel vanuit de woonkamer als vanaf het ruime balkon. Gelegen in de geliefde villawijk "Koninginnebuurt" vormt deze locatie de perfecte combinatie van rust en wooncomfort.

Hier woont u zelfstandig, met alle gewenste service binnen handbereik. Croonenburgh biedt u volop comfort en gemak: de SRV-wagen komt aan huis, u kunt gebruikmaken van de maaltijdservice van restaurant Peacock's, de stomerij komt langs en er is een kapper op locatie. Daarnaast worden er regelmatig activiteiten georganiseerd waaraan u naar eigen wens kunt deelnemen. Zo woont u hier prettig samen met leeftijdsgenoten in een vriendelijke en levendige omgeving.

Het tweekamerappartement is praktisch ingedeeld, met korte loopafstanden. De lichte woonkamer en open keuken vormen samen een ruimtelijke en gezellige leefruimte. De grote slaapkamer, bereikbaar via de woonkamer, beschikt over een vaste kast en grenst aan het eigen balkon, zodat u hier in alle rust kunt slapen. Het ruime balkon is zowel via de woonkamer als via de slaapkamer toegankelijk. Vanuit de slaapkamer bereikt u direct de badkamer, die in verbinding staat met het toilet en de hal. De badkamer en het toilet zijn licht betegeld en keurig verzorgd. Het appartement is voorzien van een nette laminaatvloer.

Bij het appartement hoort een eigen berging in het souterrain, en voor fietsen is er een gezamenlijke fietsenberging. Het complex beschikt over liften en een intercominstallatie, wat bijdraagt aan extra gemak en veiligheid. De verwarming wordt verzorgd via blokverwarming met radiatoren, zodat u geen onderhoudskosten heeft voor een eigen CV-ketel. Het complex is bedoeld voor geïnteresseerden vanaf 55 jaar en ouder die bij aanvang van de bewoning zelfstandig kunnen wonen.

U kunt gebruikmaken van diverse faciliteiten, zoals een huismeester voor kleine klusjes in huis, een maaltijdservice, kapsalon, pedicure en een bibliotheek. Daarnaast is er een gezellige gezamenlijke ruimte met onder andere een piano en biljart. De recreatiezaal en het buitenterras zijn ideaal om bezoek te ontvangen. Wilt u een verjaardag of feestje vieren? Dan kunt u hiervoor terecht in de recreatiezaal op de begane grond (in overleg). Ook is er de mogelijkheid om een logeerkamer te reserveren tegen een schappelijke vergoeding.

Het complex ligt vlakbij een gezondheidscentrum, en het gezellige centrum van Ermelo en het NS-station zijn gemakkelijk te voet bereikbaar.

Geïnteresseerd? Wacht niet langer en grijp deze unieke kans om comfortabel wonen in Ermelo te ervaren!

KENMERKEN:

Woonoppervlakte: 72 m²

Inhoud: 219 m³

Energielabel: C

INDELING:

Begane grond:

Entree met intercom, ontvangstruimte, trappenhuis en lift.

Tweede verdieping:

Entree van het appartement, meterkast, hal met bergruimte en garderobe, separaat toilet met fonteintje, lichte woonkamer met deur naar het balkon, open keuken, grote slaapkamer met deur naar het balkon en directe toegang tot de badkamer. De badkamer is uitgerust met een douchecabine, wastafel, wasmachineaansluiting en heeft tevens toegang tot een separaat toilet.

Souterrain:

Bij het appartement hoort een privéberging. Daarnaast is er een gezamenlijke fietsenberging én een aparte ruimte voor scootmobiel en elektrische fietsen.

BIJZONDERHEDEN:

Servicekosten: €295,- per maand

VvE kosten: €90,- per maand

Voorschot stookkosten: €105,- per maand (per 01-07-2025 --> € 95,- per maand)

VRAAGPRIJS € 275.000,- k.k.

Aanvaarding per direct

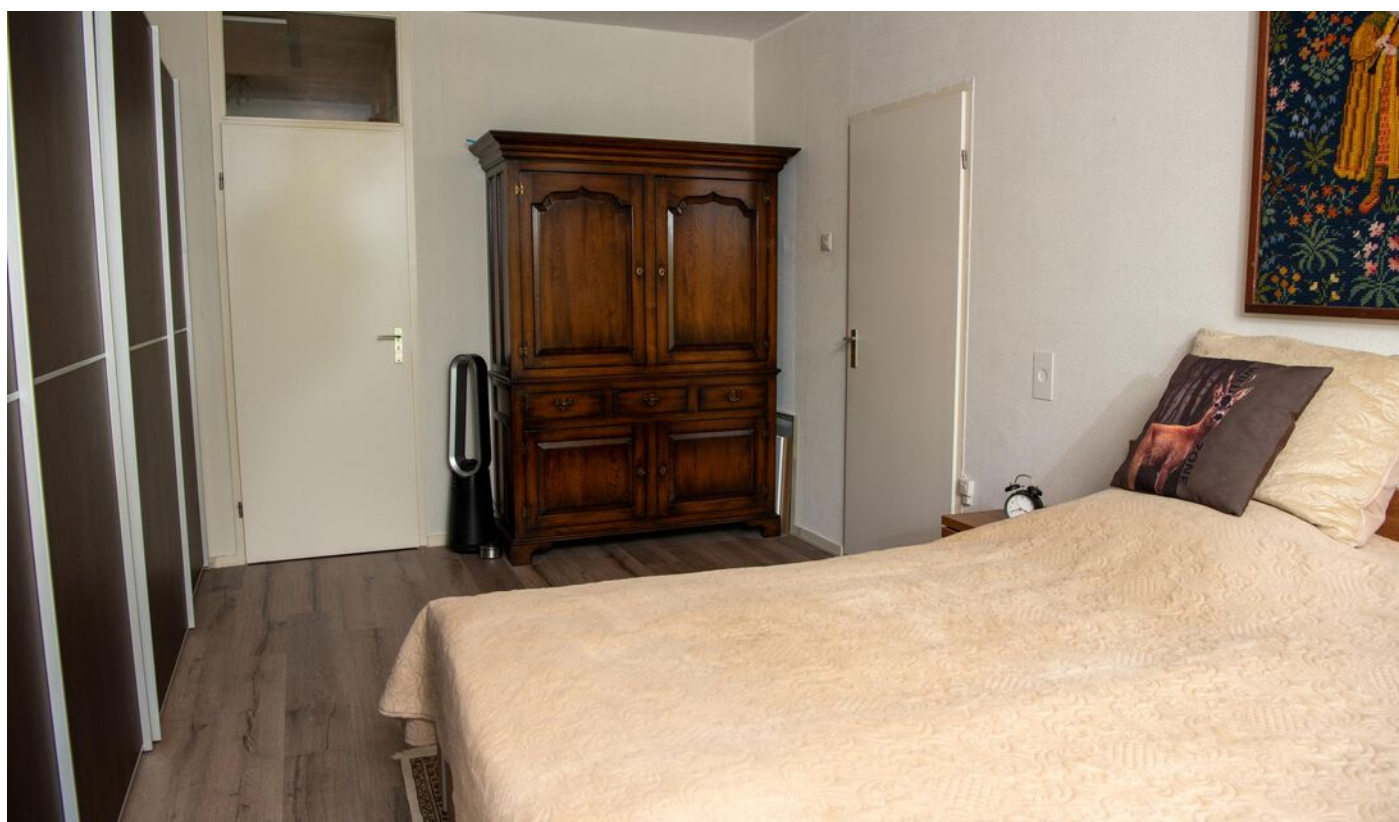








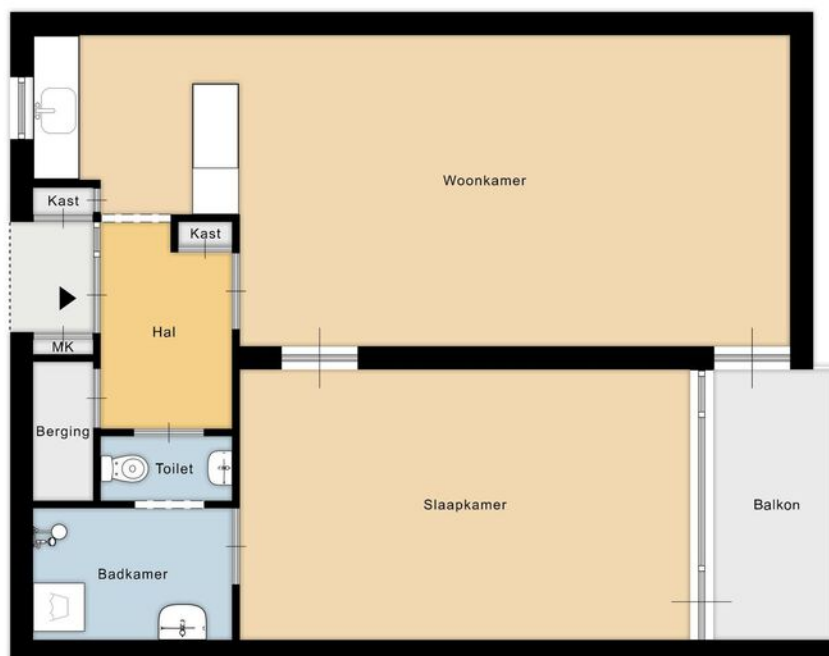






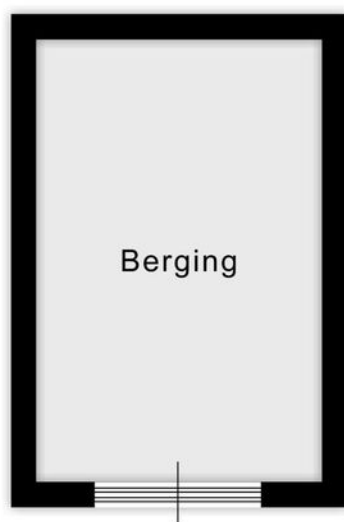


Plattegrond



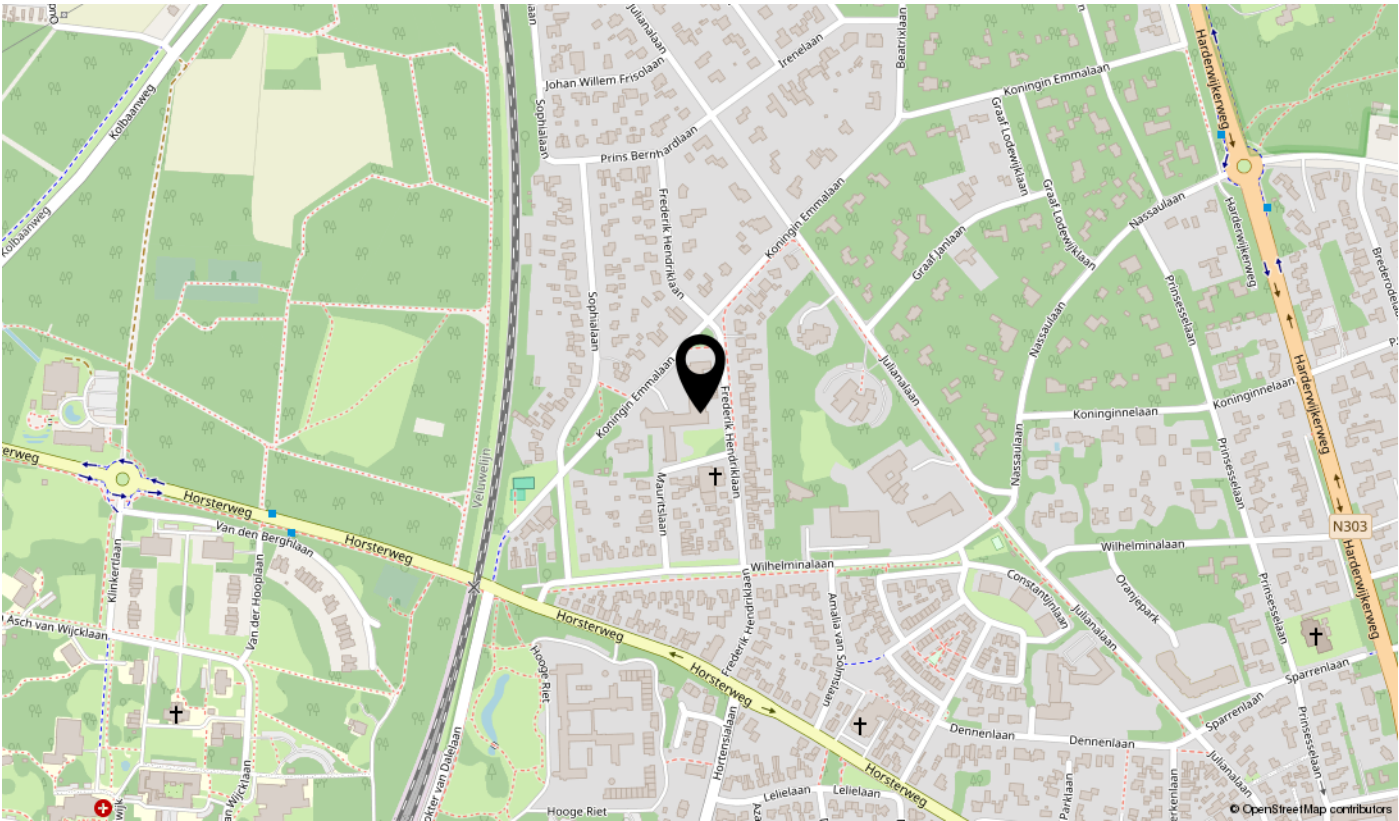
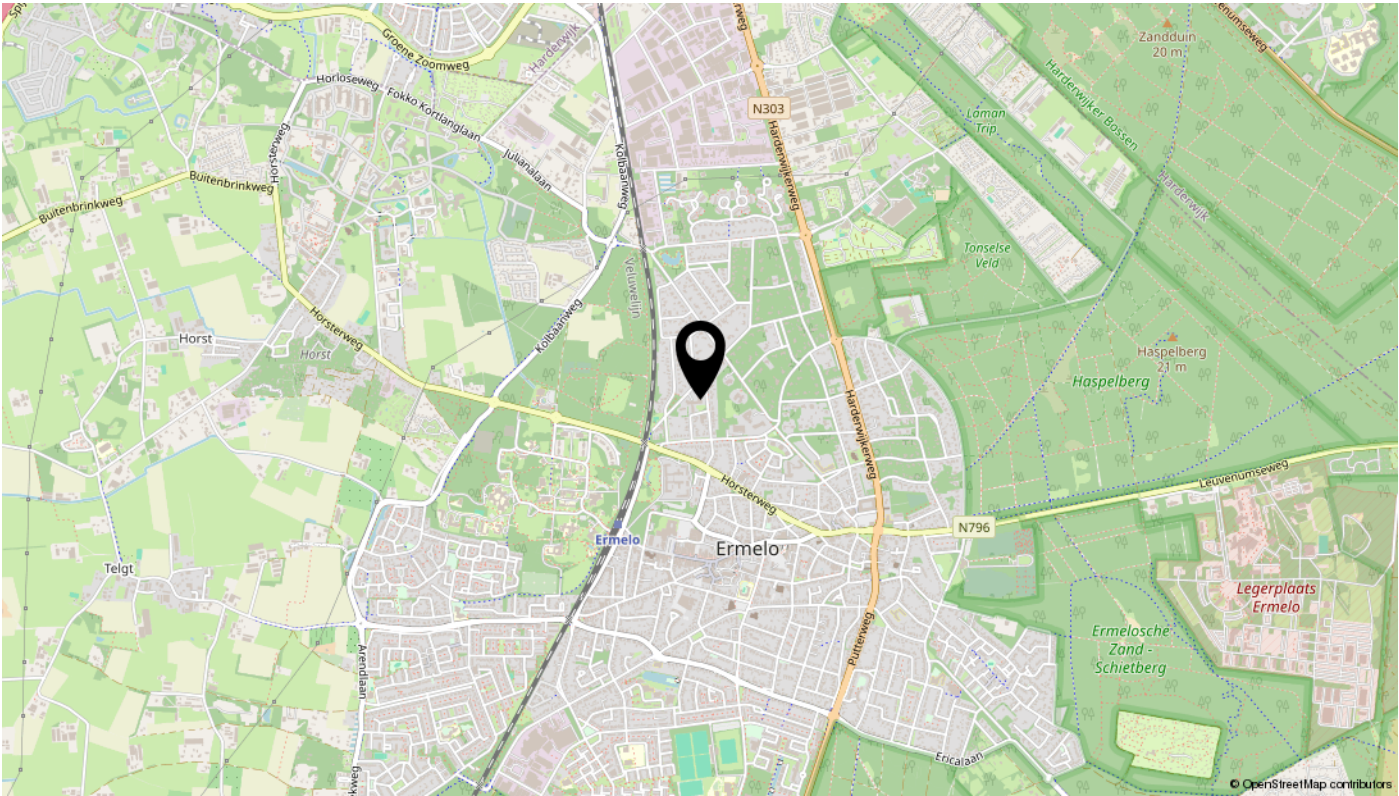
Deze plattegronden zijn opgesteld voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Locatie



Geïnteresseerd?

Wij leiden u hier graag rond!



B&W
MAKELAARDIJ