

TE KOOP!



Korenstraat 5
te Epe

Vraagprijs € 430.000 k.k.



B&W
MAKELAARDIJ

Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
118 m²

PERCEELOPPERVLAKE
165 m²

INHOUD
409 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
4

BOUWJAAR
1969

ENERGIELABEL
B





Omschrijving

In een rustige en kindvriendelijke buurt staat deze goed onderhouden tussenwoning aan de Korenstraat 5. De woning is gunstig gelegen op een fijne locatie, met het dorpscentrum van Epe op korte afstand en een speeltuintje voor de kleintjes op nog geen 50 meter. Door de groenstrook en de voortuin ligt de woning prettig terug van de weg, waardoor u ook aan de voorzijde heerlijk vrij kunt zitten. Aan de achterzijde geniet u van veel privacy, waardoor binnen en buiten altijd prettig vertoeven is.

Bij binnenkomst valt direct de verzorgde afwerking op. De hal is voorzien van een mooie pvc-vloer, die doorloopt in de gesloten keuken. De trapopgang is recent vernieuwd. De doorzonwoonkamer is licht en ruim en biedt voldoende plek voor een grote hoekbank en een eettafel. Dankzij de elektrische buitenzonwering aan voor- en achterzijde blijft het hier ook op zonnige dagen prettig verblijven. Via de hal is de keuken bereikbaar. Deze moderne keuken uit 2023 is voorzien van diverse inbouwapparatuur en voldoende bergruimte. Het barretje is ideaal voor een kop koffie en een boterham in de ochtend of voor een gezellig moment tussendoor.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie ruime slaapkamers, een nette badkamer en een separaat modern toilet. Op de tweede verdieping biedt de overloop een dakraam, bergruimte achter de knieschotten en een op maat gemaakte kast met daaronder ruimte voor wasmachine en droger. Daarnaast is er een lichte vierde slaapkamer met grote dakramen aan weerszijden. Heeft u aan vier slaapkamers genoeg? Dan is dit al ideaal, maar het is ook eenvoudig om hier een vijfde slaap- of werkkamer te realiseren.

De woning beschikt over een verzorgde voor- en achtertuin. De achtertuin ligt op het oosten, waardoor u in de ochtend van de zon kunt genieten. In de voortuin is later op de dag altijd een zonnig plekje te vinden. Zowel voor als achter is er geen directe inkijk. Verder is er een vrijstaande berging van circa 9 m² en een eigen achterom. De aanwezige 13 zonnepanelen en nieuwe CV installatie maken het geheel compleet en duurzaam.

Een woning moet u niet alleen zien, maar vooral beleven. Neem daarom gerust contact met ons op voor een vrijblijvende bezichtiging. Wij laten u deze fijne woning graag zien en wie weet wordt dit binnenkort wel uw nieuwe thuis.

INDELING

Begane grond:

Bij binnenkomst in deze woning treft u een ruime entree/hal met garderobe, meterkast en trapopgang met praktische trapkast. Vanuit de hal heeft u toegang tot de moderne toiletruimte met fonteintje, de woonkamer en de gesloten keuken. De moderne keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur en biedt voldoende werk- en opbergruimte. Vanuit de keuken is er een loopdeur naar de achtertuin. De doorzonwoonkamer is licht en ruim dankzij de grote raampartijen. Hier is genoeg plek voor een royale hoekbank en een eettafel met stoelen. De fraaie houten vloer en elektrische zonwering maken het geheel compleet.

Eerste verdieping:

De ruime overloop geeft toegang tot drie slaapkamers van circa 13 m², 13 m² en 9 m². De twee grootste slaapkamers zijn praktisch even groot en beiden uitstekend geschikt als ouderslaapkamer. De kleinere slaapkamer kan dienen als kinderkamer, werkkamer of logeerkamer. De moderne badkamer beschikt over een wastafelmeubel en een ruime inloopdouche. Daarnaast is er op de overloop een separaat toilet en de trapopgang naar de tweede verdieping.

Tweede verdieping:

Op de tweede verdieping vindt u een ruime overloop met een op maat gemaakte vaste kast, waarin de cv-installatie en omvormer voor de zonnepanelen zijn ondergebracht. Daarnaast is er een nette opstelplaats voor wasmachine en droger, en extra bergruimte achter de knieschotten aan beide zijden. Vanaf de overloop is de vierde slaapkamer van circa 14 m² bereikbaar. Deze royale kamer is voorzien van grote dakramen aan beide zijden en heeft knieschotbergingen. Indien gewenst is hier eenvoudig een vijfde slaapkamer te realiseren.

Tuin:

De woning beschikt over een achtertuin op het Oosten en een voortuin op het Westen, waardoor er op elk moment van de dag een fijne plek in zon of schaduw te vinden is. Beide tuinen zijn onderhoudsvriendelijk aangelegd. Dankzij de groene voortuin en de vrije ligging aan de achterzijde geniet u van veel privacy. De tuin is voorzien van diverse terrassen, borders met beplanting, een vrijstaande berging van 9 m² en een ruime eigen achterom.

VRAAGPRIJS € 430.000,- k.k.

Aanvaarding in overleg

Disclaimer: Alhoewel zorgvuldig samengesteld, kunnen er aan deze tekst en de foto's geen rechten worden ontleend. Wij staan dan ook niet in voor de juistheid en volledigheid van de getoonde gegevens.























































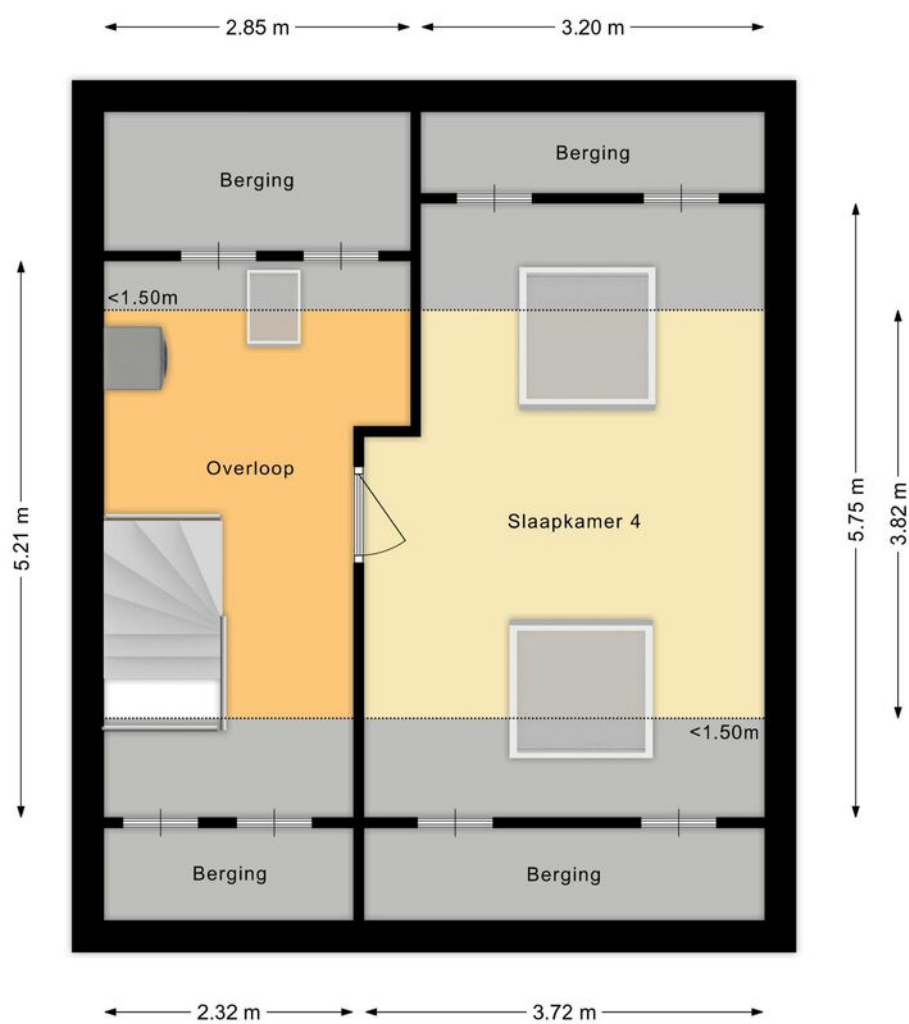
Plattegrond



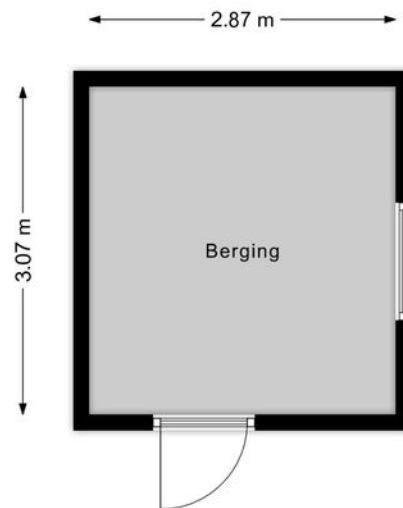
Plattegrond



Plattegrond



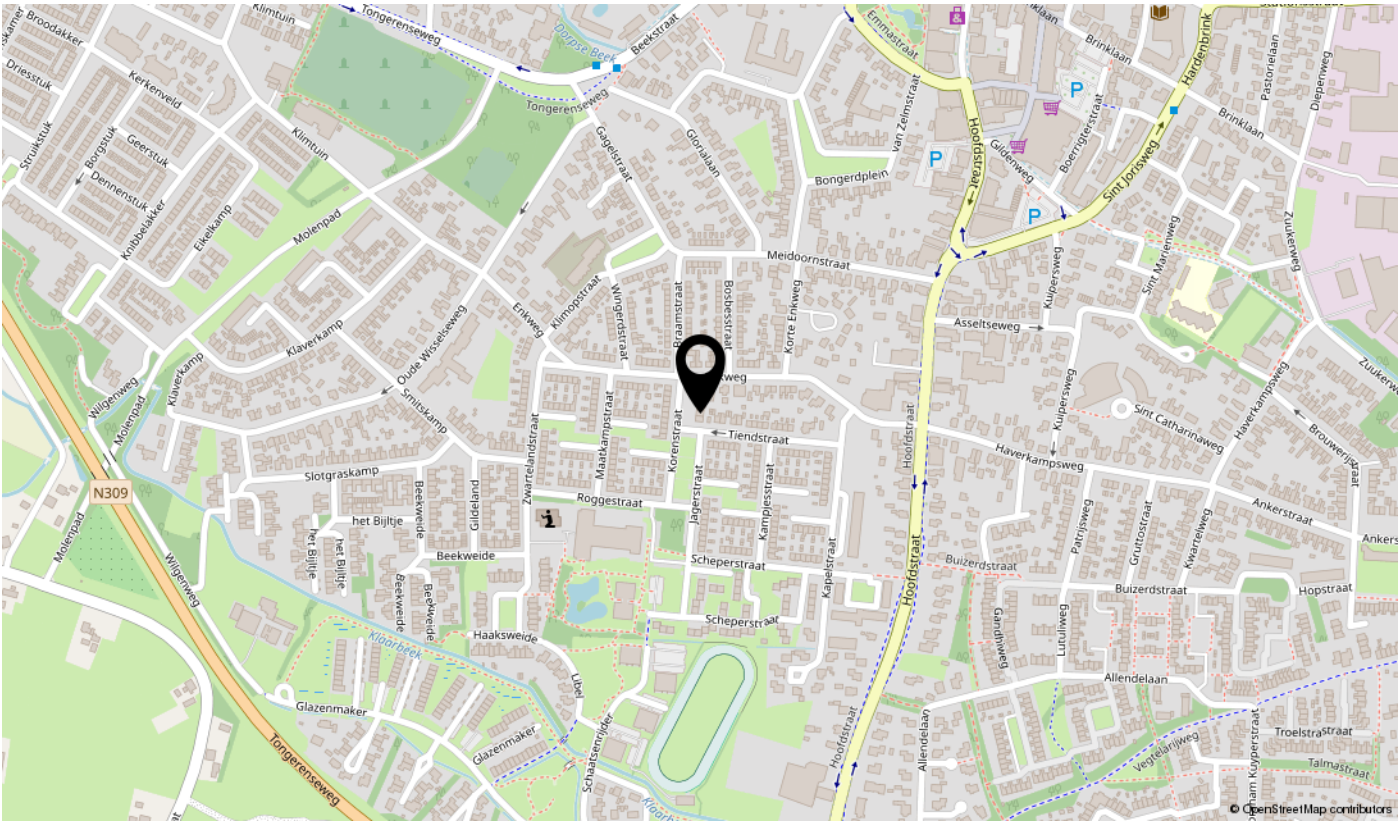
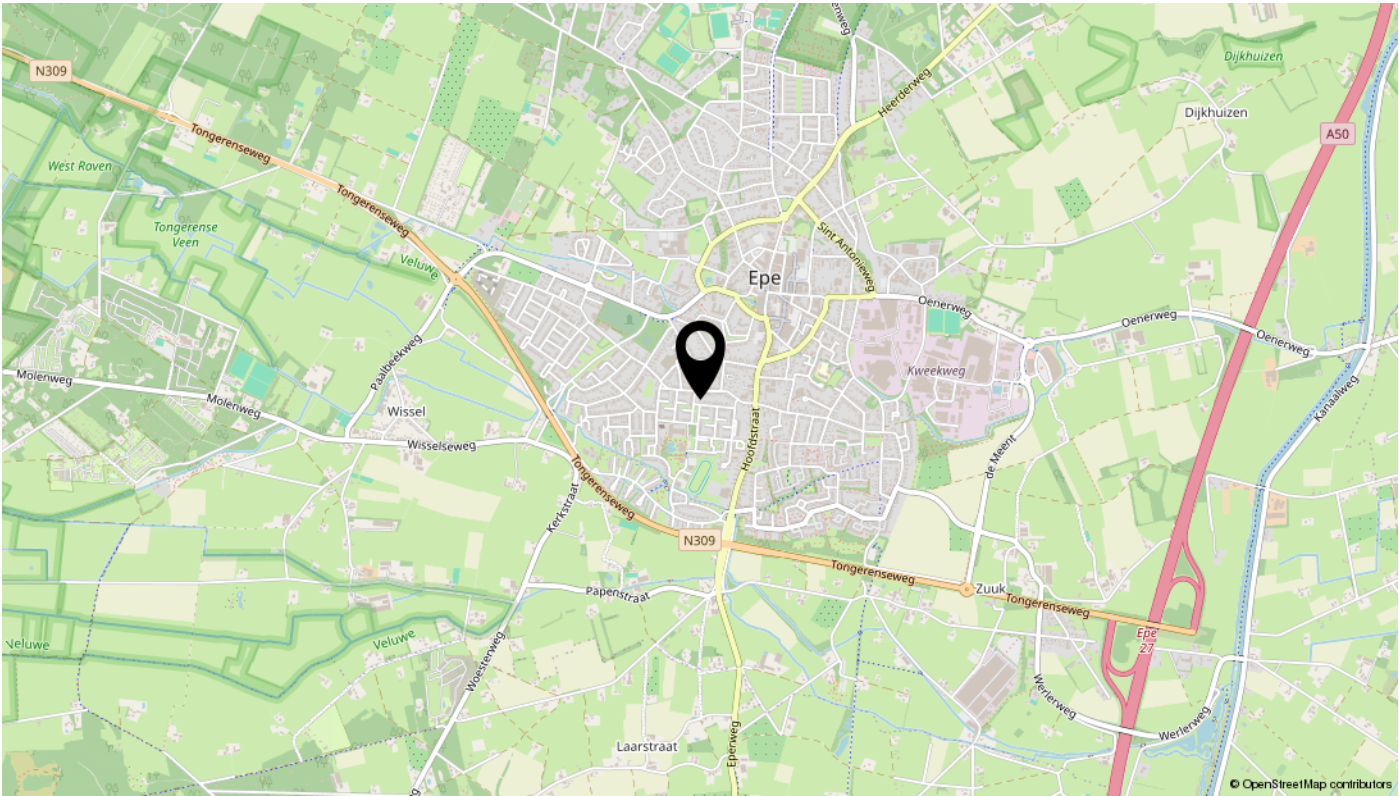
Plattegrond



Kadastrale kaart



Locatie



Geïnteresseerd?

Wij leiden u hier graag rond!



B&W
MAKELAARDIJ