

TE KOOP!



Krommekamp 314
te Harderwijk

Vraagprijs € 800.000 k.k.



B&W
MAKELAARDIJ

Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
152 m²

PERCEELOPPERVLAKTE
513 m²

INHOUD
715 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
4

BOUWJAAR
1990

ENERGIELABEL
C





Omschrijving

Welkom aan de Krommekamp 314 in Harderwijk.

Deze vrijstaande woning is in 1990 gebouwd door de huidige eigenaar en sindsdien met zorg onderhouden. De basis is uitstekend, de ruimtes zijn royaal en de mogelijkheden zijn misschien nog wel groter dan u op het eerste gezicht vermoedt.

Zo beschikt de woning over een voorziening waar steeds meer mensen naar op zoek zijn: een slaapkamer én badkamer op de begane grond. Ideaal voor wie levensloopbestendig wil wonen, vooruit wil denken of simpelweg het gemak waardeert van alle belangrijke voorzieningen op één woonlaag. Tegelijkertijd biedt deze woning een prachtige kans om haar geheel naar de woonwensen van vandaag te brengen. Ziet u al een moderne woonkeuken voor zich? Een duurzame installatie? Slimme technologie die het wooncomfort verhoogt? Hier krijgt u alle ruimte om uw ideeën werkelijkheid te maken.

De achtertuin is gelegen op het zuiden, waardoor u vrijwel de hele dag kunt genieten van de zon. Een heerlijke plek om te ontspannen, maar ook interessant voor wie verder vooruitkijkt. Denk aan zonnepanelen op het dak en ruimte voor bijvoorbeeld een thuisbatterij, zodat u optimaal kunt profiteren van zelf opgewekte energie. Ook de garage biedt meer mogelijkheden dan u wellicht verwacht. Voor de één is het een plek voor de auto, voor de ander een hobbyruimte, werkplaats of kantoor aan huis. Dankzij de aanwezige kapconstructie zijn er bovendien kansen om extra woonruimte te realiseren, zoals een extra slaapkamer of multifunctionele ruimte. Uiteraard afhankelijk van de benodigde vergunningen en regelgeving, maar de potentie is zonder meer aanwezig.

De ligging maakt het geheel compleet. Aan de oostzijde grenst de woning aan een groenstrook met fietspad, wat zorgt voor een prettig gevoel van ruimte en vrijheid. Daarnaast bevinden zich naast en achter de woning uitsluitend vrijstaande woningen, waardoor rust, privacy en een vrij woongevoel hier vanzelfsprekend zijn.

Krommekamp 314 is een woning die zich niet direct volledig prijsgeeft. Het is een huis dat u moet ervaren. Een woning met een solide basis, verrassend veel ruimte en volop mogelijkheden om haar naar eigen smaak en woonwensen te moderniseren. Deze vrijstaande woning met eigen parkeergelegenheid is gelegen op een royaal perceel van 513 m² en biedt volop ruimte, comfort en privacy. Gelegen in een rustige, groene woonomgeving met voornamelijk vrijstaande woningen, vormt dit een plek waar u in alle rust kunt wonen en genieten van het buitenleven.

Bent u op zoek naar een woning met een slaapkamer en badkamer op de begane grond, een zonnige tuin, een royale garage en volop mogelijkheden om uw eigen woonwensen te realiseren? Dan nodigen wij u graag uit voor een bezichtiging.

Wie weet begint uw volgende hoofdstuk wel hier!

INDELING

Bij binnenkomst wordt u verwelkomd in de ruime entree/hal met garderobe, meterkast, toiletruimte en trapopgang naar de eerste verdieping. Vanuit de hal heeft u toegang tot diverse vertrekken, waaronder een royale slaapkamer op de begane grond. Deze slaapkamer geniet van veel natuurlijk licht en beschikt over een eigen badkamer, voorzien van een douche en wastafel. Ideaal voor wie gelijkvloers wil wonen of extra comfort voor gasten wenst. Vanuit de hal bereikt u tevens de royale woonkamer. Deze kenmerkt zich door de prettige L-vormige indeling en beschikt over een sfeervolle open haard. Dankzij de grote raampartijen rondom geniet deze ruimte van veel natuurlijk licht. De ruime opzet biedt volop mogelijkheden voor zowel een comfortabel zitgedeelte als een gezellige eethoek. Vanuit de woonkamer bereikt u de gesloten keuken. Deze nette hoekkeuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur en beschikt over voldoende werk- en bergruimte. Ook hier is ruimte voor een gezellige eetopstelling. Aansluitend aan de keuken bevindt zich de ruime bijkeuken. Deze praktische ruimte beschikt over de aansluitingen voor de wasmachine en droger, de opstelplaats van de cv-installatie en biedt toegang tot de provisiekelder, de inpandige garage en de achtertuin via een loopdeur. De inpandige garage is bereikbaar vanuit de bijkeuken en voorzien van een elektrische roldeur. Dankzij de aanwezige bergvliering beschikt u hier over verrassend veel extra bergruimte. Een praktische toevoeging die de garage geschikt maakt voor uiteenlopende doeleinden.

Eerste verdieping:

Via de trap bereikt u de ruime overloop op de eerste verdieping, vanwaar u toegang heeft tot drie slaapkamers, de badkamer, een praktische berging en de vliering. De slaapkamers zijn allen royaal van formaat en bieden volop mogelijkheden als slaap-, werk- of hobbykamer. Twee van de slaapkamers beschikken bovendien over een eigen wastafel. De badkamer is compleet uitgevoerd en voorzien van een toilet, wastafel, douche en ligbad. Daarnaast biedt de aanwezige berging extra praktische opslagruimte en is via de overloop de vliering bereikbaar.

Tuin en buitenruimte:

Via de bijkeuken heeft u toegang tot de inpandige garage. Deze ruime en praktische ruimte is ideaal voor het stallen van een voertuig, het plaatsen van fietsen of het opbergen van gereedschap. De achtertuin is fraai aangelegd en biedt volop ruimte om te genieten van het buitenleven. De tuin is rijk voorzien van groen met gazon, beplanting en struiken, wat zorgt voor een sfeervolle en natuurlijke uitstraling. Daarnaast zijn er meerdere zitplekken gecreëerd, waardoor u op elk moment van de dag van de zon of schaduw kunt genieten. Dankzij de ligging en het vele groen ervaart u hier veel privacy en is er nauwelijks directe inkijk. In de tuin bevindt zich tevens een houten berging, ideaal voor het opbergen van tuingereedschap en overige spullen. Ook de voortuin is verzorgd aangelegd met diverse beplanting en groenaccenten. Aan de voorzijde beschikt u bovendien over eigen parkeergelegenheid, waardoor u altijd de mogelijkheid heeft om uw auto op eigen terrein te parkeren. De woning is gelegen op een vrije hoeklocatie, wat bijdraagt aan het gevoel van ruimte, privacy en vrijheid rondom de woning.

Disclaimer:

Alhoewel zorgvuldig samengesteld, kunnen er aan deze tekst en de foto's geen rechten worden ontleend. Wij staan dan ook niet in voor de juistheid en volledigheid van de getoonde gegevens.

































































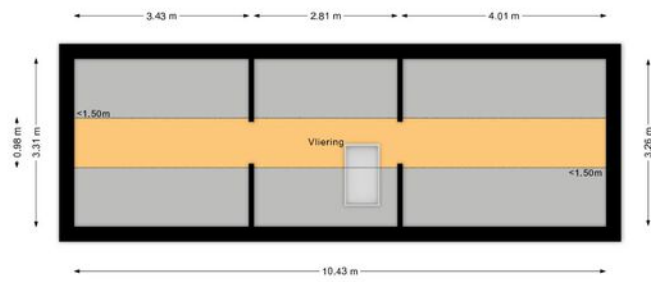
Plattegrond



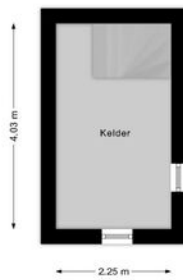
Plattegrond



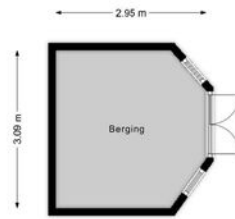
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

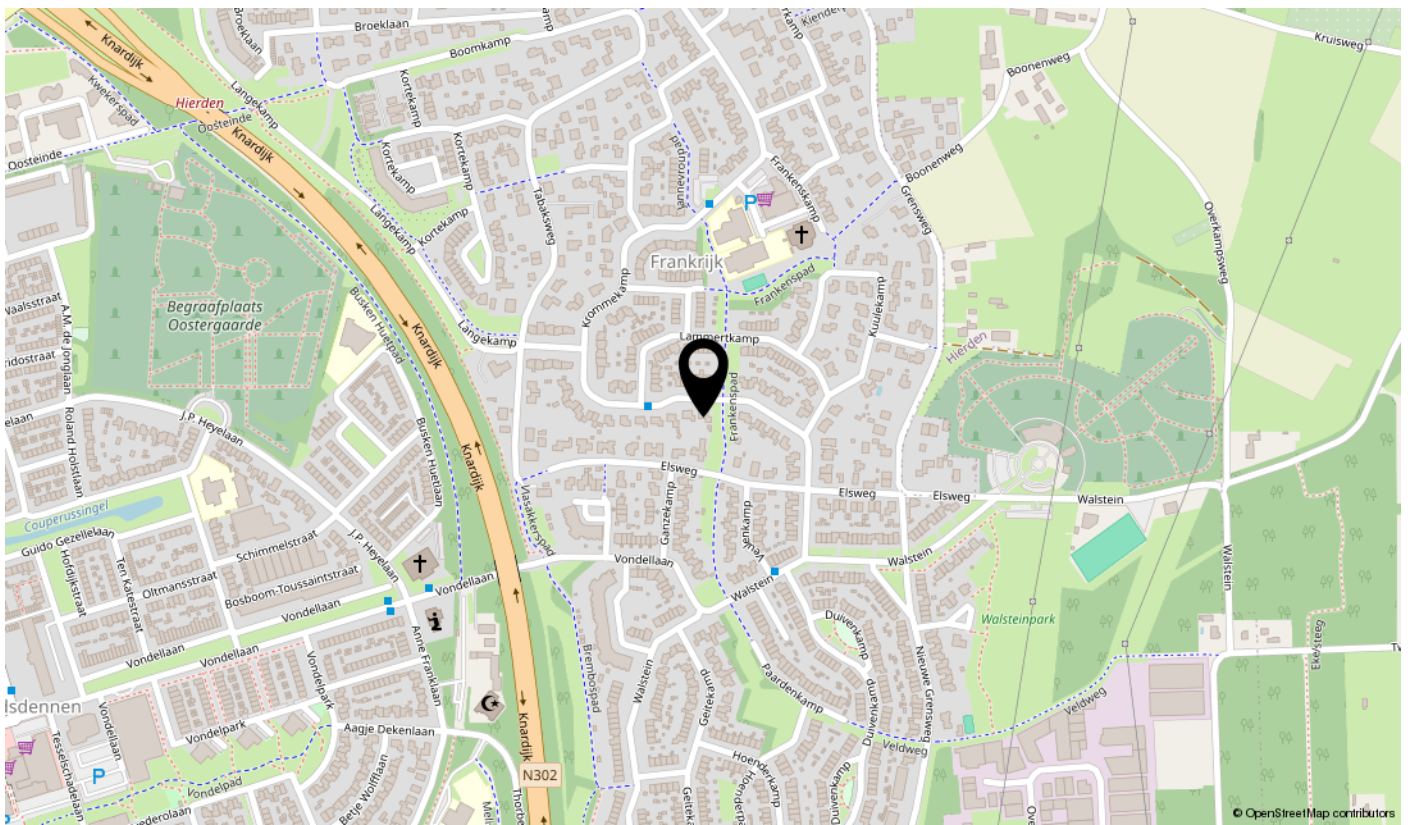
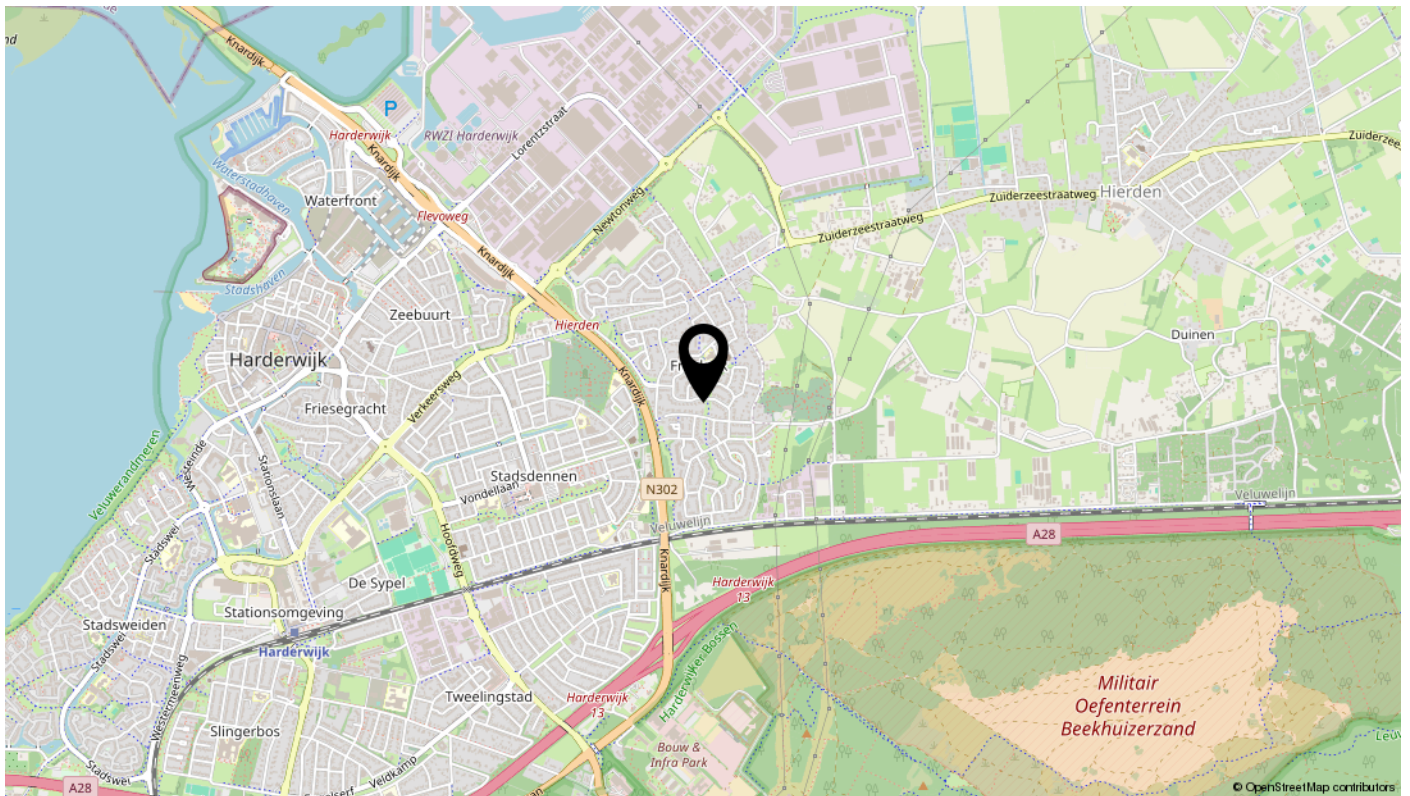
Uw referentie: Krommekamp 314



0 5 10 15 20 25m

<p>12345 Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer — Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p> <p>Voor een aansluitend uittreksel, geleverd op 4 juni 2026 De bevoegdheid van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Harderwijk Sectie B Perceel 5585</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.</p>	<p>kadaster</p> 
--	---	---

Locatie



Geïnteresseerd?

Wij leiden u hier graag rond!



B&W
MAKELAARDIJ