

TE KOOP!



Liesbergerhout 37
te HARDERWIJK

Vraagprijs € 550.000 k.k.



B&W
MAKELAARDIJ

Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
126 m²

PERCEELOPPERVLAKE
151 m²

INHOUD
466 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
4

BOUWJAAR
2010

ENERGIELABEL
A





Omschrijving

'Wonen in de sfeer van weleer!' Met deze woorden omschreef projectontwikkelaar Phanos de woningen in het deelplan Harderhout II. En dat is niet voor niets! Deze ruim opgezette woonwijk in Drielanden kenmerkt zich door veel groen, voldoende parkeergelegenheid en een prettige woonomgeving.

Deze ruime hoekwoning is gebouwd in de geliefde jaren '30-stijl en biedt volop leefruimte voor het hele gezin. De woning beschikt over vier slaapkamers, een goed onderhouden keuken en badkamer en vloerverwarming als hoofdverwarming op alle verdiepingen. Daarnaast is de woning voorzien van HR++-glas, 12 zonnepanelen en beschikt het over een zonneboiler.

Ook de achtertuin is een fijne plek om te genieten! De circa 7 meter diepe achtertuin is geheel onderhoudsvrij aangelegd en beschikt over diverse terrassen, waardoor er volop mogelijkheden zijn om heerlijk buiten te zitten. De tuin ligt op het noordwesten en beschikt daarnaast over een praktische achterom, een originele berging en een overkapping. Een heerlijke plek om tijdens lange zomeravonden van het buitenleven te genieten!

De ligging maakt het geheel compleet. Het winkelcentrum, scholen, kinderopvang en het Medisch Centrum Drielanden bevinden zich op loopafstand. De woning ligt aan een rustig straatje met weinig verkeer en er is voldoende parkeergelegenheid. Voor kinderen zijn er diverse speeltuintjes in de wijk en ook het royale park met vijver ligt vlakbij. Dankzij de nieuwe fietsbrug is het centrum van Harderwijk goed bereikbaar en via de rondweg bereikt u binnen enkele minuten de A28 en de N302.

Wilt u graag een keer binnenkijken? Bel dan snel voor een vrijblijvende bezichtigingsafspraken, en wij leiden u graag rond!

INDELING

Begane grond:

Entree met modern toilet, meterkast, garderoberuimte en toegang tot de woonkamer. De woonkamer bevindt zich aan de achterzijde van de woning en kenmerkt zich door de vele raampartijen en openslaande deuren naar de achtertuin. De gashaard zorgt voor extra sfeer en de praktische trapkast biedt handige bergruimte. Aan de voorzijde bevindt zich de woonkeuken, voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een 4-pits gaskookplaat, afzuigkap, koelkast, vrieskast, vaatwasser en combimagnetron. Aansluitend aan de keuken is een gezellige eethoek gecreëerd, die in open verbinding staat met de woonkamer.

Eerste verdieping:

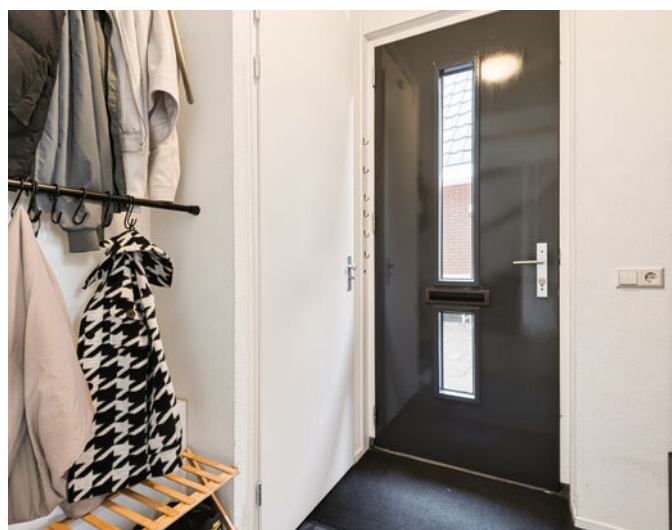
De overloop biedt toegang tot de slaapkamers, de badkamer en de trap naar de tweede verdieping. Hier bevinden zich twee zeer ruime slaapkamers, waarbij één van de kamers de mogelijkheid biedt om een extra slaapkamer te realiseren. De badkamer is voorzien van een dakkapel, geheel betegeld en compleet uitgevoerd.

Tweede verdieping:

Via de vaste trap bereikt u de royale en volledig afgewerkte zolderverdieping. Hier bevinden zich twee slaapkamers: een ruime slaapkamer aan de achterzijde met dakraam en een slaapkamer aan de voorzijde. Daarnaast is er volop bergruimte aanwezig en vind u hier de opstelplaats van de cv-ketel, omvormer, zonneboiler en de aansluitingen voor de wasmachine.

VRAAGPRIJS € 550.000,- k.k.

Aanvaarding in overleg













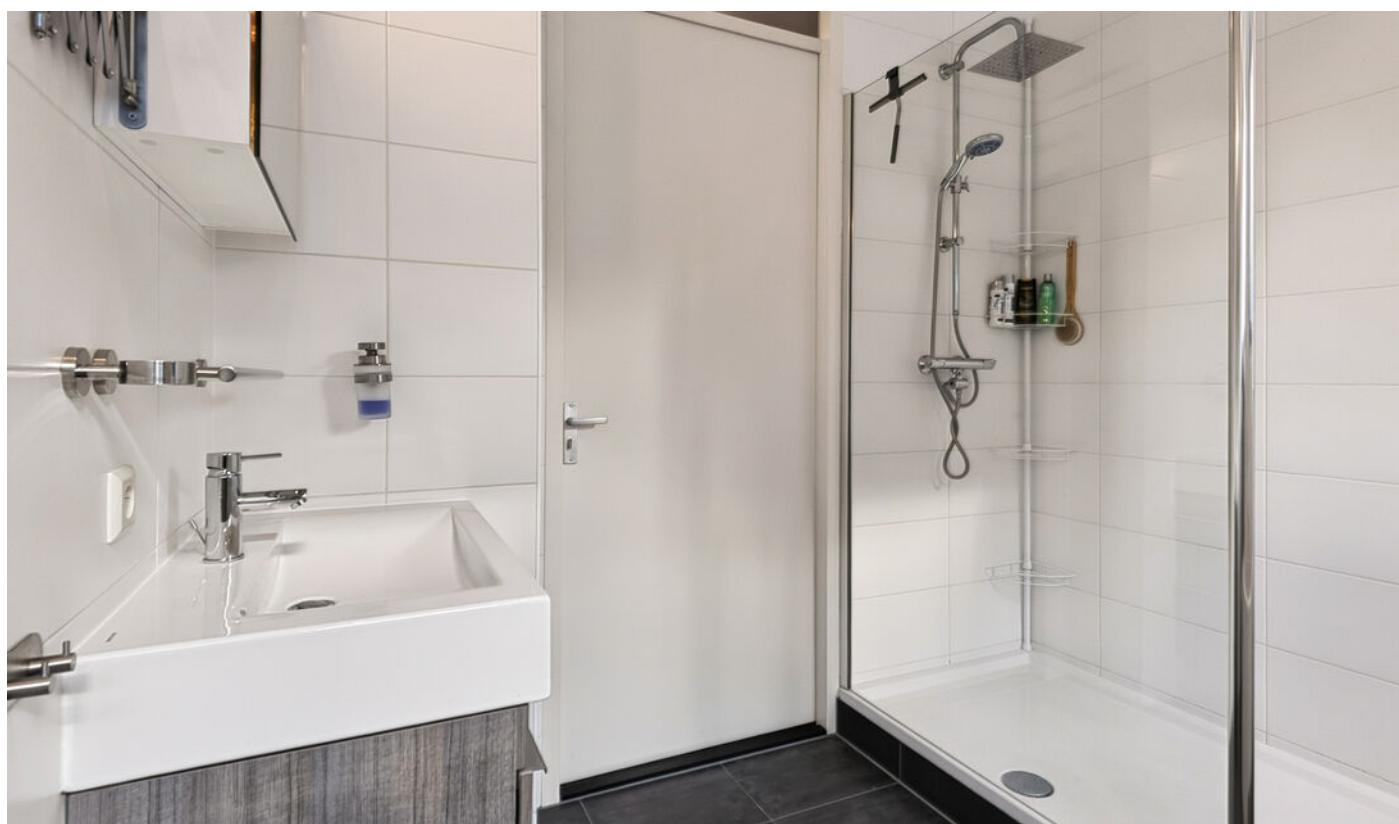


































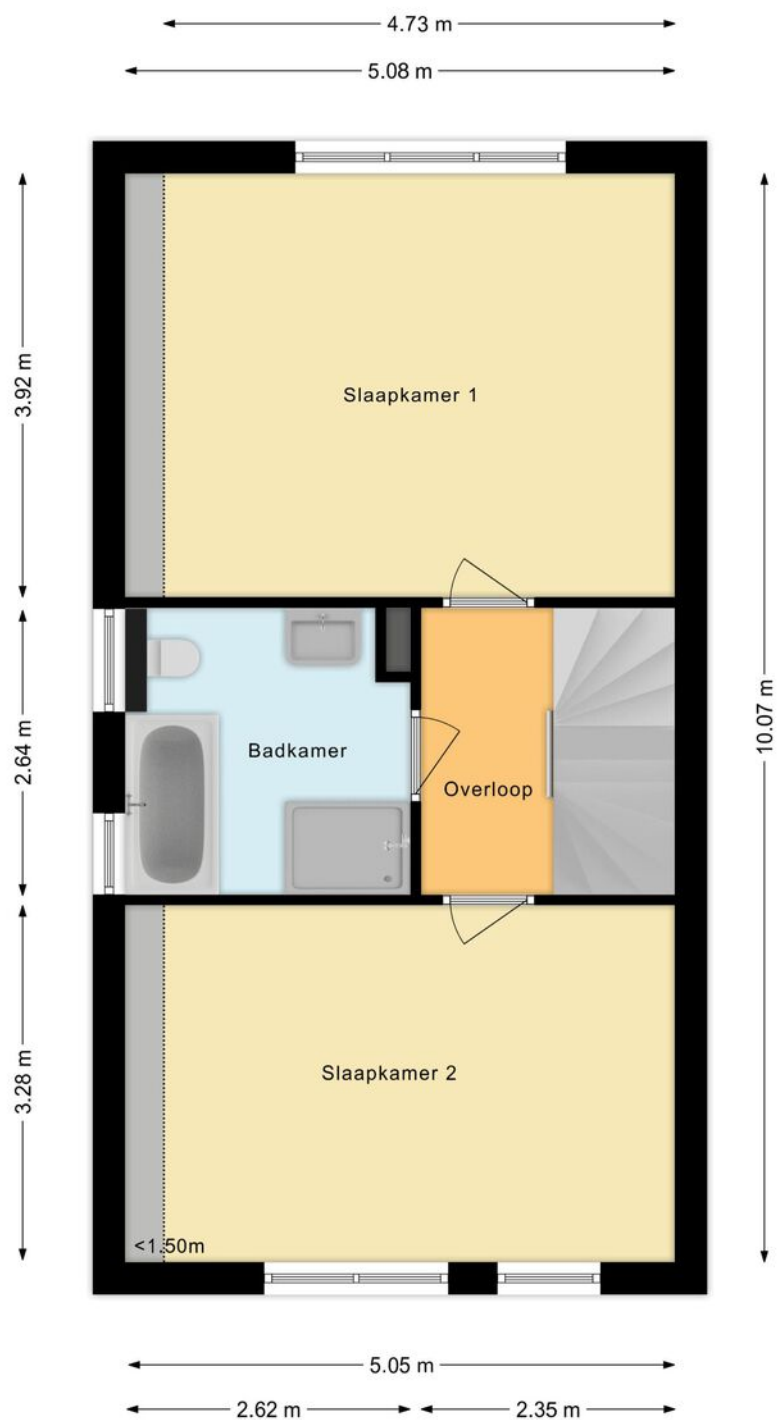




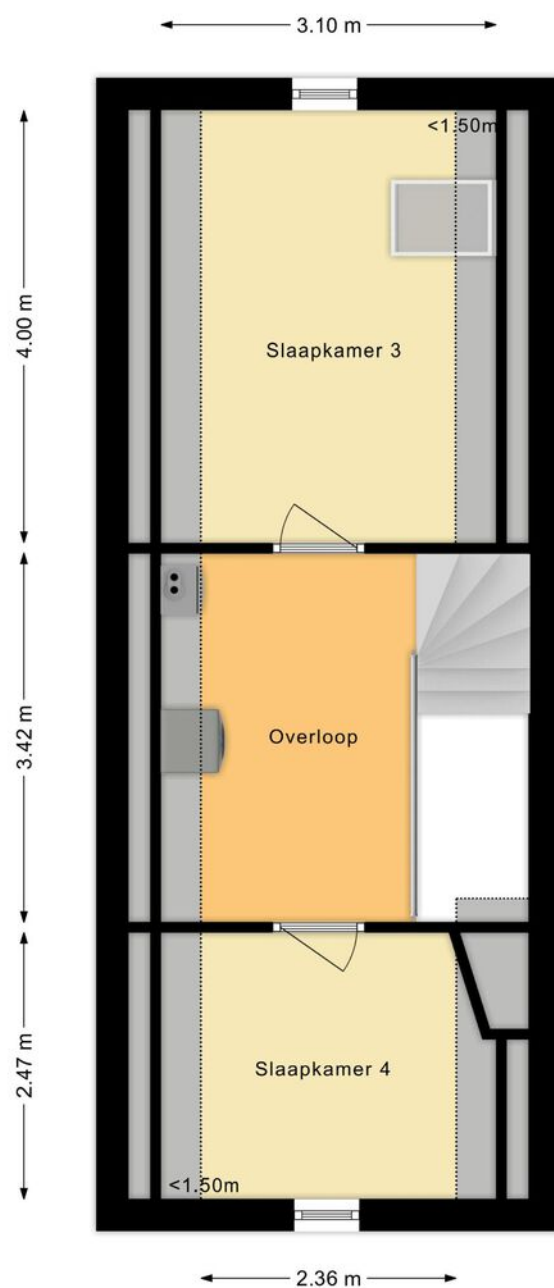
Plattegrond



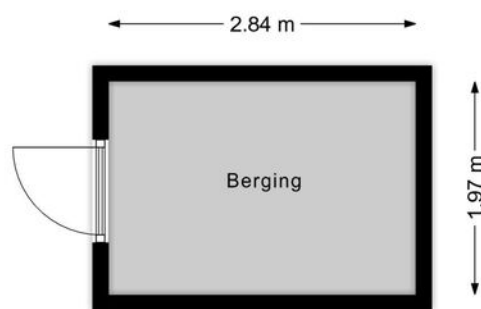
Plattegrond



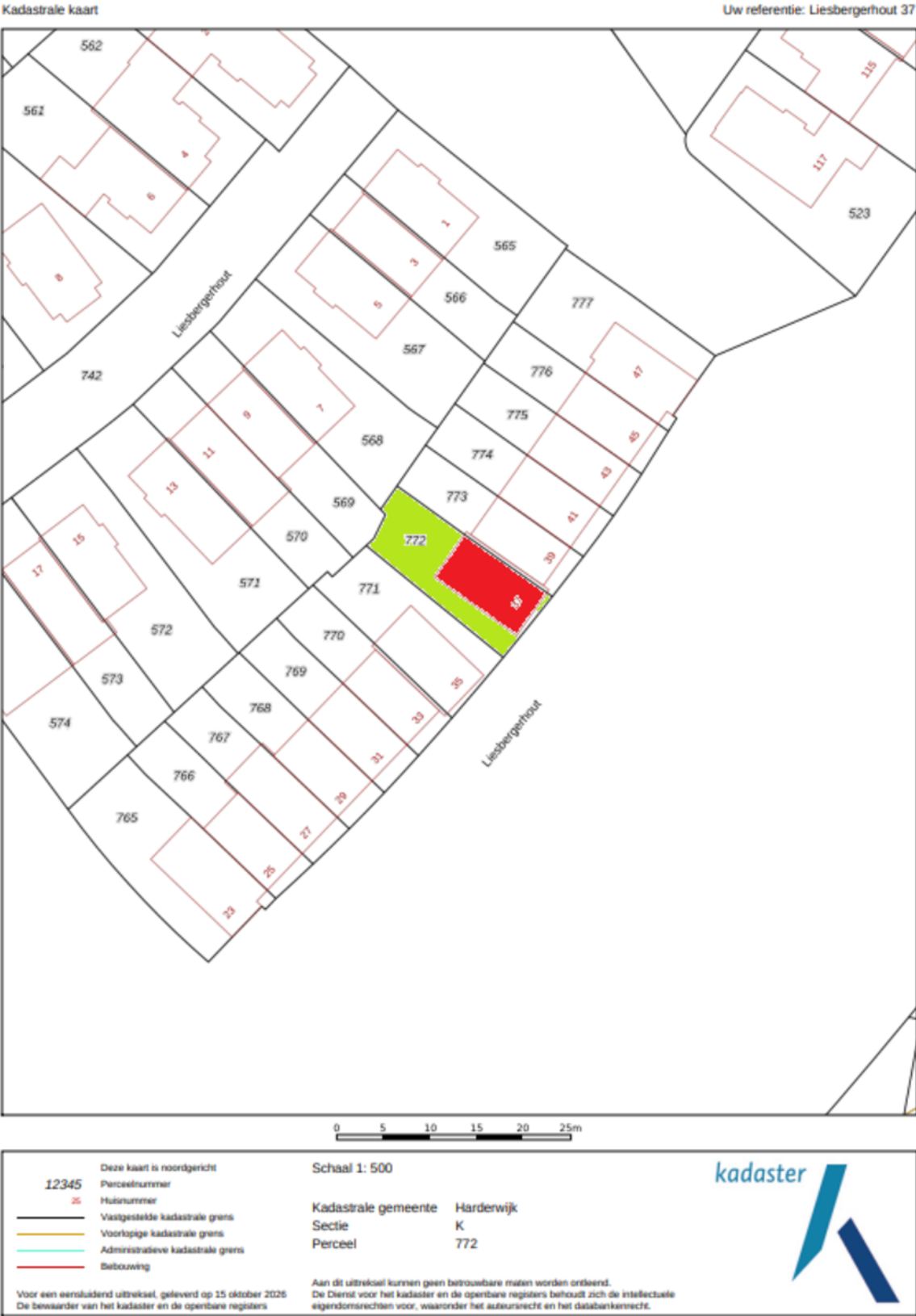
Plattegrond



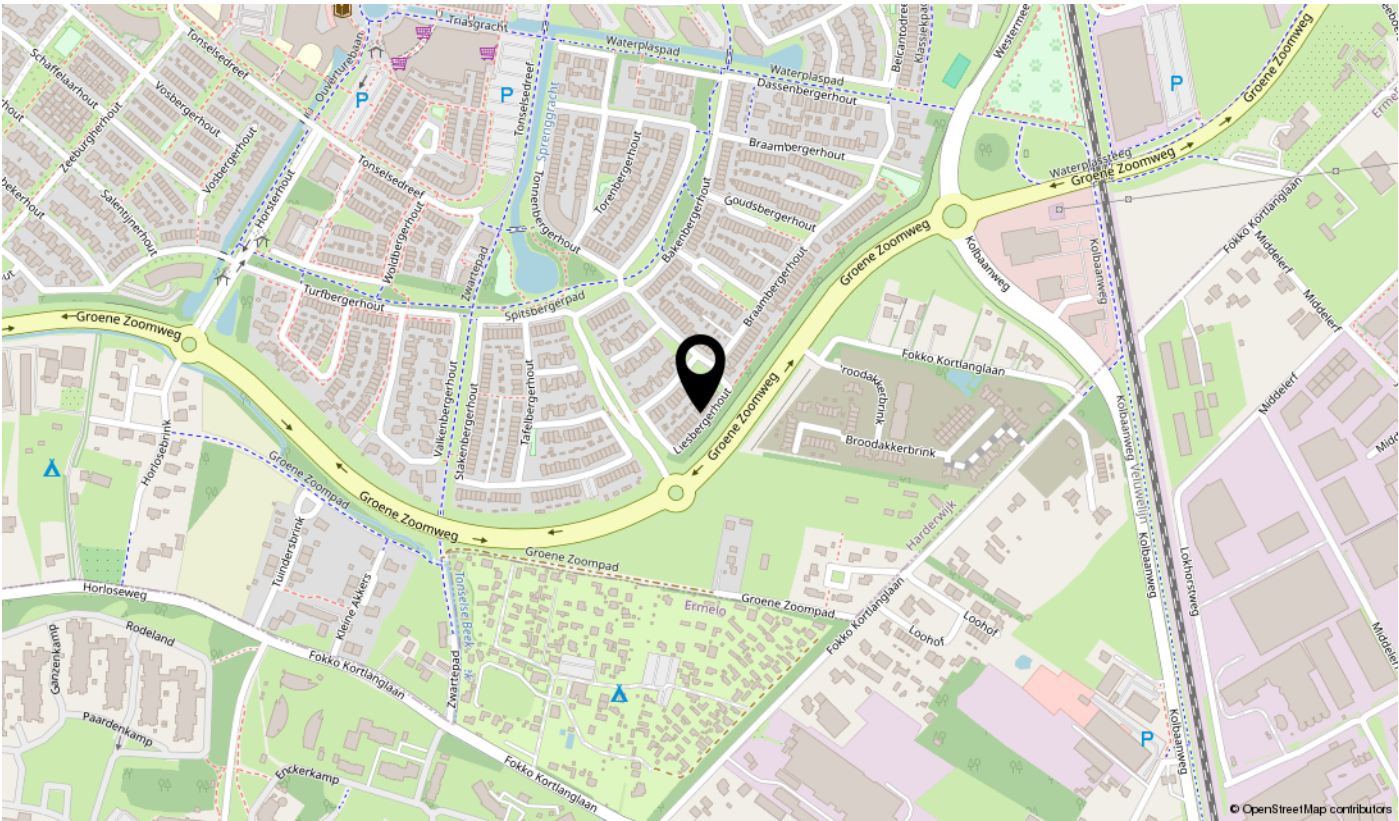
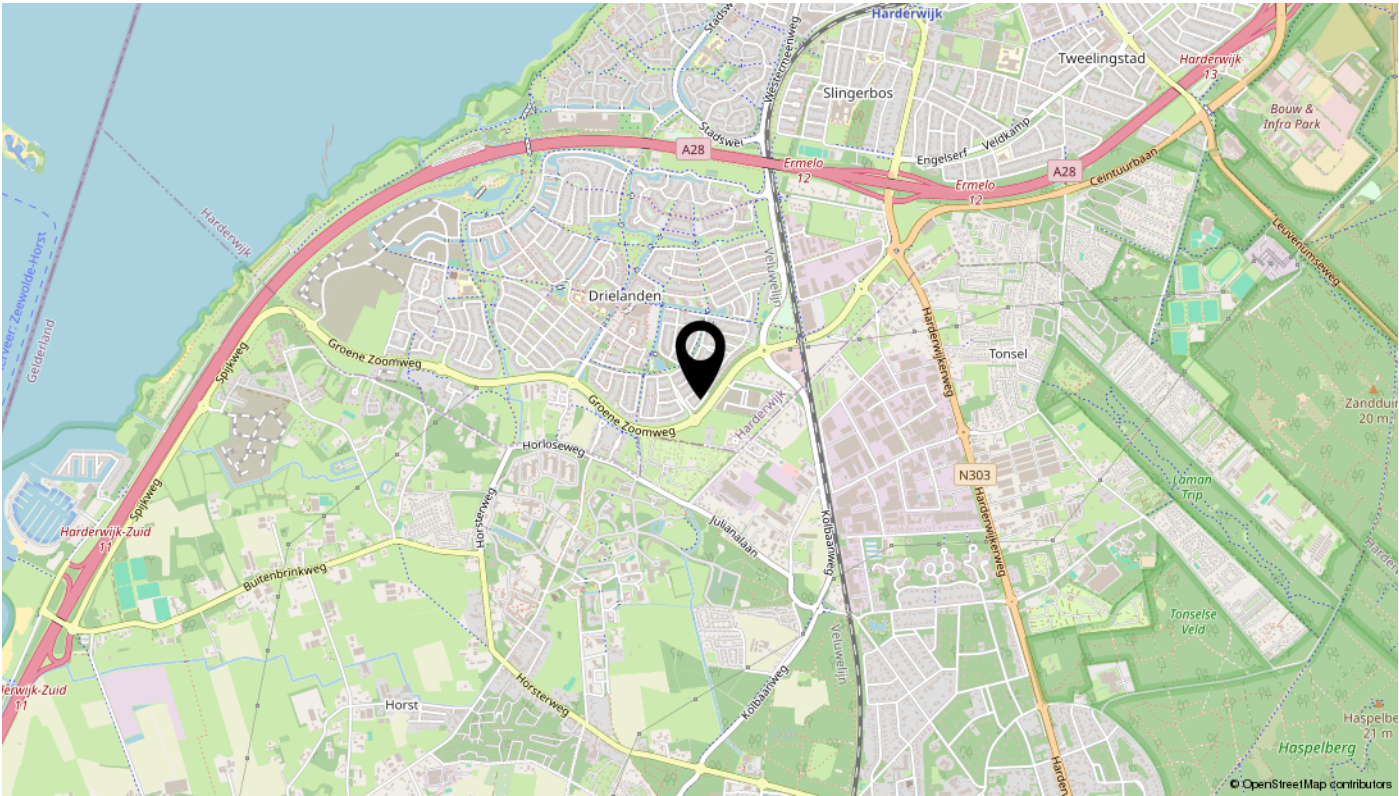
Plattegrond



Kadastrale kaart



Locatie



Geïnteresseerd?

Wij leiden u hier graag rond!



B&W
MAKELAARDIJ