



B&W
MAKELAARDIJ

0341-456424
info@bwmakelaardij.nl
www.bwmakelaardij.nl



LOOWEG 12 - 6

te ERMELO

VRAAGPRIJS € 350.000

KENMERKEN



WOONOPPERVLAKTE
63 m²

PERCEELOPPERVLAKTE
443 m²

INHOUD
319 m³

BOUWJAAR
2022

ENERGIELABEL
A



OMSCHRIJVING, INDELING & BIJZONDERHEDEN WONING

Dit huis uit 2022 biedt u de mogelijkheid om vrij te wonen in een bosrijke omgeving. En wie wil dit nou niet? Een nieuw huis op een perceel van maar liefst 443 m²!

De woning is ontzettend leuk gelegen aan een brede, met bomen geflankeerde laan op het kleinschalige 'Bungalowpark Oase', midden in het buitengebied van Ermelo. Met de laatste bestemmingsplan wijziging is dit voormalige bungalowpark omgetoverd tot een kleine woonwijk met in totaal 14 vrijstaande woningen.

De vrijstaande woning die wij u nu mogen aanbieden, betreft een fraai ingedeelde bungalow welke de beschikking heeft over een moderne woonkeuken, een ruime woonkamer met openslaande deuren naar de besloten achtertuin. Het heeft 1 slaapkamer en een ruime badkamer. In de woonkamer bevindt zich een vaste trap naar de zeer royale bergvloering, welke eveneens als slaapkamer gebruikt kan worden. Maar er is nog meer! Er is namelijk een uitbreidingsmogelijkheid voor deze woning, u kunt er voor kiezen om een volwaardige verdieping te plaatsen. In dit huis is alles nog nieuw, dus dat betekend comfortabel en zorgeloos wonen in deze fraaie bungalow. Omdat de woning in 2022 is opgeleverd, is deze volledig geïsoleerd! Heeft u vaak last van koude voeten of van allergie? Dan beschikt deze woning over nog meer voordelen namelijk vloerverwarming als hoofdverwarming op de begane grond! Onlangs is het nieuwe bestemmingsplan van kracht gegaan, waarmee het definitief de bestemming WONEN I heeft gekregen. Dit betekent dus, dat uw deze fantastische bungalow volledig kunt financieren doormiddel van een hypotheek.

De woning is zeer centraal gelegen. Op loop-/fietsafstand van het centrum en het station van Ermelo. Eveneens de Veluwe bossen, de stranden van de Randmeren en de prachtig bloeiende Ermelose hei. U heeft hier ongekend veel fiets- en wandel mogelijkheden. Tot slot bent u binnen 10 autominuten in de historische binnenstad van Harderwijk.

Bent u geïnteresseerd geraakt in deze vrijstaande woning? Dan kunt u een vrijblijvende afspraak maken voor een bezichtiging. Tijdens een bezoek krijgt u de juiste indruk van de woning, het park en de bosrijke omgeving.

INDELING:

Begane grond:

Entree/hal met MK, garderobe, toiletruimte, toegang tot de badkamer. Badkamer welke beschikt over een wastafel, douchehoek en aansluitingen voor de wasmachine en droger. Vanuit de entree/hal is de keuken te bereiken. Open moderne woonkeuken is voorzien van een inductie kookplaat met afzuigkap, combi-oven, vaatwasser en een koelkast. De keuken staat in openverbinding met de woonkamer. Lichte open ruimte voorzien van een lichtstraat, 5-tal raampartijen en via de openslaande deuren is het terras te bereiken. Veel natuurlijk lichtinval aanwezig. Vanuit de woonkamer is de slaapkamer van respectievelijk 13 m² te bereiken. Ten slotte bereikt u via de vaste trap in de woonkamer/keuken een royale vloering voor extra bergruimte. Eventueel kunt u hier nog een extra slaapkamer realiseren.

Tuin:

De bosrijke en beschutte tuin beschikt over een terras, waar u optimaal kunt genieten van alle rust en ruimte. Door de uitstekende ligging van deze bungalow geniet u de hele dag door van de zon rondom de woning.

- Vrijstaande bungalow uit 2022;
- Gelijkvloers wonen;
- Aanvaarding per 01 MAART 2024;
- Uitstekend geïsoleerd en voorzien van vloerverwarming;
- Parkkosten bedragen ca. €20,- per maand t.b.v. onderhoud etc. van mandelige zaken;
- Kosten vuilafval wordt rechtstreeks door de Gemeente aan bewoner berekend (eigen vuilcontainer);
- Eigen nuts voorzieningen en aansluiting op aardgas (géén propaan);
- Clause koopovereenkomst: Verkoper is geen bewoner geweest;
- Levering verplicht via notariskantoor Pot & Koekoek te Ermelo.











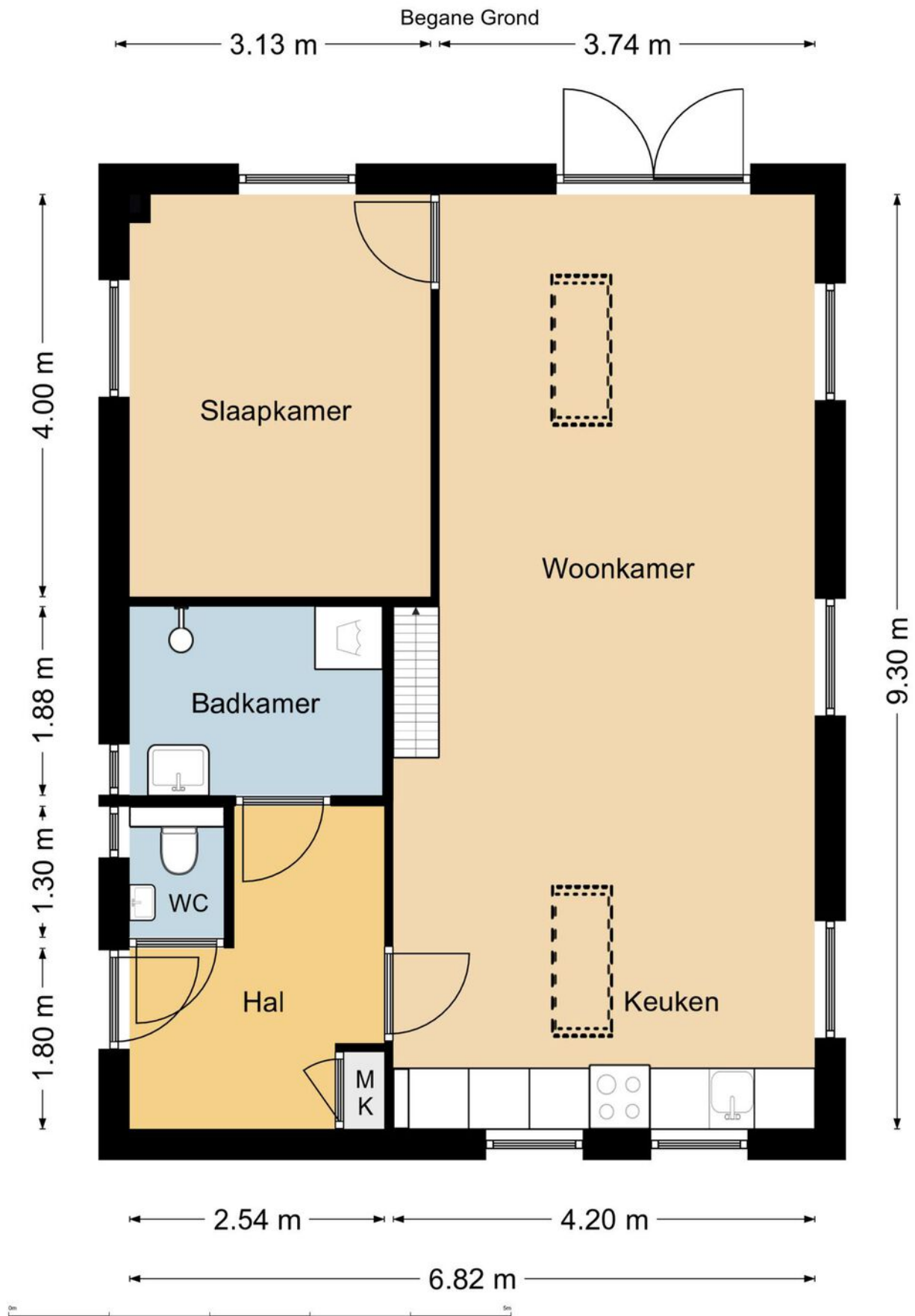




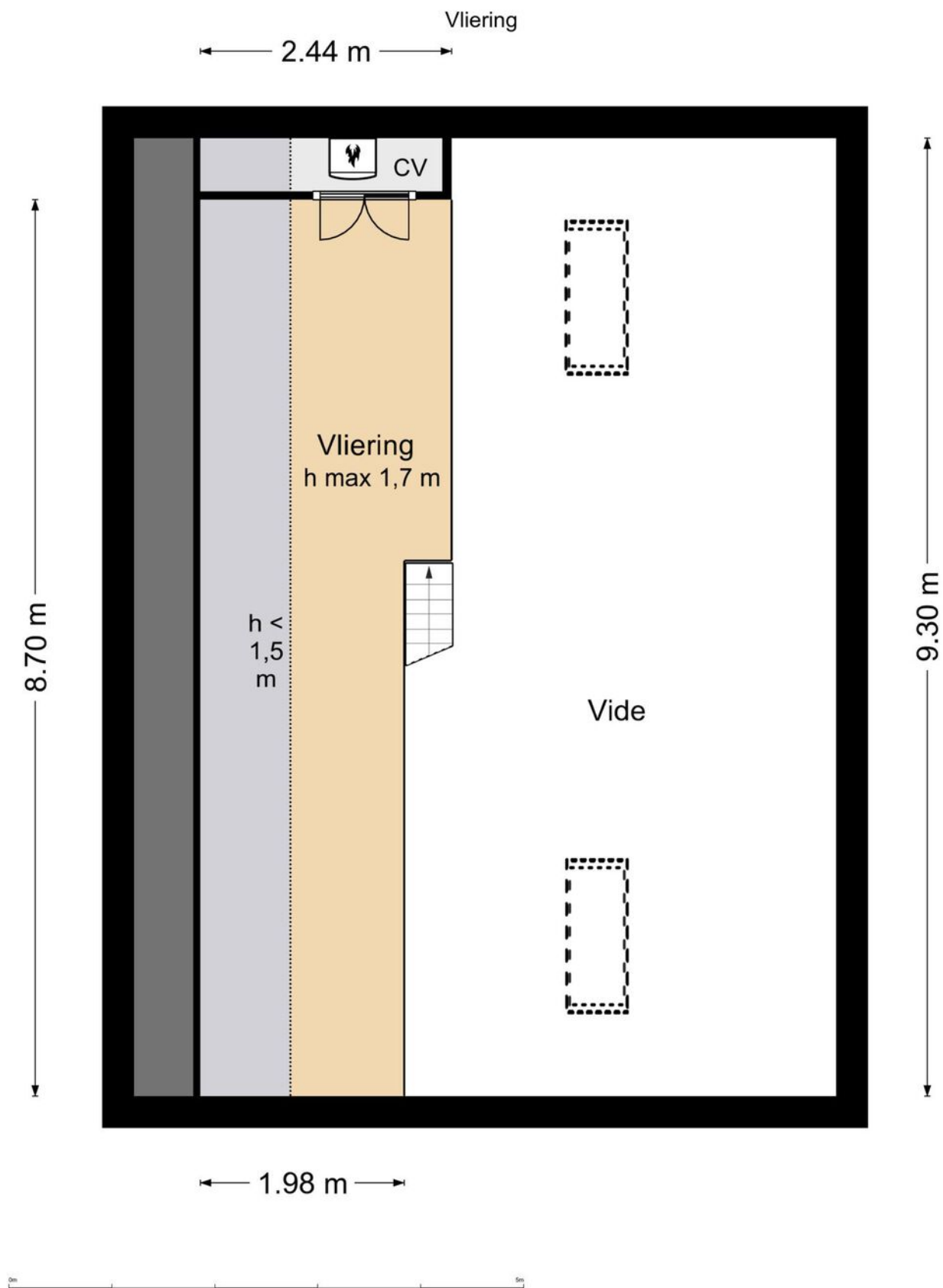




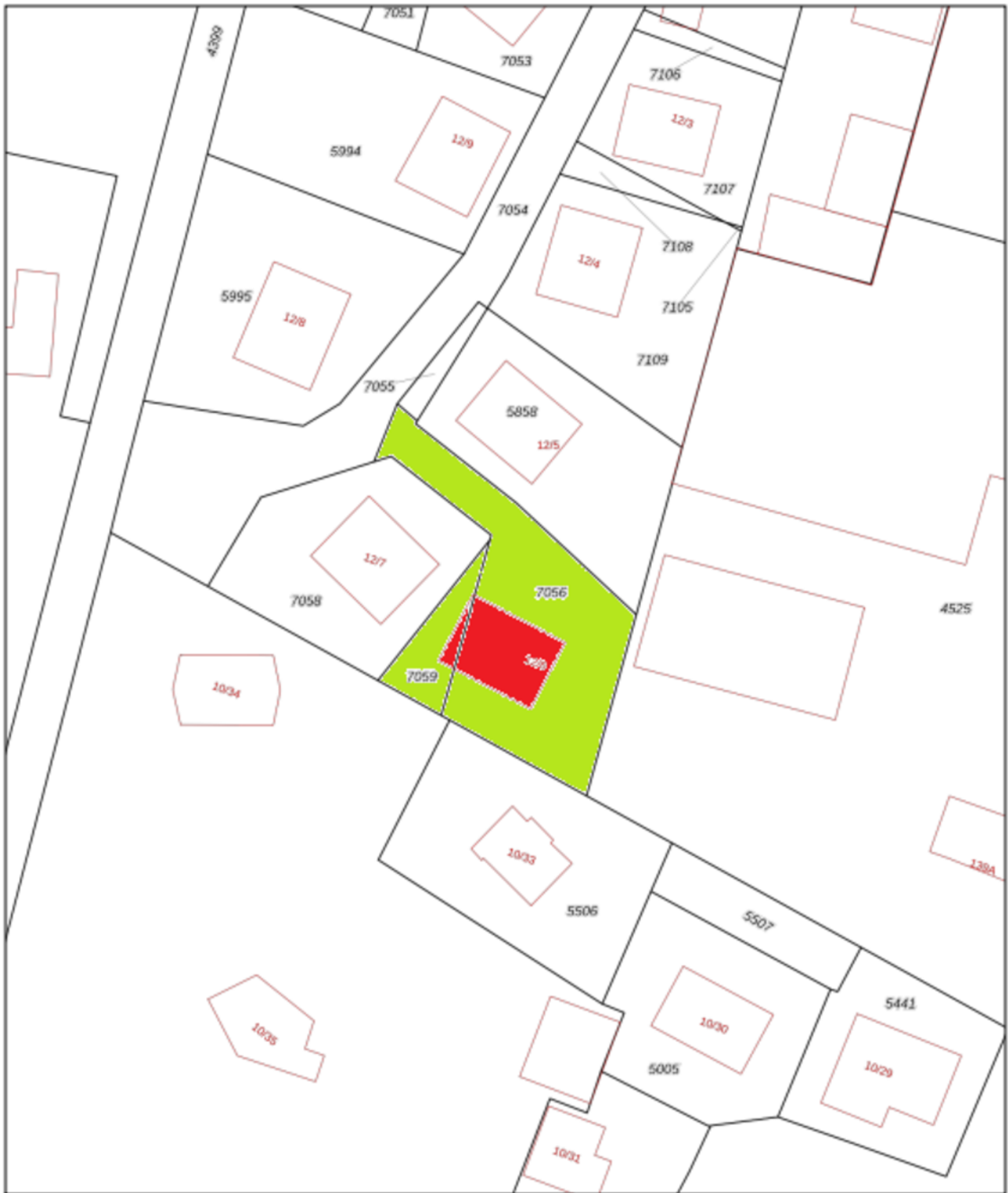





PLATTEGROND



PLATTEGROND



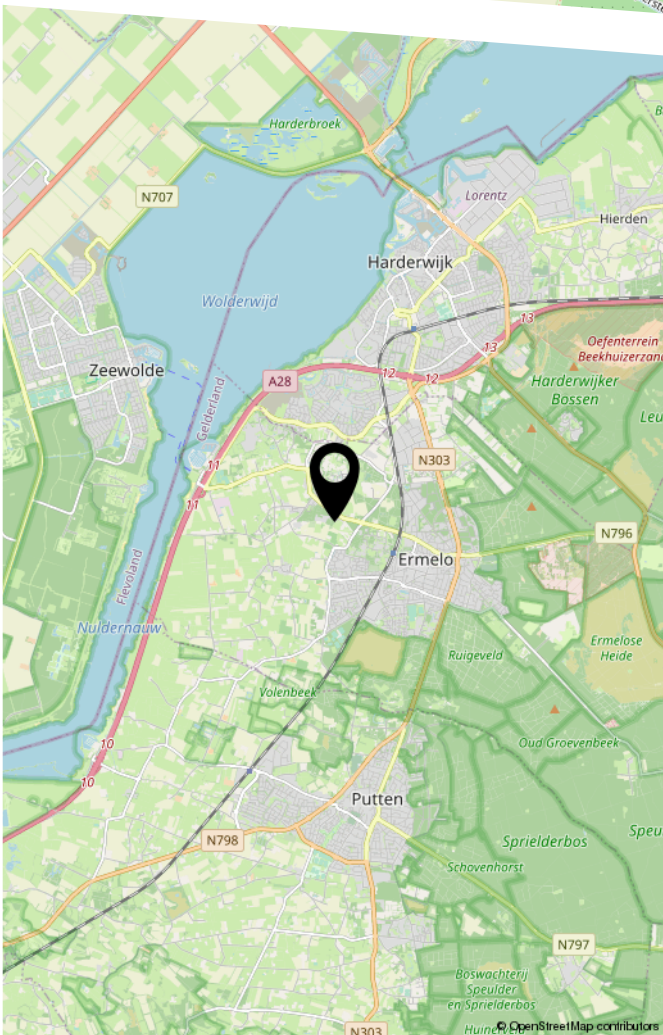
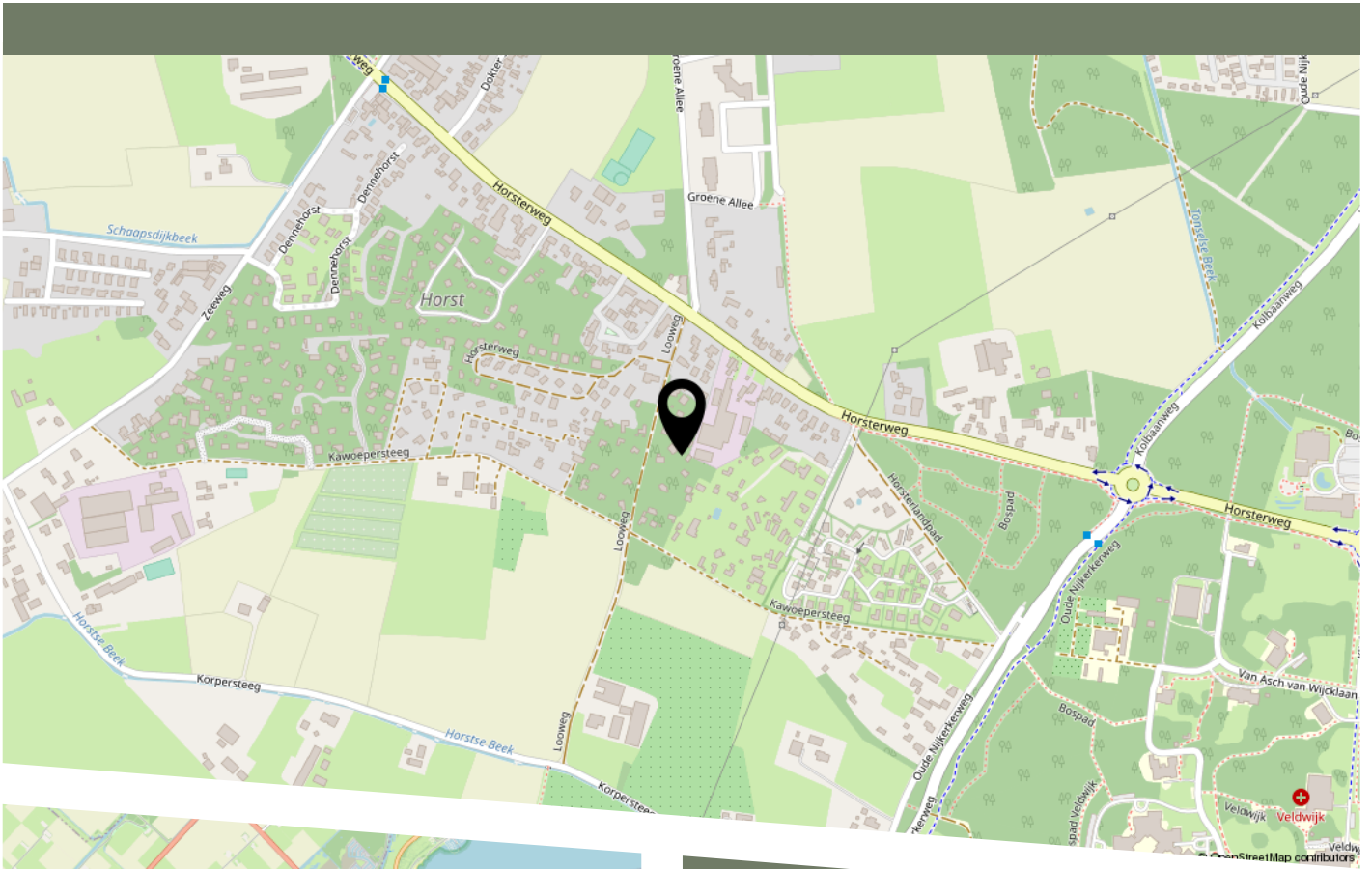
<p>12345</p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Ermelo</p> <p>Sectie I</p> <p>Perceel 7056</p>	<p>kadaster</p> 
---	--	--

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 18 oktober 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.

KADASTRALE KAART

LOCATIE OP DE KAART



De woning is zeer centraal gelegen. Op loop-/fietsafstand van het centrum en het station van Ermelo. Eveneens de Veluwe bossen, de stranden van de Randmeren en de prachtig bloeiende Ermelose hei. U heeft hier ongekend veel fiets- en wandel mogelijkheden. Tot slot bent u binnen 10 autominuten in de historische binnenstad van Harderwijk.

BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

www.bwmakelaardij.nl/woningaanbod/



Looweg 12 6, Ermelo



Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!



B&W
MAKELAARDIJ

HEEFT U INTERESSE
IN DEZE WONING?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

B&W MAKELAARDIJ
Touwbaan 2 a
3841 GA, Harderwijk

0341-456424
info@bwmakelaardij.nl
www.bwmakelaardij.nl