

TE HUUR!



Luttekepoortstraat 23
te Harderwijk

Huurprijs € 2.000 p.m.



B&W
MAKELAARDIJ



Omschrijving

MODERNE WINKELRUIMTE TE HUUR OP TOPLOCATIE IN HET CENTRUM VAN HARDERWIJK

Op een uitstekende locatie in het historische centrum van Harderwijk bieden wij deze representatieve winkel-/bedrijfs-/kantoorruimte te huur aan. De Luttekepoortstraat is een levendige straat met een gevarieerd aanbod aan winkels, horeca en dienstverlening en is gelegen aan de drukbezochte looproute naar de binnenstad.

De ruimte heeft een moderne uitstraling, veel daglicht dankzij de grote raampartijen en is flexibel in te delen voor diverse commerciële doeleinden. Daarnaast beschikt het pand over een moderne pantry en een nette toiletruimte. Een instapklare ruimte op een goed bereikbare locatie, ideaal voor ondernemers die zich in de binnenstad willen vestigen.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

De ligging is uitstekend in het historische centrum van Harderwijk. Op een goed bereikbare locatie met diverse parkeervoorzieningen in de directe omgeving aanwezig.

VERHUURBAAR VLOEROPPERVLAKTE

Ca. 76 m² winkelruimte gelegen op de begane grond.

VOORZIENINGEN

De winkelruimte wordt casco opgeleverd en voorzien van:

- Een pantry en toilet met fonteintje;
- Een vergaderruimte;
- Meterkast met aansluitingen op de nutsvoorzieningen.

BESTEMMING

Het geheel valt onder bestemmingsplan 'Binnenstad' en heeft de enkelbestemming 'Centrum Detailhandel' met aanduiding 'Beschermd stads-/dorpsgezicht'. Huurder is zelf verantwoordelijk voor zijn vestigingsvergunningen.

HUURPRIJS

€ 2000,- per maand excl. BTW

BESCHIKBAARHEID

De ruimte is per direct beschikbaar.

HUURTERMIJN

In overleg met verhuurder te bepalen. Het uitgangspunt van verhuurder is 5 jaar met een verlengingsmogelijkheid

van telkens 5 jaar.

OPZEGTERMIJN

Twaalf (12) maanden.

BETALINGEN

Per maand vooraf.

ZEKERHEIDSTELLING

Huurder dient een bankgarantie te stellen of een waarborgsom te voldoen ter grootte van 3 maanden huur.

HUUROVEREENKOMST

Huurovereenkomst Winkelruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:290 BW, volgens het model door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) in maart 2025 vastgesteld.

INDEXERING

Jaarlijks, op basis van het Consumenten Prijsindexcijfer (CPI), reeks Alle Huishoudens (2025=100) voor het eerst één jaar na ingangsdatum.

KADASTRALE GEGEVENS

Kadastrale gemeente: Harderwijk

Sectie: A

Nummer: 6422

DISCLAIMER

Er kunnen op geen enkele wijze rechten worden ontleend aan, noch aanspraak gemaakt worden op de inhoud van deze website.







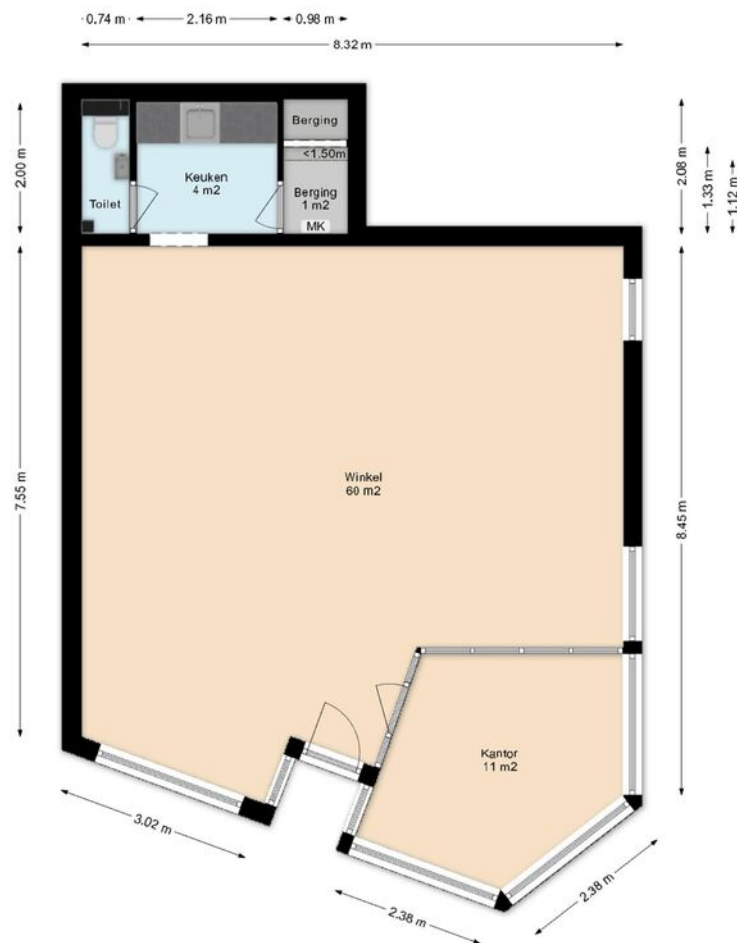








Plattegrond



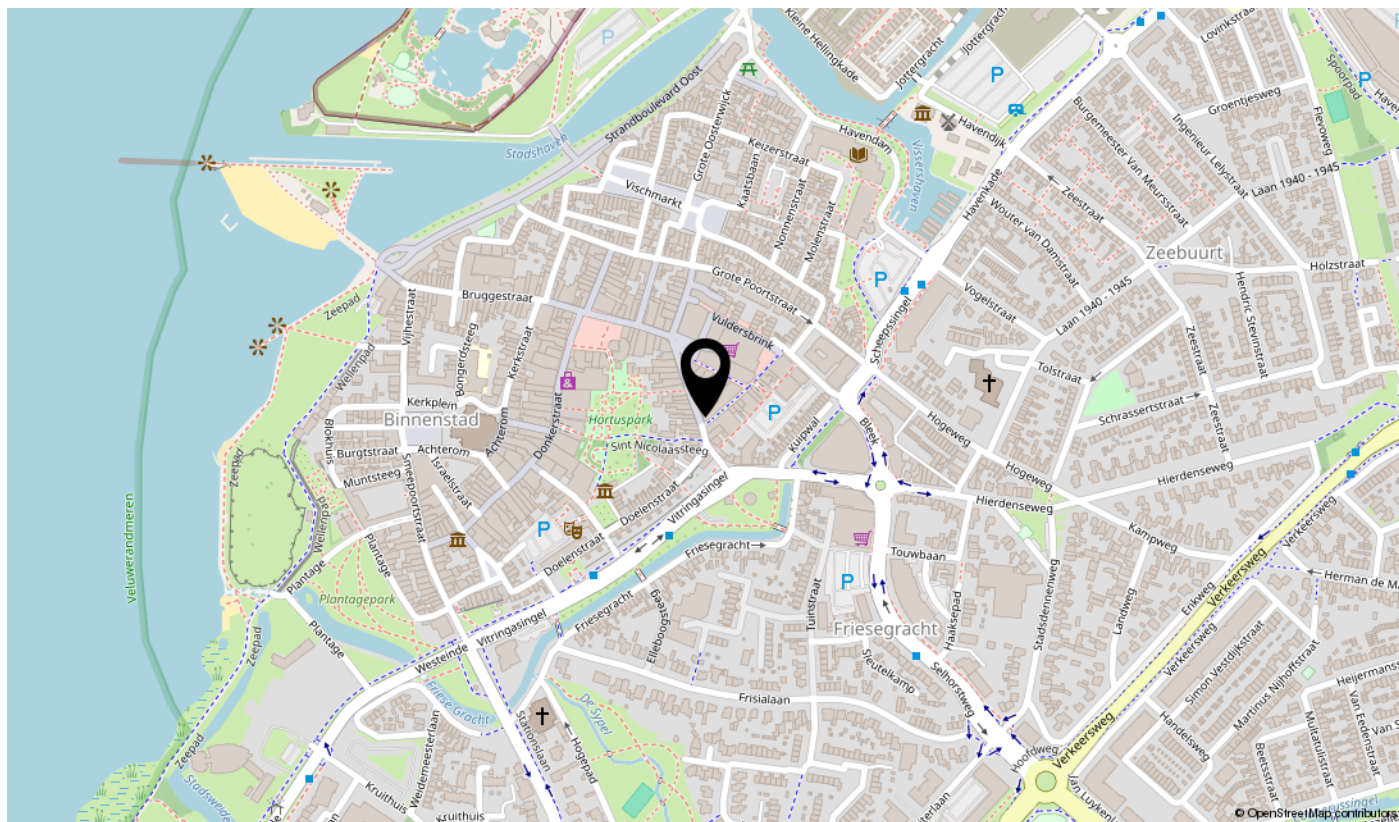
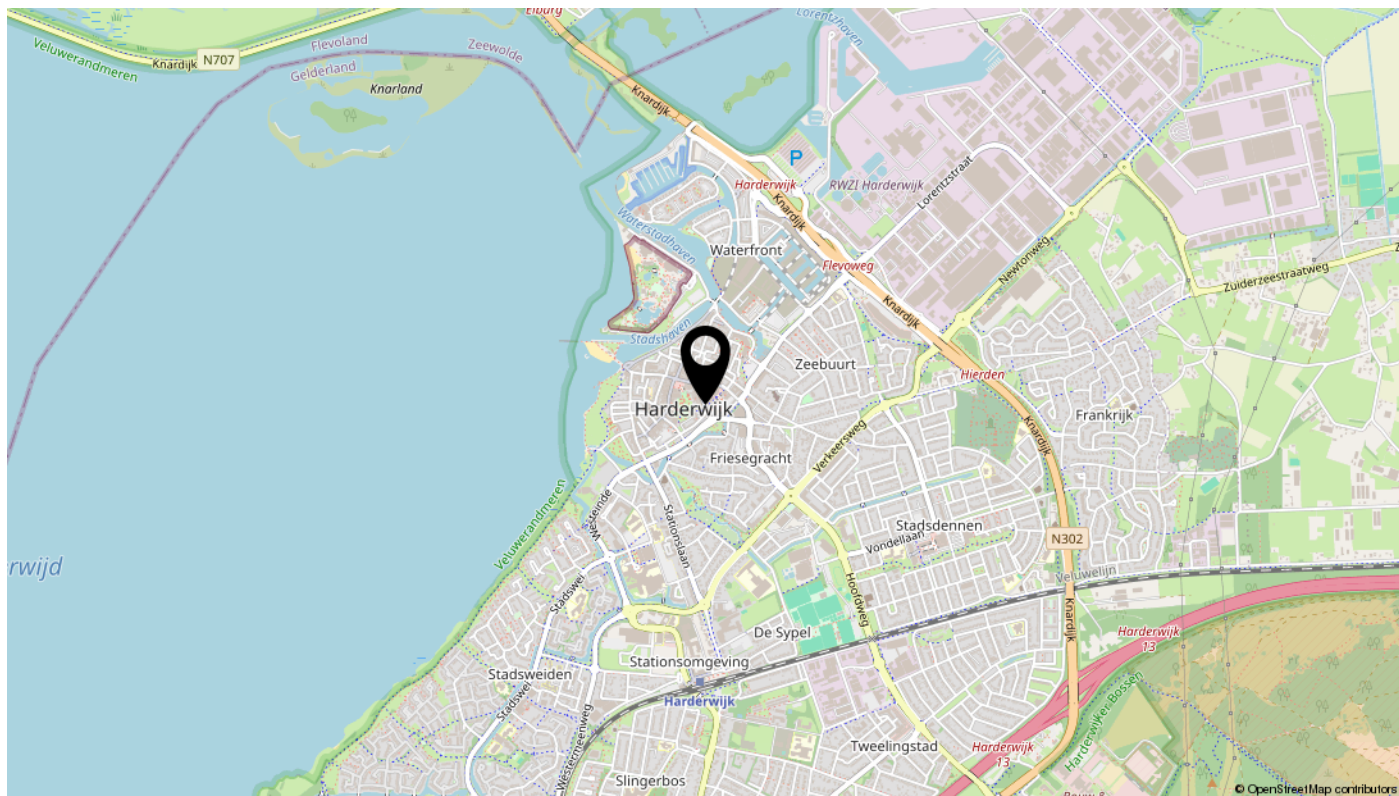
De oppervlakte van deze bouwlaag bedraagt 80 m².

(Boykeys B.V. meet de oppervlakte binnen de buitenste- of gebouwscheidende wanden, inclusief binnenwanden.

Dit is geen vloeroppervlakte conform de NEN2580.

Deze plattegronden zijn naar eer en geweten en met de grootst mogelijke zorg opgesteld maar dient slechts ter indicatie en voor promotionele doeleinden.
Boykeys B.V. aanvaardt geen aansprakelijkheid voor eventuele fouten en omissies. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.)

Locatie



Geïnteresseerd?

Wij leiden u hier graag rond!



B&W
MAKELAARDIJ