

TE KOOP!



Molenkampweg 21
te Heerde

Vraagprijs € 450.000 k.k.



B&W
MAKELAARDIJ

Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
137 m²

PERCEELOPPERVLAKE
151 m²

INHOUD
485 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
4

BOUWJAAR
1976

ENERGIELABEL
B





Omschrijving

Ruimte, licht en stijlvol wonen komen samen in deze verrassend ruime middenwoning in Heerde.

Deze brede middenwoning van een drie-onder-een-kap rijtje heeft een moderne en chique uitstraling, strak afgewerkt en is instapklaar. Het heeft drie volwaardige woonlagen en een zonnige achtertuin op het zuidwesten. Dankzij de brede opzet van 6 meter voelt de woning bijzonder royaal aan en biedt het volop mogelijkheden voor het hele gezin.

Achter de gevel ontdekt u een royaal huis met maar liefst 137 m² woonoppervlakte. Aan de voorzijde treft u de sfeervolle woonkamer met erker en houtkachel, een plek om heerlijk te ontspannen. Aan de achterzijde liggen het eetgedeelte en de moderne keuken, perfect voor gezellige familiemomenten en diners met vrienden.

De tweede verdieping is verrassend veelzijdig. U komt eerst op een overloop met wasapparatuur en een kleinere ruimte, ideaal als wasruimte of thuiswerkplek. Vanuit de overloop bereikt u de royale vierde slaapkamer van 21 m² met vaste wastafel, bergruimte onder de knieschotten en dakkapel. Dankzij de afmetingen kan deze ruimte eenvoudig worden omgetoverd tot een vierde en zelfs vijfde slaapkamer.

Ook buiten zult u verrast zijn: de voor- en achtertuin zijn dit jaar opnieuw aangelegd en onderhoudsvriendelijk ingericht.

De ligging is ideaal: op loopafstand vindt u het dorpscentrum van Heerde, met supermarkten, scholen, speeltuinen en het gezondheidscentrum. Binnen enkele minuten rijdt u naar de A28 en A50, waardoor steden als Zwolle en Apeldoorn uitstekend bereikbaar zijn. Bovendien biedt de directe omgeving volop natuurschoon, van de Renderklippen en Schaapskooi tot het Heerderstrand.

Kortom, een instapklare, ruime en lichte woning met moderne, chique uitstraling en volop mogelijkheden, op een toplocatie in Heerde. Een kans die u niet wilt laten lopen!

KENMERKEN

Woonoppervlakte: ca. 137 m²

Externe bergruimte: ca. 8 m²

Gebouw gebonden buitenruimte: ca. 8 m²

Inhoud: ca. 485 m³

Bouwjaar: 1976

Energie label: definitief B-label geldig t/m 25-05-2032

INDELING

Begane grond:

Via de entree komt u in de hal met toiletruimte, garderobe en meterkast, met toegang tot de Z-vormige woonkamer. Aan de voorzijde bevindt zich het gezellige leefgedeelte met erker en sfeervolle houtkachel, met de wenteltrap naar de eerste verdieping. Aan de achterzijde ligt het eetgedeelte, ruim genoeg voor een grote eettafel en in een prettige verbinding met zowel de woonkamer als de keuken. De moderne keuken is van alle gemakken voorzien, inclusief diverse inbouwapparatuur en volop opbergruimte. Vanuit de keuken is er een loopdeur naar de achtertuin

Eerste verdieping:

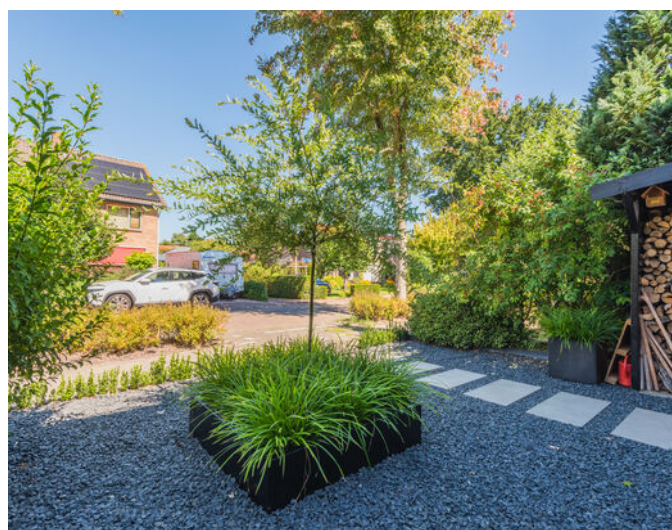
Op de overloop bevinden zich drie ruime slaapkamers en de moderne badkamer. De badkamer is modern afgewerkt en beschikt over een wastafel met meubel, een royale inloopdouche, een designradiator en toilet. De slaapkamers hebben een oppervlakte van circa 9 m², 14 m² en 14 m². De achterste slaapkamer biedt toegang tot het balkon, terwijl de voorste ruime slaapkamer is voorzien van een eigen wastafel.

Tweede verdieping:

Via een vaste trap bereikt u de tweede verdieping. De voorzolder biedt plaats aan de Cv-installatie, de wasapparatuur en extra bergruimte achter de knieschotten. Vanaf de overloop is er toegang tot een kleinere ruimte, ideaal als wasruimte of als thuiswerkplek. Vanuit de overloop bereikt u de vierde slaapkamer van circa 21 m², voorzien van een vaste wastafel, bergruimte onder de knieschotten en een dakkapel aan de achterzijde. Dankzij de royale afmetingen van deze ruimte is het eenvoudig mogelijk om hier een extra (vijfde) slaapkamer te realiseren, waardoor de woning nog flexibeler in te delen is.

Tuin:

Zowel de voor- als achtertuin zijn dit jaar opnieuw aangelegd en onderhoudsvriendelijk. De voorzijde is voorzien van grind, looppad naar de voordeur, borders met gras en een boompje, met een houthok aan de zijkant voor de houtkachel. De achtertuin ligt op het zuidwesten, met diverse zitjes, een stukje kunstgras, nieuwe schutting in dezelfde moderne stijl als het interieur, een achterom, vrijstaande berging en een elektrisch bedienbaar zonnescherm.







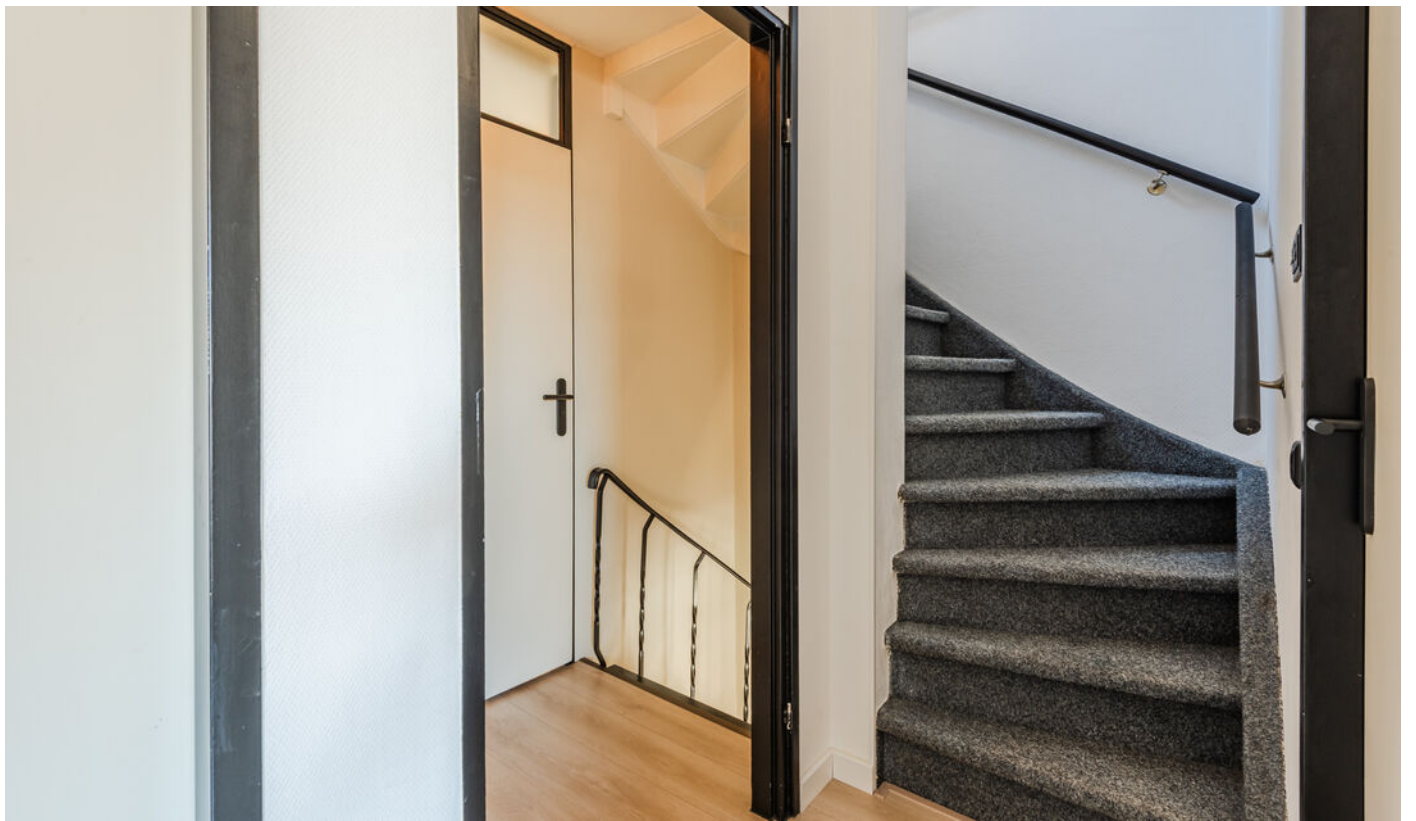






































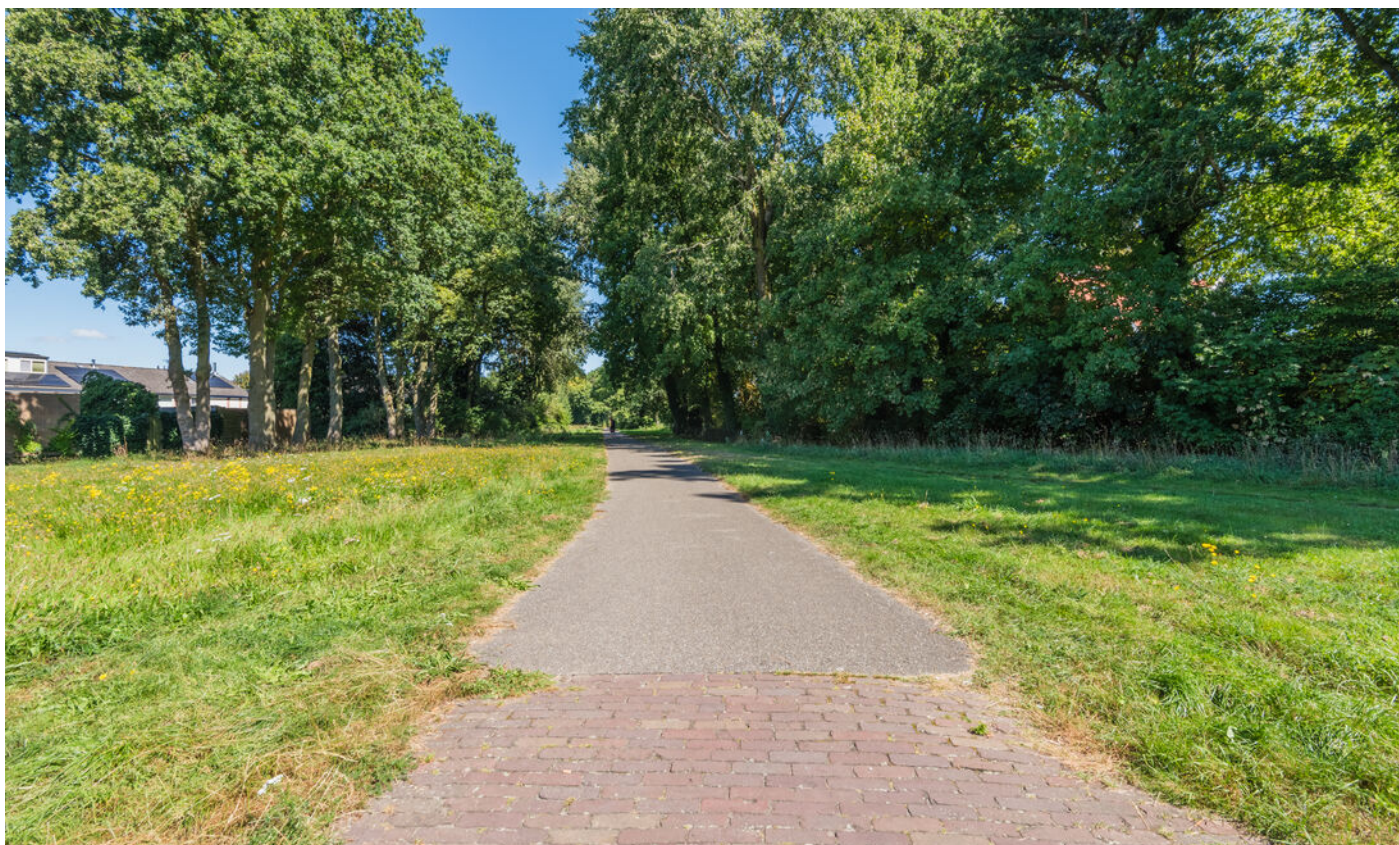














Plattegrond



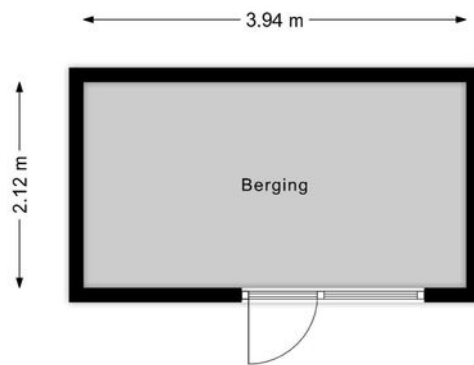
Plattegrond



Plattegrond



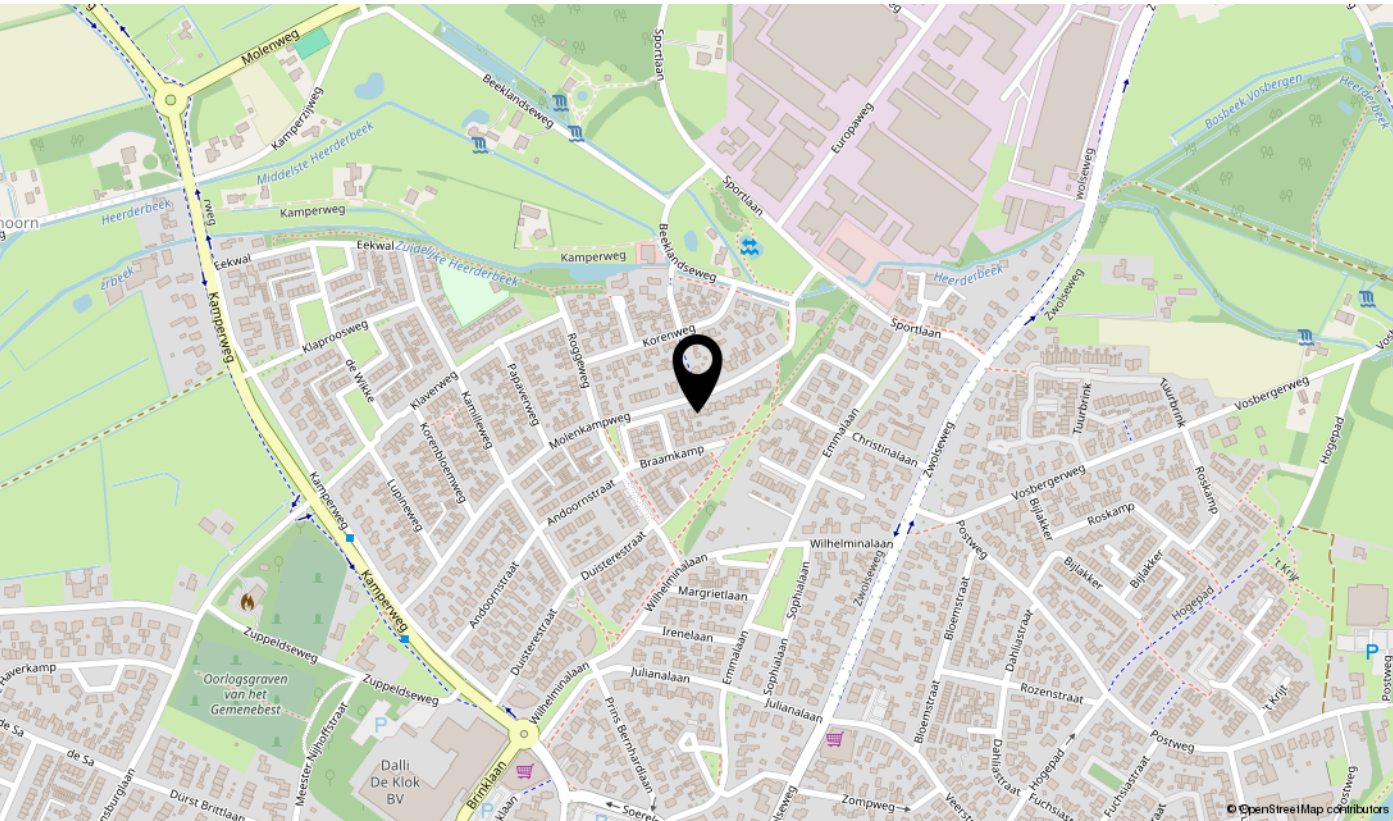
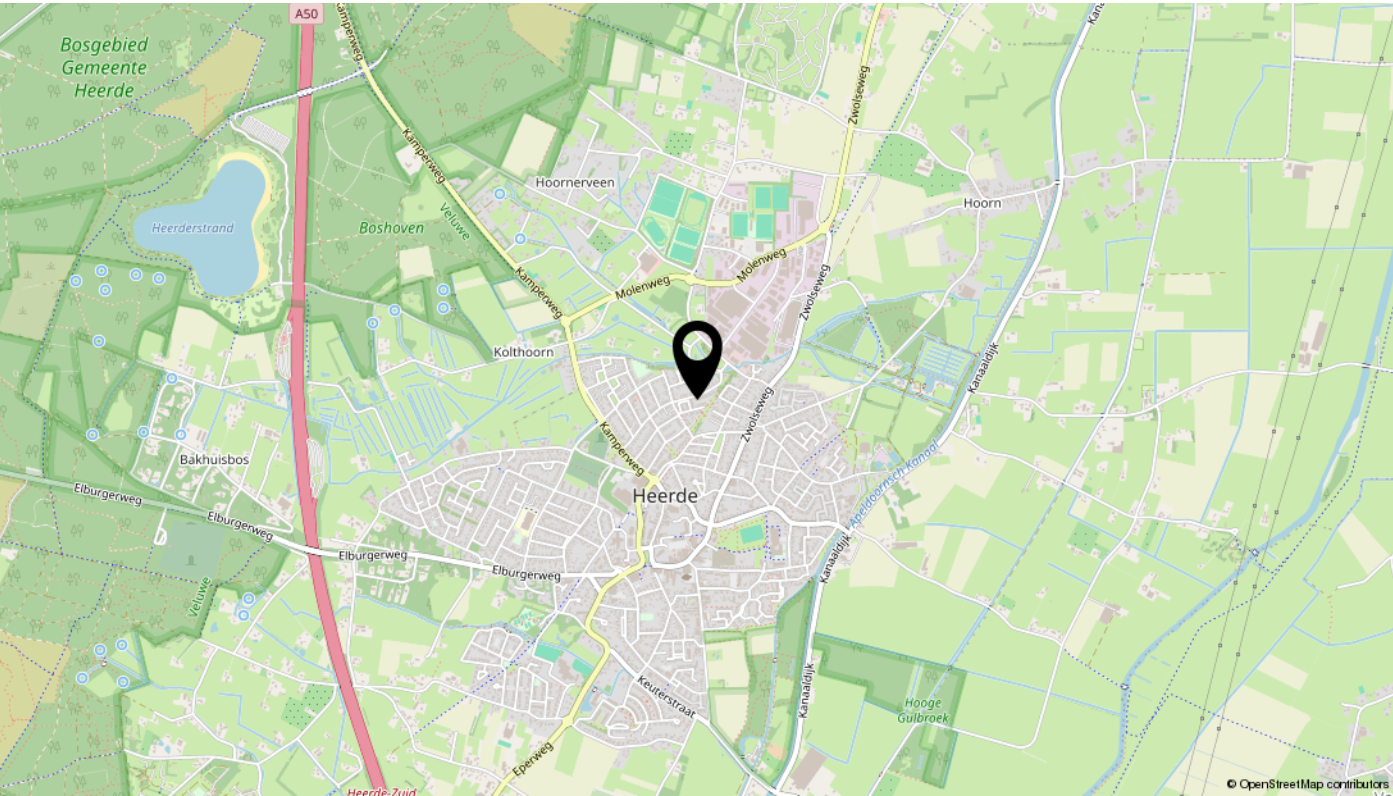
Plattegrond



Kadastrale kaart



Locatie



Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel	X			
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)	X			
Radiatorafwerking	X			
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers				X
- losse (hang)lampen			X	
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- Kast zolder	X			
- Kasten kledingkamer			X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen	X			
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren	X			
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking	X			
- parketvloer	X			
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- plavuizen				X
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsysteem				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat				X
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven	X			
- combi-oven/combimagnetron				X
- koelkast	X			
- vriezer	X			
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat		X		
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherf)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Kluis				X
(Voordeur)bel		X		
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat				X
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten	X			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen	X			
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
Heater	X			
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X			
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)	X			
- Hout voor de houtkachel			X	
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

Geïnteresseerd?

Wij leiden u hier graag rond!



B&W
MAKELAARDIJ