TE KOOP!



Op het Veld 5
te HEERDE

Vraagprijs € 465.000 k.k.

B&W
MAKELAARDIJ

\\ Zwolseweg 6, 8181 AD HEERDE \\ \\ info@bwmakelaardij.nl \\ www.bwmakelaardij.nl \\

Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
107 m²

PERCEELOPPERVLAKTE
100 m²

INHOUD
385 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
4

BOUWJAAR
2012

ENERGIELABEL
A







Omschrijving

Bent u op zoek naar een gezellige, goed onderhouden gezinswoning op een fijne plek, met volop ruimte voor het hele gezin? Dan is deze woning in de populaire en kindvriendelijke woonwijk 'De Bovenkamp II' zeker een bezichtiging waard! Gelegen in een rustig hofje en gebouwd in 2012, biedt deze woning alles wat u zich bij een fijn gezinshuis kunt wensen.

Binnen valt direct op hoe praktisch en doordacht de ruimtes zijn ingedeeld. De woning beschikt over een nette keuken, een verzorgde badkamer en maar liefst vier slaapkamers. Ook op de tweede verdieping is de beschikbare ruimte optimaal benut. In 2019 is hier een dakkapel geplaatst, waardoor een volwaardige vierde slaapkamer is ontstaan. Deze ruimte is momenteel ingericht als ouderslaapkamer. Op de overloop is bovendien een praktische werkplek gecreëerd. Dankzij het aanwezige dakraam profiteert ook deze plek van prettig natuurlijk daglicht. Een ideale oplossing voor wie regelmatig thuiswerkt of behoefte heeft aan een rustige werkplek.

Ook buiten is het volop genieten! De bijna 9 meter diepe achtertuin is met veel aandacht ingericht en vormt een heerlijke plek voor het hele gezin. Er is ruimte om te spelen, maar ook om lekker te ontspannen tussen het groen. De diverse beplanting, fruitbomen en -struiken geven de tuin een natuurlijke en gezellige uitstraling. De pergola met blauwe regen en druiven zorgt voor een sfeervol groen dak en maakt het geheel extra bijzonder. De tuin is gelegen op het westen, waardoor u hier heerlijk kunt genieten van de middag- en avondzon. Achterin vindt u een praktische berging met overkapping, ideaal voor het stallen van fietsen en het opbergen van tuinspullen. Een bijzonder prettig pluspunt is de grote parkeerplaats direct achter de tuin. Hierdoor ervaart u veel vrijheid en privacy, zonder directe inkijk van achterburen. Dat geeft de tuin een extra ruimtelijk en vrij gevoel!

Ook op het gebied van comfort en duurzaamheid is deze woning helemaal bij de tijd. De woning is vanuit de bouw volledig geïsoleerd, voorzien van HR++ beglazing en in 2025 uitgerust met 8 zonnepanelen. Resultaat een definitief energielabel A!

Kortom, een heerlijk compleet en gezellig gezinshuis op een fijne, kindvriendelijke locatie. Een woning waar de ruimte optimaal wordt benut, waar binnen en buiten elkaar mooi aanvullen en waar u zich ongetwijfeld snel thuis zult voelen!

KENMERKEN
Woonoppervlakte: ca. 107 m²
Externe bergruimte: ca. 5 m²
Inhoud: ca. 385 m³
Bouwjaar: 2012
Energielabel: definitief A-label geldig t/m 02-11-2036.

INDELING

Begane grond: Via de entree komt u binnen in de hal, waar zich de garderoberuimte, meterkast, het toilet en de trapopgang naar de eerste verdieping bevinden. Vanuit de hal bereikt u de woonkamer, die in open verbinding staat met de eetkamer en keuken. De verschillende leefruimtes sluiten mooi op elkaar aan en vormen samen een lichte en gezellige leefomgeving. De open hoekkeuken bevindt zich aan de voorzijde van de woning en biedt uitzicht op het hofje. De keuken is praktisch ingericht en voorzien van diverse inbouwapparatuur en volop werk- en bergruimte. Een leuke toevoeging is de apart gecreëerde koffiecorner in de keuken. Aan de achterzijde bevindt zich de woonkamer, die dankzij de warme uitstraling een huiselijk gevoel geeft. Vanuit de woonkamer heeft u via een loopdeur direct toegang tot de achtertuin. Ook is er een praktische vaste trapkast aanwezig, ideaal voor extra bergruimte.

Eerste verdieping: Op de overloop bevinden zich drie ruime slaapkamers en de badkamer. De badkamer beschikt over een wastafel, een radiator, douche ruimte en een toilet. De slaapkamers hebben een oppervlakte van circa 7 m², 10 m² en 12 m².

Tweede verdieping: Via de vaste trap bereikt u de tweede verdieping. Ook deze verdieping is bijzonder praktisch ingedeeld en biedt verrassend veel mogelijkheden. In 2019 is aan de achterzijde een dakkapel geplaatst, waardoor hier een ruime, volwaardige vierde slaapkamer is ontstaan. De kamer is momenteel in gebruik als ouderslaapkamer en profiteert van een prettige lichtinval dankzij de dakkapel aan de achterzijde en het dakraam aan de voorzijde. Aan bergruimte is eveneens gedacht. Zo beschikt de slaapkamer over een vaste kast met daarachter een praktische bergruimte, waar ook de aansluitingen voor de wasmachine en droger zijn ondergebracht. Daarnaast zijn er op deze verdieping diverse knieschotten aanwezig die extra bergruimte bieden. Vanuit de slaapkamer is de technische berging bereikbaar, waar de cv-ketel en mechanische ventilatie zijn opgesteld. Als extra bergruimte is boven de slaapkamer bovendien nog een praktische bergvliering gerealiseerd. Een verdieping waarop de beschikbare ruimte optimaal is benut!

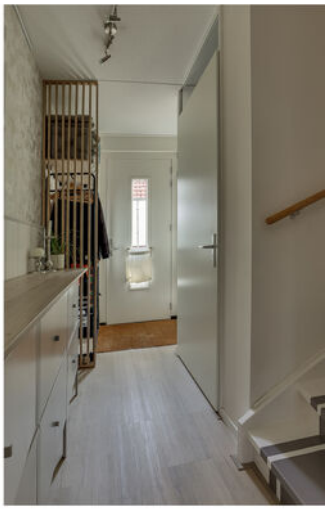
Tuin: Ook de achtertuin is absoluut een fijne plek om van te genieten. Met een diepte van bijna 9 meter en een ligging op het zonnige westen kunt u hier heerlijk genieten van de middag- en avondzon. De tuin is speels en groen aangelegd, met diverse beplanting, fruitbomen en -struiken. De pergola met blauwe regen en druiven geeft het geheel een sfeervolle, natuurlijke uitstraling. Er is een fijne combinatie gemaakt van groen, speelruimte en plekken om heerlijk buiten te zitten. Achterin de tuin bevindt zich een praktische berging met een overkapping, ideaal voor het stallen van fietsen en het opbergen van tuinspullen. Een extra pluspunt is de grote parkeerplaats direct achter de tuin. Hierdoor heeft u een vrij en ruimtelijk gevoel en geniet u bovendien van veel privacy, zonder directe inkijk van achterburen.

Disclaimer: Alhoewel zorgvuldig samengesteld, kunnen er aan deze tekst en de foto's geen rechten worden ontleend. Wij staan dan ook niet in voor de juistheid en volledigheid van de getoonde gegevens.


5




















BESPAAR met JAMIE
JAMIE IN 30 MINUTEN
KITCHEN
A clean kitchen is the sign of a wasted life.






LITTLE




Good Night
Sweet Dreams




Sweet dreams
sleep tight
we love you
good night




















VEILING









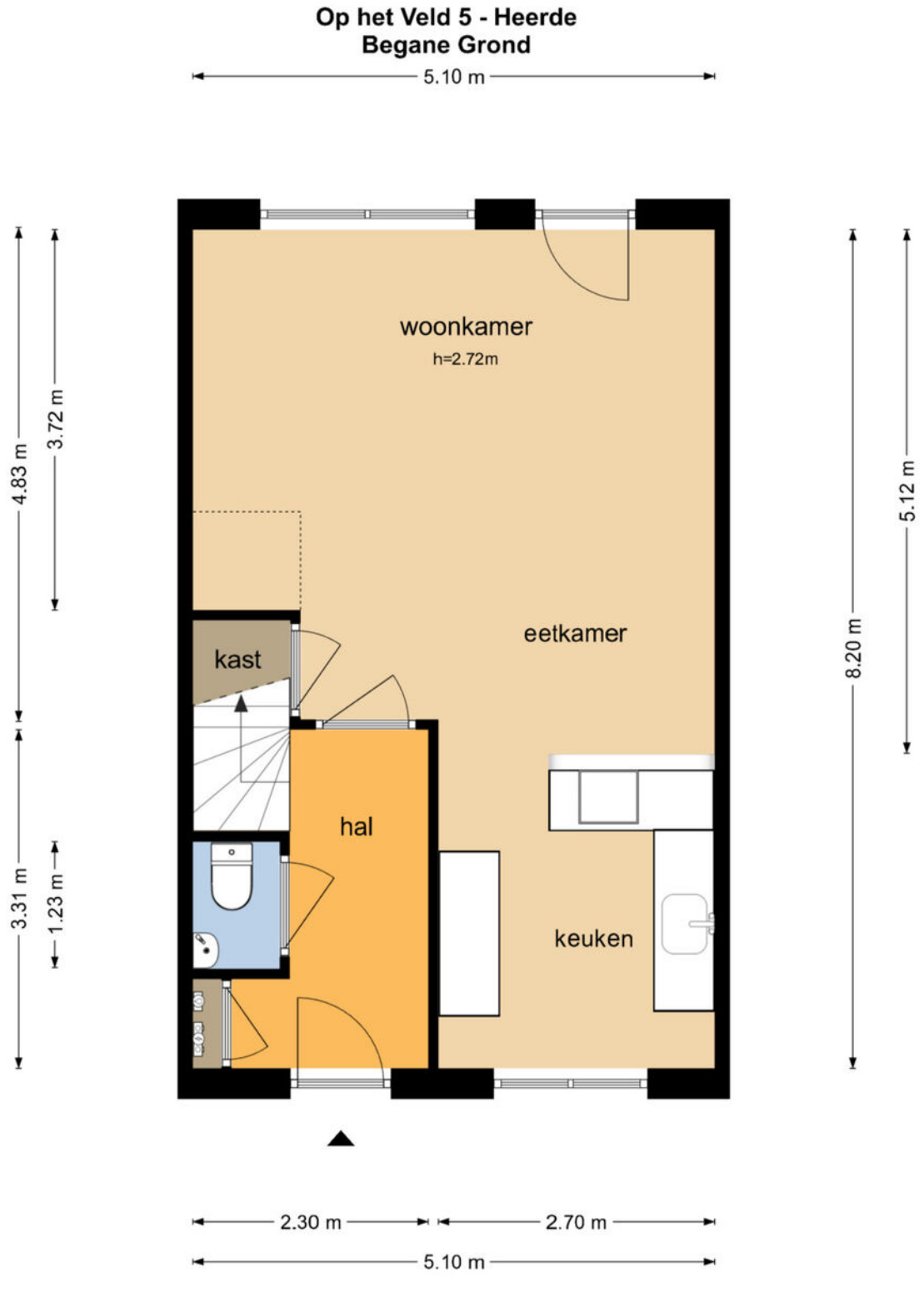








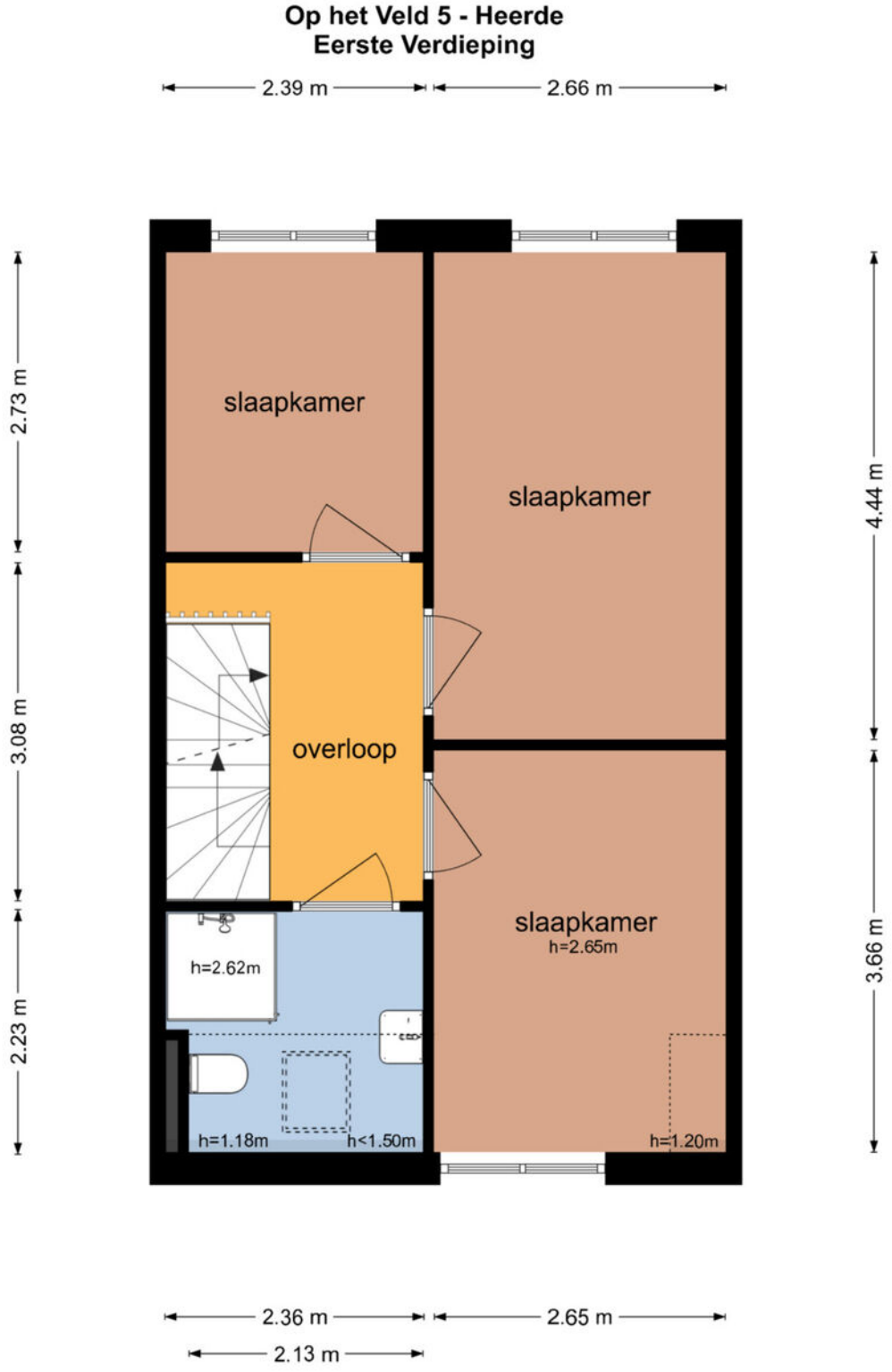
Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

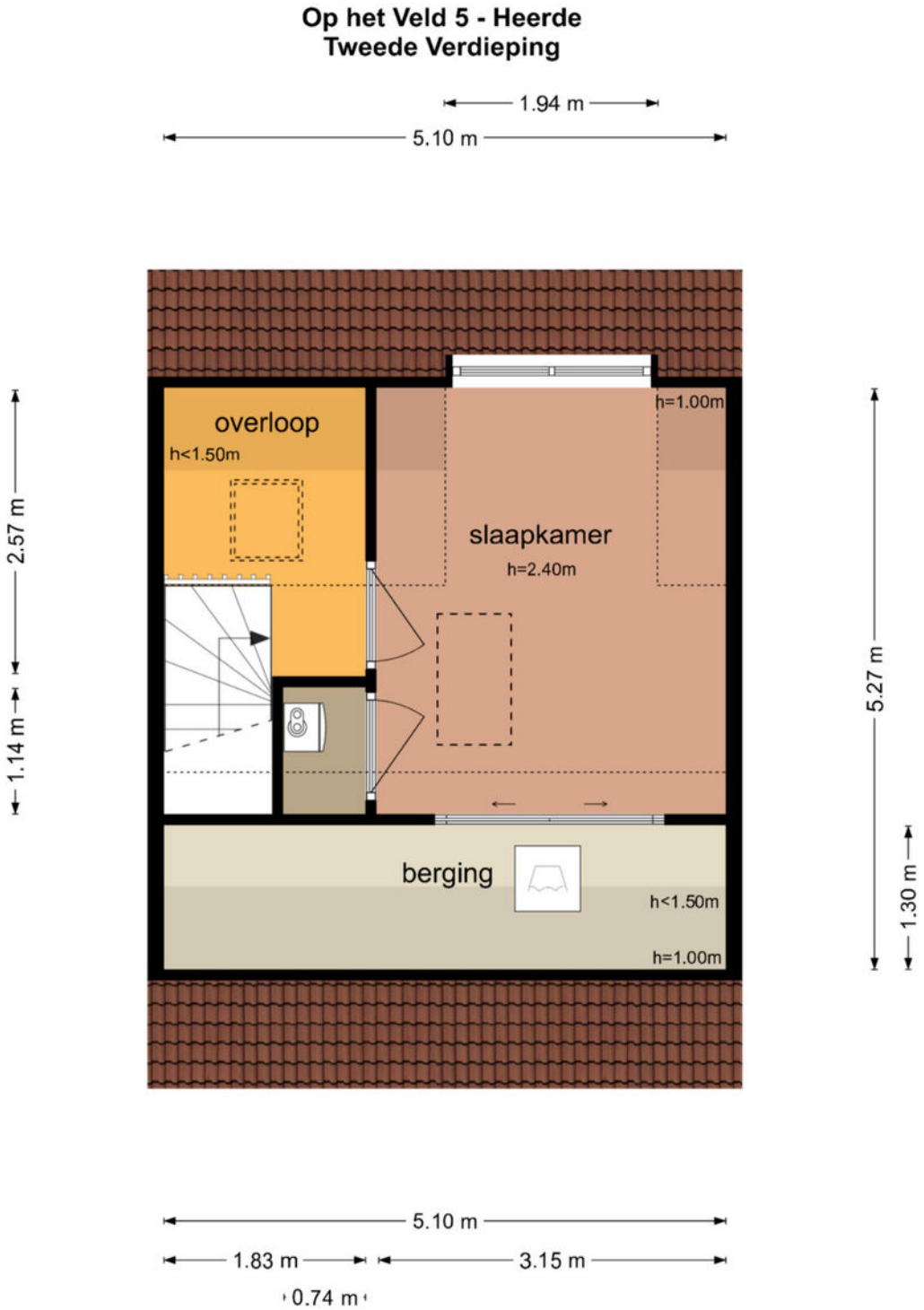
Plattegrond

Op het Veld 5 - Heerde
Eerste Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

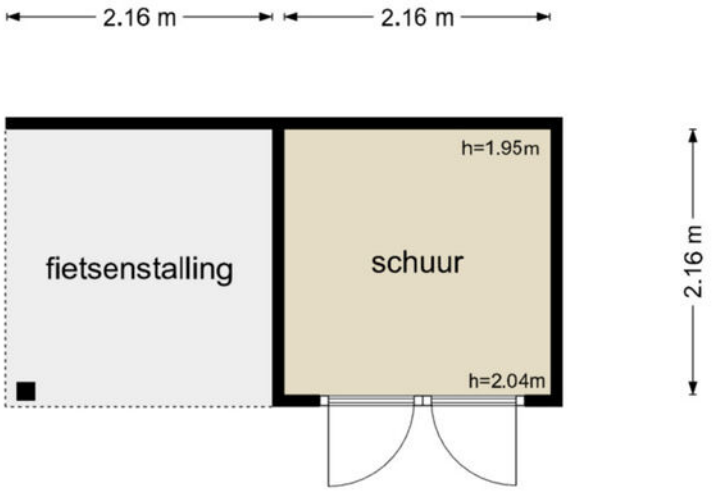
Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

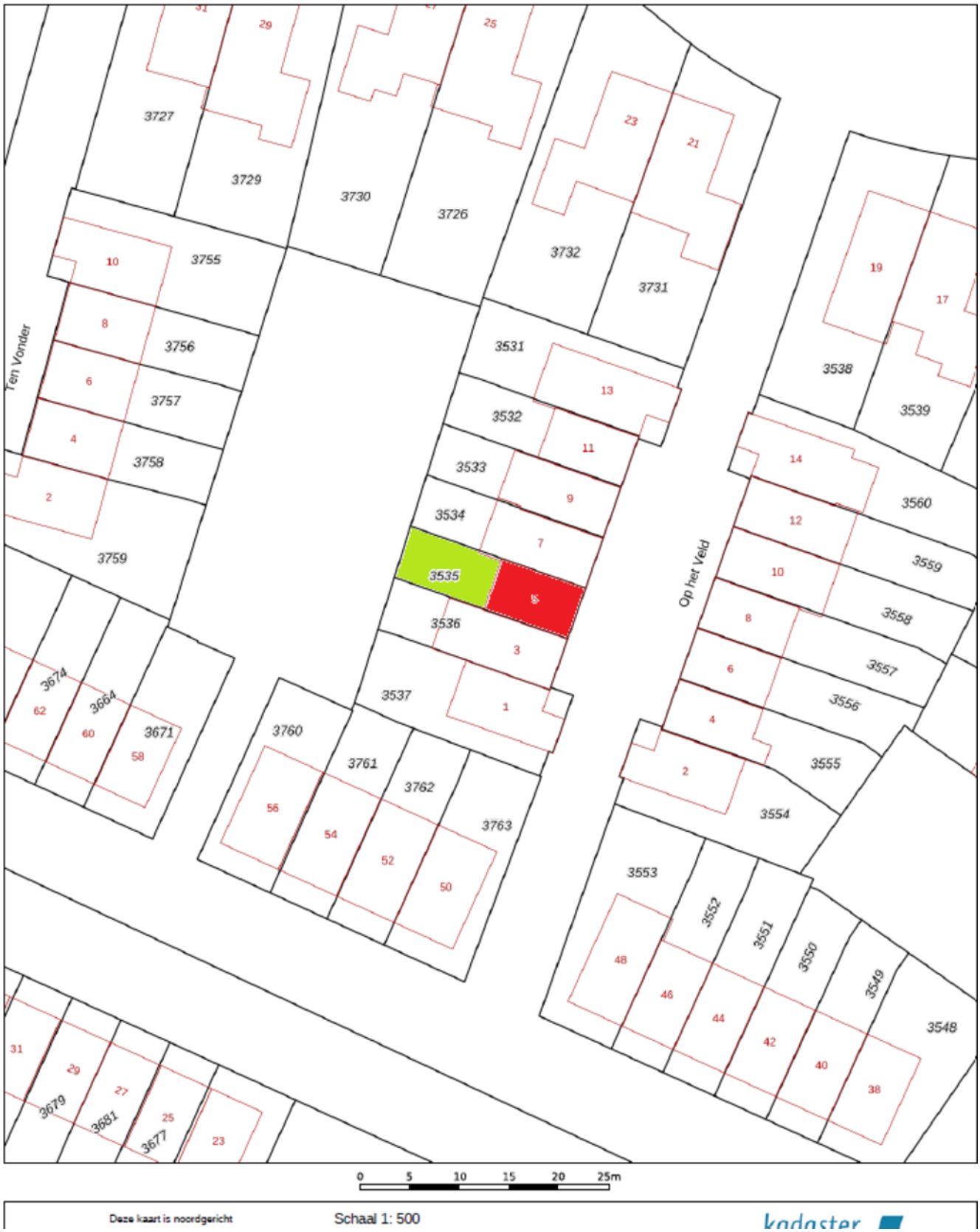
Plattegrond

Op het Veld 5 - Heerde
Schuur

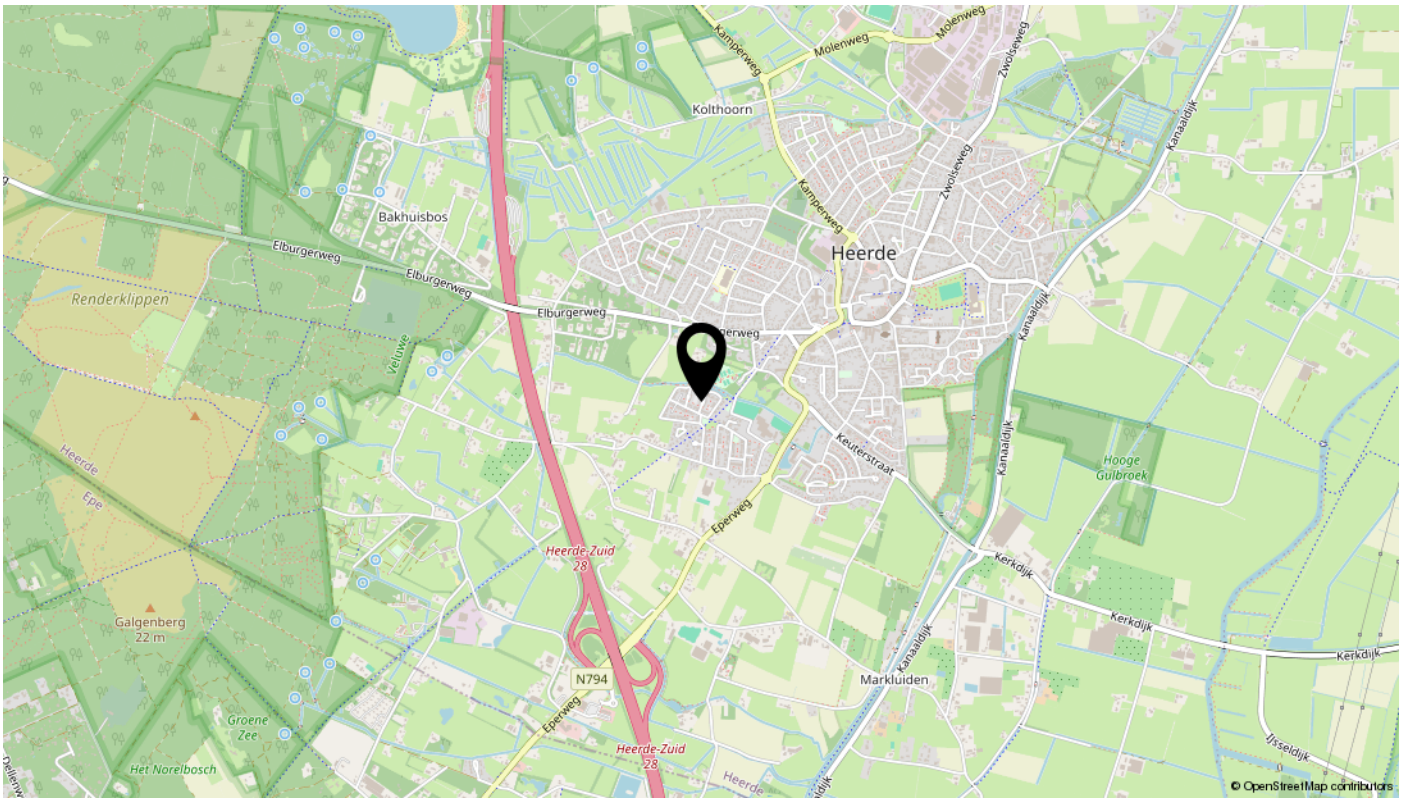


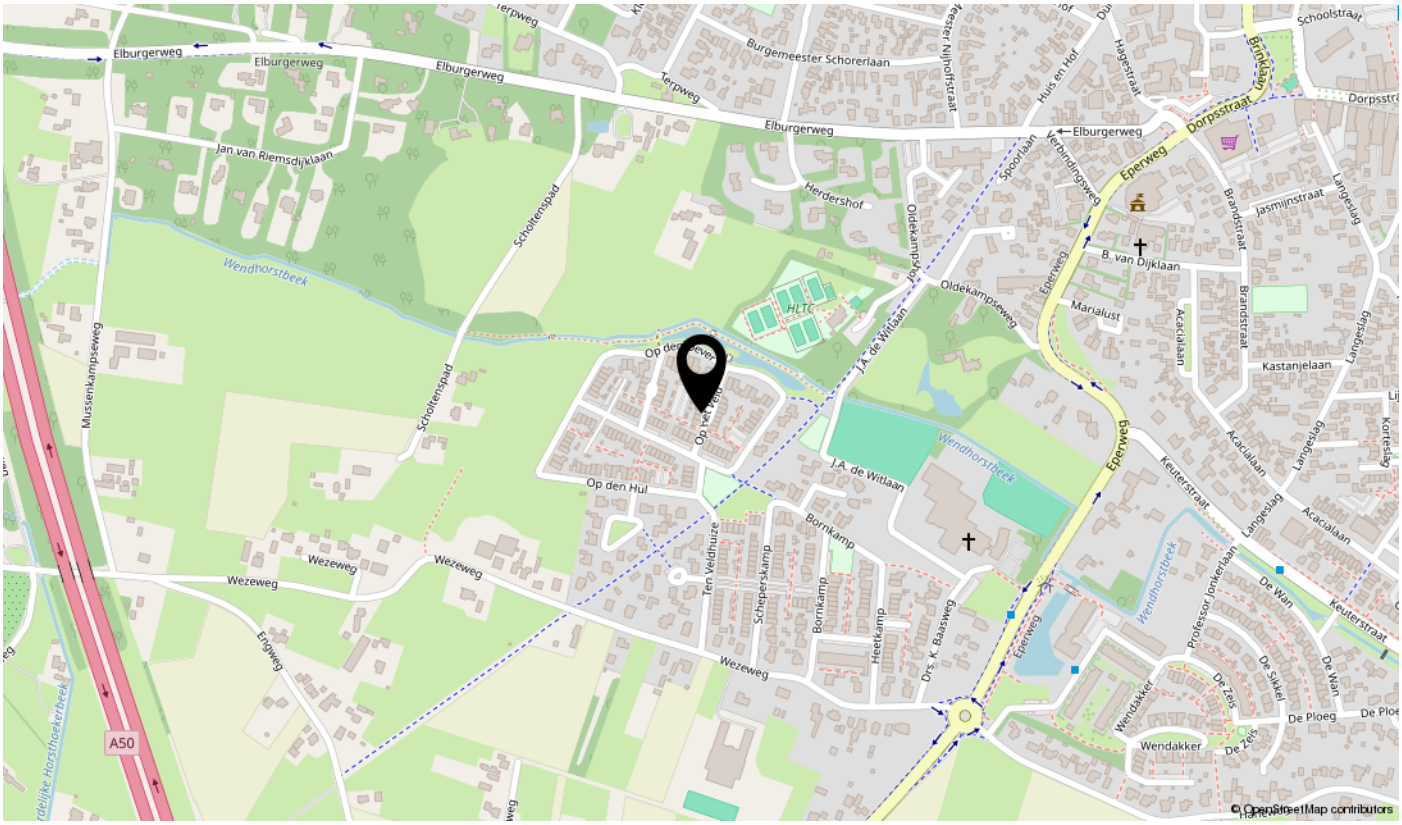
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Kadastrale kaart



Locatie


Heerde
Kolthoorn
Bakhuisbos
Renderklippen
Elburgerweg
Kamperweg
Molenweg
Zwolseweg
Kanaaldijk
Keuterstraat
Eperweg
Kerkdijk
Markluiden
Hooge Gulbroek
Heerde-Zuid
28
N794
Galgenberg
22 m
Groene Zee
Het Norelbosch
Ijsseldijk
© OpenStreetMap contributors


Elburgerweg
Terpweg
Burgemeester Schorerlaan
Jan van Riemsdijklaan
Scholtenspad
Wendhorstbeek
Mussenkampseweg
Herdershof
Oldekampsweg
Eperweg
Dorpsstraat
Schoolstraat
Spoorlaan
Verbindingsweg
Hagestraat
Huis en Hof
Jasmijnstraat
Brandstraat
Langeslag
B. van Dijklaan
Marialust
Acacialaan
Kastanjelaan
J.A. de Wittlaan
Op den Hul
Bornkamp
Ten Veldhuize
Scheperskamp
Heetkamp
Drs. K. Baanweg
Keuterstraat
Professor Jonkerlaan
De Wan
De Zeis
De Sikkel
De Ploeg
Wendakker
Wezeweg
Engweg
HLTC
A50
© OpenStreetMap contributors

Geïnteresseerd?

Wij leiden u hier graag rond!



B&W
MAKELAARDIJ

\\ Zwolseweg 6, 8181 AD HEERDE \\ \\ info@bwmakelaardij.nl \\ www.bwmakelaardij.nl \\