

TE KOOP



Parallelweg 26 171
te Hierden

Vraagprijs € 525.000 k.k.



B&W
MAKELAARDIJ

Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
82 m²

PERCEELOPPERVLAKE
437 m²

INHOUD
299 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
3

BOUWJAAR
2021

ENERGIELABEL
A





Omschrijving

Wonen in stijl én rust, midden in de natuur!

Stelt u zich eens voor: u rijdt uw auto over de ruime oprit en loopt onder de overdekte veranda naar binnen. Meteen voelt u het: dit is thuiskomen. Voor u ligt een prachtige, in 2021 nieuw gebouwde vrijstaande bungalow, strak en modern van uitstraling, gelegen op een perceel van maar liefst 437 m². Een plek waar u niet alleen woont, maar waar u écht kunt ontspannen.

Op korte afstand van uw woning begint het uitgestrekte bos en de zandverstuiving het Beekhuizerzand. U wandelt of fietst er zo naartoe en geniet van de frisse lucht en de rust van de natuur. Hier voelt elke dag een beetje als vakantie, ook al is het gewoon uw eigen woonhuis. Park Onze Woudstee, waar deze woning centraal ligt, combineert het comfort van permanente bewoning met de relaxte sfeer van een vakantiepark, een luxe die u iedere dag mag ervaren.

De tuin omarmt uw nieuwe leven hier. Een overdekte veranda nodigt uit voor lange zomerse avonden, tussen de bomen hangt u uw hangmat om rustig een boek te lezen, en in een zonnig hoekje kunt u uw eigen moestuin aanleggen. Alles is mogelijk, alles voelt als thuiskomen.

Binnen valt de lichte, moderne indeling direct op. Grote ramen laten het daglicht binnenstromen, terwijl de keuken uit 2021 volledig is uitgerust en uitnodigt om uitgebreid te koken of samen te ontbijten. Met twee slaapkamers boven en een kantoor of kinder(slaap)kamer beneden is er volop ruimte voor uw gezin, werk of gasten.

Dit is een huis dat niet alleen ruimte biedt, maar ook een gevoel. Een plek waar u tot rust komt, geniet van de natuur, en elke dag opnieuw het plezier van thuis zijn ervaart. Hier woont u, hier leeft u, hier geniet u.

INDELING:

Begane grond:

Bij binnenkomst in de hal valt direct de nette afwerking op. Vanuit de hal is er toegang tot de meterkast, garderobe en een technische kast met cv-installatie en verdeler van de vloerverwarming. Daarnaast leidt de hal naar het moderne toilet met fonteintje, de bijkeuken met achterom en aansluitingen voor wasmachine en droger, een kantoor annex kinder(slaap)-kamer, en de woonkamer en keuken.

De woonkamer is heerlijk licht dankzij het doorzonconcept. De L-vormige keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat met afzuigkap, combi-oven/magnetron, vaatwasser en koelkast. Vanuit de keuken leidt een schuifpui naar de overkapping/veranda aan de voorzijde, die dankzij een overstek van het dak het wooncomfort moeiteloos naar buiten verlengt. De indeling van de woonkamer is praktisch en sfeervol: aan de achterzijde is een gezellige zithoek gerealiseerd, terwijl aan de voorzijde ruimte is voor een royale eettafel.

Eerste verdieping:

Via de trap in de entree bereikt u de overloop van de eerste verdieping, die toegang biedt tot twee slaapkamers en de badkamer. Het lichtinval, de balustrade/vidé en de vele raampartijen zorgen voor een open en prettige sfeer. Aan de achterzijde bevindt zich een kinderslaapkamer met dakraam. De gehele verdieping is keurig afgewerkt met strak gestuukte wanden en een nette doorgelegde vloer, wat bijdraagt aan een moderne en verzorgde uitstraling.

De moderne badkamer is voorzien van een inloofdouche, wastafelmeubel en toilet. De ouderslaapkamer heeft een oppervlakte van ca. 17 m². Indien gewenst kan hier eenvoudig een extra slaapkamer gerealiseerd worden door een wand aan te brengen; aan de voorzijde zorgt een groot dakraam voor veel daglicht.

Tuin:

De woning beschikt over een keurig aangelegde voor-, zij- en achtertuin. De voortuin ligt op het zuiden en is fraai ingericht met diverse terrassen, grote bomen, beplanting en een verzorgd gazon. De achtertuin is een heerlijke groene en rustgevende plek; hier kunt u tussen de bomen een hangmat ophangen, genieten van het groen en er is zelfs een eigen plek voor een moestuin. Dankzij de overkapping aan de voorzijde kunt u bij minder weer comfortabel buiten zitten of het leven in de tuin verlengen naar binnen. De riante oprit biedt voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein.

BIJZONDERHEDEN:

- Moderne vrijstaande woning uit 2021;
- Gelegen op een royaal perceel van 437 m² eigen grond;
- Uitstekend onderhouden, direct te betrekken;
- Heerlijke tuin rondom de woning met zowel zon- als schaduwplekken;
- Ideaal voor de rustzoeker alsmede de natuurliefhebber;
- Nabij het dorpscentrum van Hierden, uitvalswegen, basisschool en de supermarkt.
- Nabij het uitgestrekte bos en de zandverstuiving het Beekhuizerzand.
- Met 10 minuten in de binnenstad van Harderwijk met haar vernieuwde boulevard, het strandeiland, winkels en restaurants.

VRAAGPRIJS € 525.000,-- k.k.

Aanvaarding in overleg

Disclaimer:

Alhoewel zorgvuldig samengesteld, kunnen er aan deze tekst en de foto's geen rechten worden ontleend. Wij staan dan ook niet in voor de juistheid en volledigheid van de getoonde gegevens.







































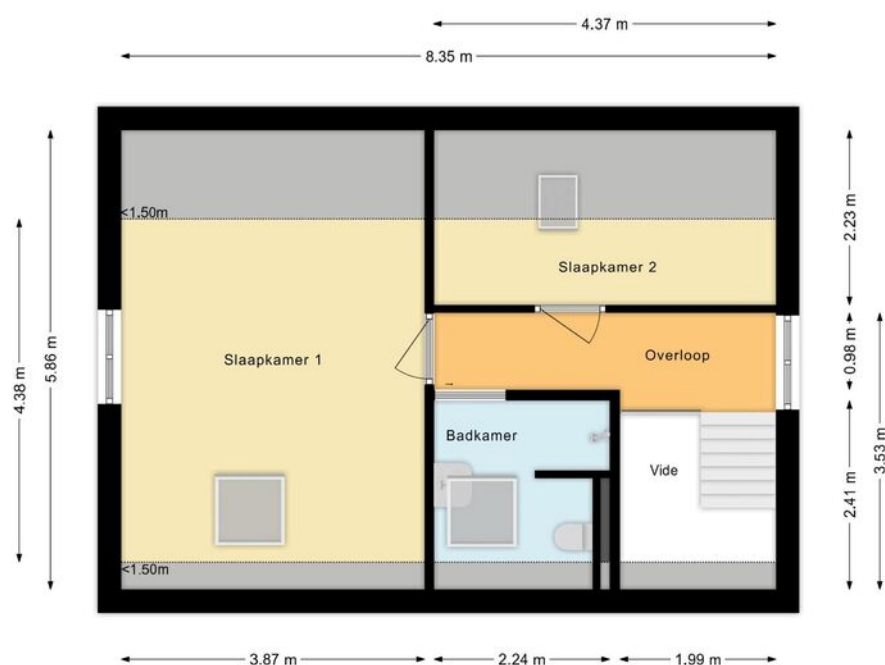




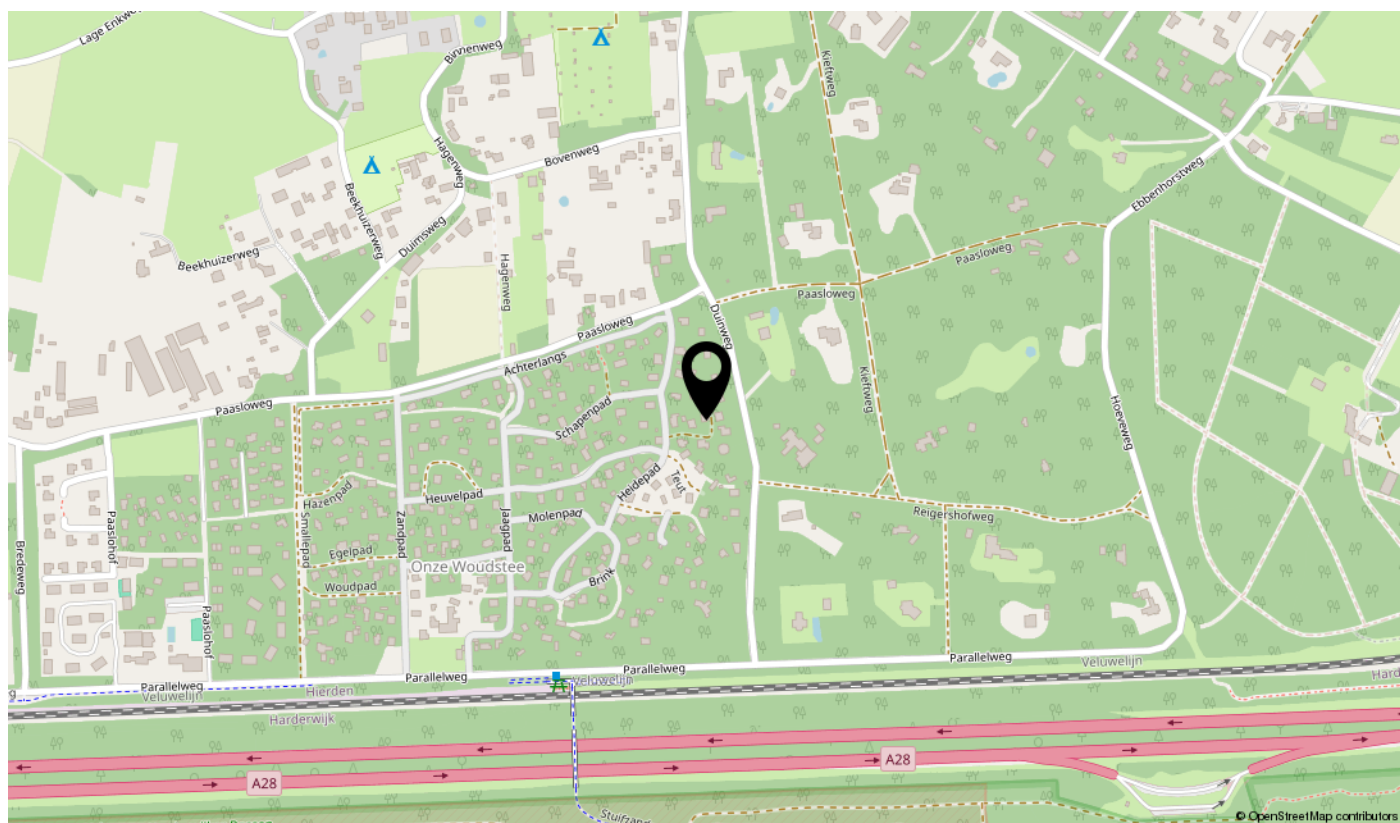
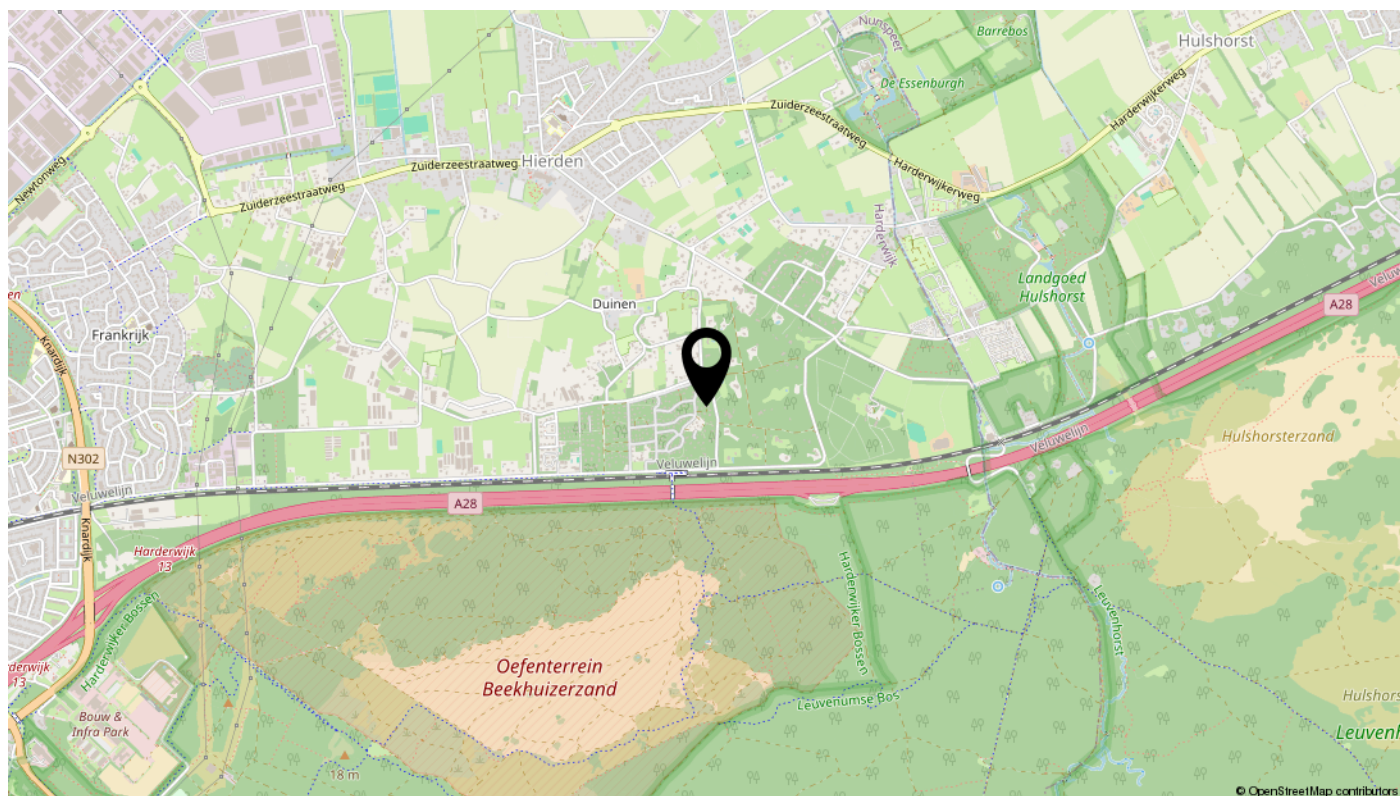
Plattegrond



Plattegrond



Locatie



Geïnteresseerd?

Wij leiden u graag rond!



B&W
MAKELAARDIJ