

TE KOOP!



**Rein de Jongstraat 10
te Heerde**

Vraagprijs € 465.000 k.k.



B&W
MAKELAARDIJ

Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
100 m²

PERCEELOPPERVLAKTE
185 m²

INHOUD
398 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
3

BOUWJAAR
1984

ENERGIELABEL
C





Omschrijving

Soms komt er een woning voorbij die direct goed voelt. Een huis op een fijne locatie met ruimte, privacy en volop mogelijkheden voor de toekomst. Rein de Jongstraat 10 in Heerde is zo'n woning.

Gelegen in een rustige en kindvriendelijke woonomgeving, op korte afstand van scholen, sportvoorzieningen en het gezellige centrum van Heerde, staat deze uitstekend onderhouden hoekwoning klaar voor nieuwe bewoners. Een heerlijke plek voor gezinnen die op zoek zijn naar ruimte en comfort, maar ook voor wie alvast vooruit wil denken en de mogelijkheid zoekt om levensloopbestendig te wonen.

Bij aankomst valt direct op hoe verzorgd het geheel is. De woning staat op een perceel van circa 185 m² en beschikt over een vrijstaande berging met carport, waardoor parkeren op eigen terrein mogelijk is. De berging biedt daarnaast interessante mogelijkheden voor uitbreiding of het realiseren van een garage.

Binnen ervaart u direct de prettige sfeer van een woning waar met zorg is gewoond. De moderne keuken, badkamer en toiletruimte zorgen ervoor dat u zonder grote investeringen kunt verhuizen. Hier hoeft u niet eerst te verbouwen; u kunt direct genieten.

Ook de indeling biedt volop mogelijkheden. Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers en een extra werk- of hobbykamer. Heeft u behoefte aan een thuiswerkplek, speelkamer of hobbyruimte? Dan vindt u die hier moeiteloos. Daarnaast biedt de woning de mogelijkheid om op de begane grond een slaapkamer en badkamer te realiseren, waardoor gelijkvloers wonen in de toekomst binnen handbereik ligt.

Een van de absolute pluspunten is de zonnige achtertuin. Hier geniet u van rust, privacy en meerdere fijne zitplekken. Dankzij het ontbreken van directe inkijk kunt u ongestoord ontspannen, terwijl kinderen veilig kunnen spelen of vrienden en familie aanschuiven voor een gezellige barbecue op een van de terrassen.

Kortom: zoekt u een instapklare hoekwoning op een aantrekkelijke locatie in Heerde, waar u direct kunt wonen én waar de mogelijkheden voor de toekomst openliggen? Dan is Rein de Jongstraat 10 absoluut een bezichtiging waard.

Pak de verhuisdozen maar vast in, want hier hoeft u alleen nog maar thuis te komen.

INDELING

Begane grond

Via de entree komt u in de verzorgde hal met meterkast, trapopgang, royaal toilet met wastafel en urinoir en een separate wasruimte. De wasruimte refereert aan de oorspronkelijke badkamer en biedt de mogelijkheid om deze functie eenvoudig terug te brengen.

De verrassend ruime Z-vormige woonkamer biedt een fijne leefruimte met een fraaie houten vloer en sfeervolle houtkachel. Aan de voorzijde bevindt zich het gezellige woongedeelte en aan de achterzijde de royale eetkamer. Door de praktische indeling zijn er bovendien mogelijkheden om hier een slaapkamer op de begane grond te realiseren. Aan de achterzijde bevindt zich de woonkeuken met een praktische hoekopstelling, diverse inbouwapparatuur en een gezellige zitplek. Een heerlijke ruimte om te koken, te tafelen en samen te genieten.

Eerste verdieping

De overloop geeft toegang tot drie slaapkamers, de moderne badkamer en vaste kast. De royale ouderslaapkamer beschikt over een dakkapel, dakraam en een extra werkruimte/inloopkast. De badkamer is compleet uitgevoerd met een inloopdouche, toilet, wastafelmeubel en vloerverwarming. De airconditioning op de overloop en de rolluiken rondom bij de slaapkamers en badkamer zorgen voor extra comfort en privacy.

Tweede verdieping

Via een vlizotrap op de overloop bereikt u de tweede verdieping. Deze ruimte is ingericht als praktische bergzolder, biedt volop bergruimte en hier bevindt zich tevens de cv-installatie.

Tuin en buitenruimte:

De woning beschikt over een onderhoudsvriendelijke voor-, zij- en achtertuin. De zonnige achtertuin is gelegen op het zuiden en verzorgd aangelegd met een combinatie van bestrating, een stukje gazon en diverse beplanting. Dankzij de verschillende mogelijkheden voor het creëren van zitplekken kunt u hier op ieder moment van de dag genieten van de zon of juist de schaduw. De tuin biedt bovendien veel privacy, doordat er geen directe inkijk is van omliggende burens.

Achter in de tuin bevindt zich de vrijstaande berging met aangrenzende carport. De berging biedt praktische opslagruimte voor fietsen en tuingereedschap en de carport zorgt voor dubbele parkeergelegenheid op eigen terrein. De oorspronkelijke garage is ingekort, waardoor de huidige ruime carport is ontstaan. De mogelijkheid bestaat om de garagefunctie in de toekomst eventueel weer terug te brengen.

Disclaimer:

Alhoewel zorgvuldig samengesteld, kunnen er aan deze tekst en de foto's geen rechten worden ontleend. Wij staan dan ook niet in voor de juistheid en volledigheid van de getoonde gegevens.











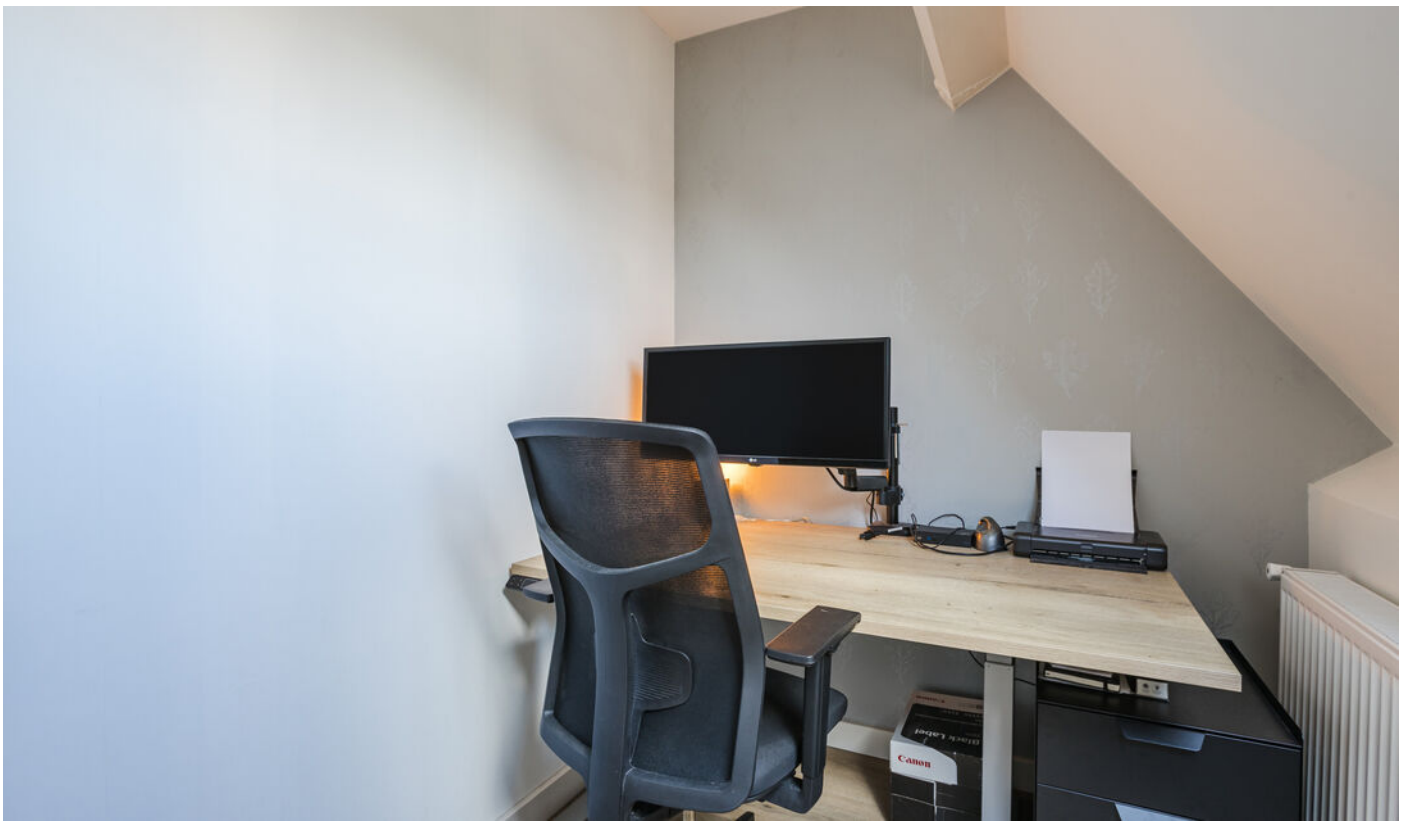


































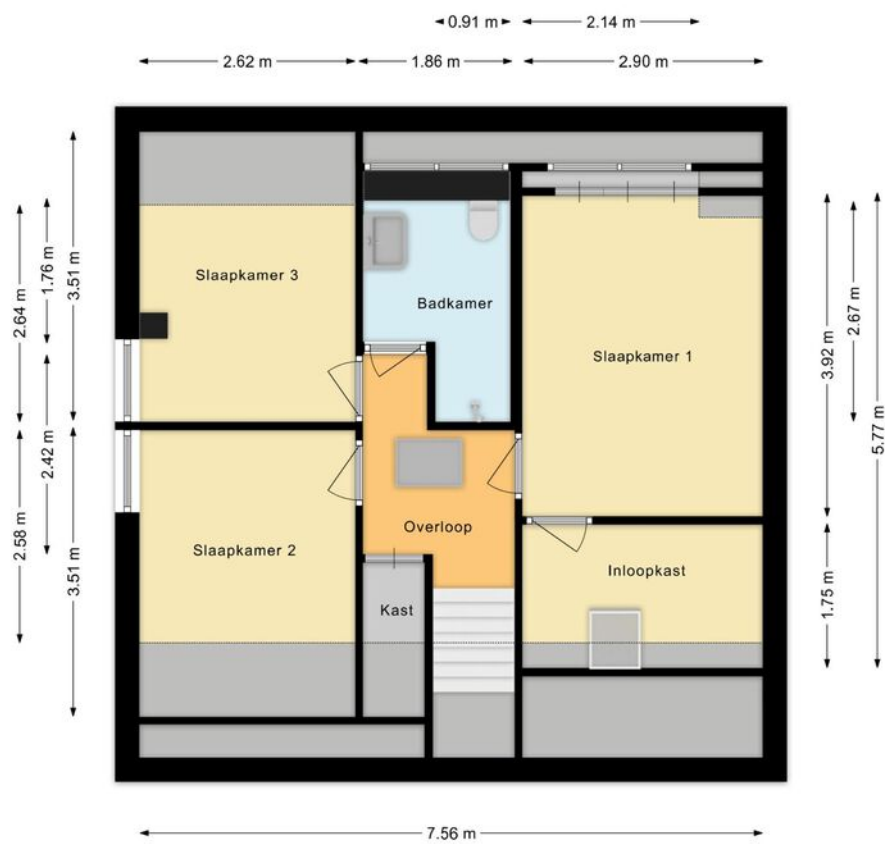




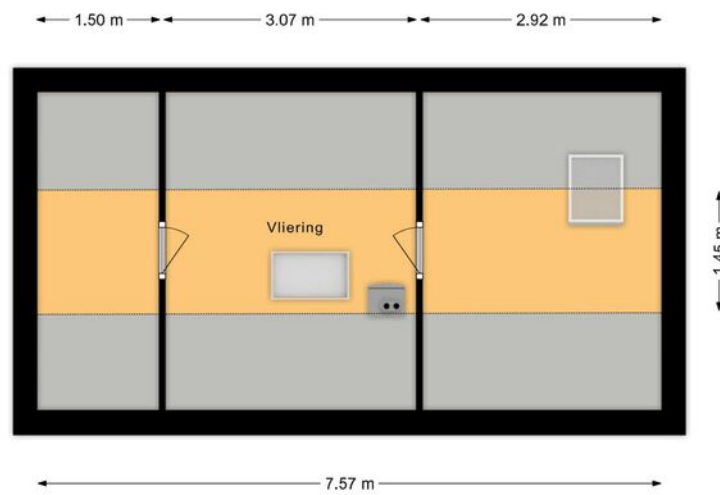
Plattegrond



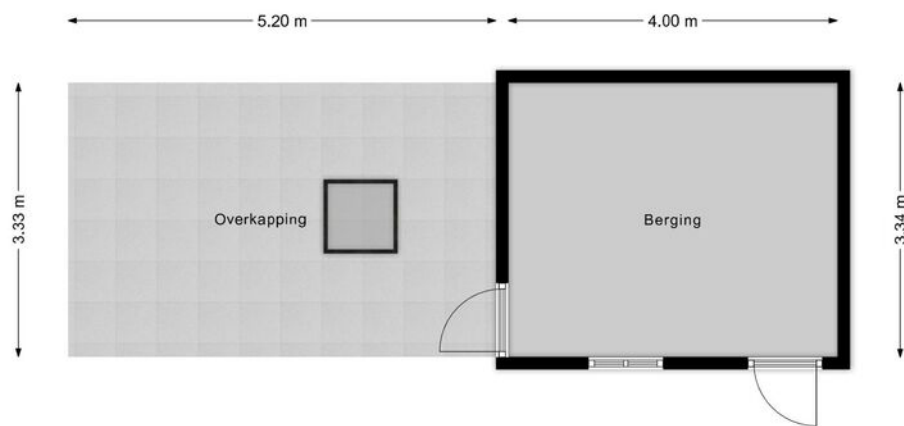
Plattegrond



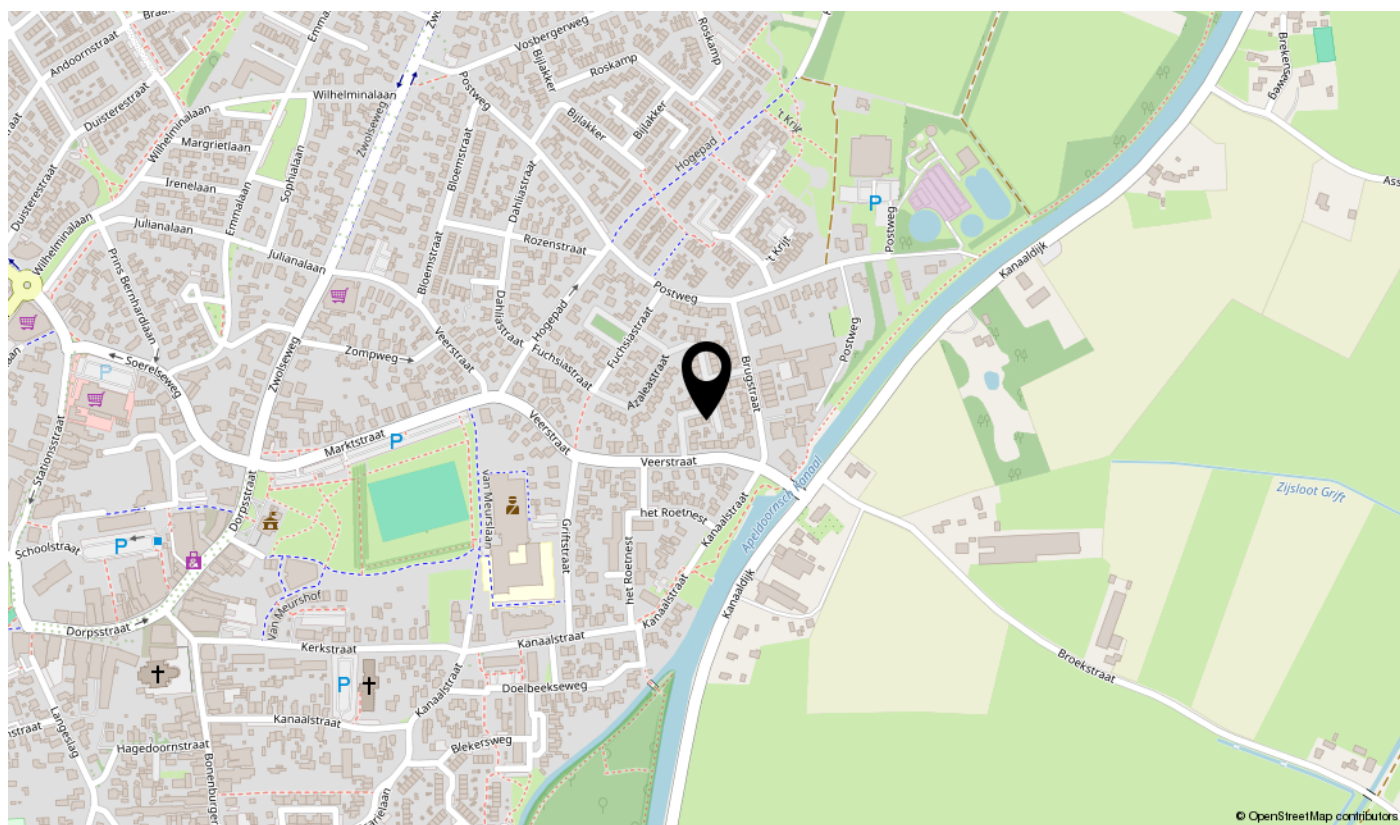
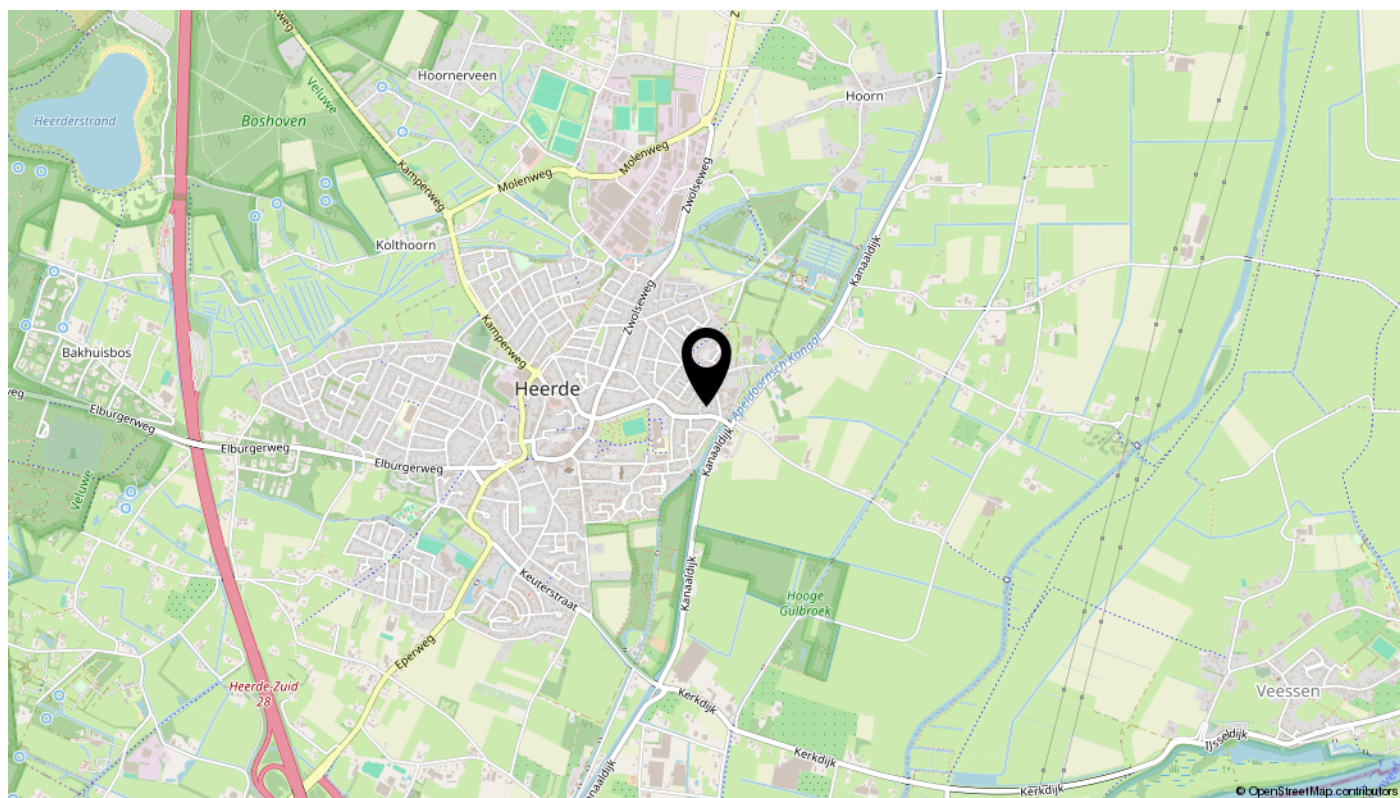
Plattegrond



Plattegrond



Locatie



Geïnteresseerd?

Wij leiden u hier graag rond!



B&W
MAKELAARDIJ