TE KOOP!



Rein de Jongstraat 32
te HEERDE

Vraagprijs € 425.000 k.k.

B&W
MAKELAARDIJ

\\ Zwolseweg 6, 8181 AD HEERDE \\ \\ info@bwmakelaardij.nl \\ www.bwmakelaardij.nl \\

Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
100 m²

PERCEELOPPERVLAKTE
155 m²

INHOUD
370 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
3

BOUWJAAR
1984

ENERGIELABEL
C







Omschrijving

Bent u op zoek naar een verrassend ruime woning, waar u zo in kunt trekken? Dan is deze woning absoluut een bezichtiging waard! Vanaf 2019 is de woning op diverse punten vernieuwd en gemoderniseerd. Dat ziet u terug in de nette afwerking en de verzorgde staat van onderhoud.

Wat deze woning extra bijzonder maakt, is de breedte van maar liefst circa 8 meter. Een breedte die u niet vaak tegenkomt bij een tussenwoning en die zorgt voor een verrassend ruimtelijk gevoel. De doorzonwoonkamer van circa 35 m² biedt alle ruimte voor een royale zithoek en een gezellig eetgedeelte. De sfeervolle houtkachel maakt het geheel extra gezellig en zorgt voor een warme uitstraling. Aansluitend bevindt zich de moderne keuken met een praktische hoekopstelling, voorzien van diverse inbouwapparatuur.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers en een moderne badkamer. Alle slaapkamers zijn voorzien van Velux-dakramen en zijn netjes afgewerkt. De badkamer is modern uitgevoerd en beschikt over alle comfort. Via een vlizotrap bereikt u de tweede verdieping. Hier bevindt zich een royale bergvliering met dakraam, ideaal voor het opbergen van seizoensspullen en andere zaken die u niet dagelijks nodig heeft.

Ook buiten heeft deze woning het nodige te bieden. Zowel de voor- als achtertuin zijn verzorgd aangelegd. De achtertuin is gelegen op het oosten en beschikt over diverse terrassen. Achter in de tuin bevindt zich een vrijstaande berging en een praktische achterom. Vanuit de woonkamer loopt u via de loopdeur direct onder de overkapping, waar tevens ruimte is voor houtopslag. Dankzij deze overkapping bereikt u bovendien altijd droog de berging.

De ligging maakt het geheel compleet. De woning bevindt zich in een rustige en kindvriendelijke woonomgeving, op korte afstand van scholen, sportvoorzieningen en het gezellige centrum van Heerde. Ook voor liefhebbers van natuur en buitenleven is dit een heerlijke plek. Het Apeldoorns Kanaal ligt vlakbij. Een mooie locatie om met een hengeltje aan de waterkant te zitten of lekker met de hond langs het water te wandelen. In de nabije omgeving ligt het historische landgoed met kasteel Vosbergen, waar u ook heerlijk kunt wandelen langs het Vosbergen- en het Klompenpad. Bovendien bereikt u binnen enkele minuten de op- en afritten van zowel de A28 als de A50.

Kortom, een verrassend ruime, gemoderniseerde en goed onderhouden woning met een fijne tuin en een mooie ligging. Een huis met volop mogelijkheden en comfort, waar u zich ongetwijfeld snel thuis zult voelen. Kom kijken en laat u verrassen!

INDELING

Begane grond:
Via de entree komt u in de verzorgde hal met meterkast, trapopgang naar de eerste verdieping en een royaal toilet met fontein. Daarnaast bevindt zich een separate wasruimte. Deze ruimte heeft oorspronkelijk dienstgedaan als badkamer en biedt de mogelijkheid om deze functie eenvoudig weer terug te brengen.

De verrassend ruime doorzonwoonkamer van circa 35 m² biedt volop mogelijkheden om een gezellige zit- en eethoek te creëren. De woonkamer beschikt over een sfeervolle houtkachel, een praktische trapkast en een loopdeur naar de achtertuin. Aan de voorzijde bevindt zich het comfortabele zitgedeelte en aan de achterzijde is ruimte voor een royale eethoek. Aansluitend bevindt zich de keuken, uitgevoerd in een praktische hoekopstelling en voorzien van diverse inbouwapparatuur. De gezellige zitplek maakt dit een fijne ruimte om te koken, te tafelen en samen te genieten.

Eerste verdieping:
De overloop biedt toegang tot drie slaapkamers, de moderne badkamer en een vaste bergkast. De royale ouderslaapkamer is voorzien van twee grote Velux-dakramen, die zorgen voor een prettige lichtinval. Ook de twee overige slaapkamers beschikken over een Velux-dakraam en praktische bergruimte achter de knieschotten.

De badkamer is compleet uitgevoerd met een inloopdouche, toilet, wastafelmeubel en vloerverwarming. In de vaste bergkast bevindt zich tevens de opstelplaats van de cv-installatie (2019).

Tweede verdieping:
Via een vlizotrap op de overloop bereikt u de tweede verdieping. Deze praktische bergzolder biedt volop extra bergruimte en is voorzien van een dakraam.

Tuin en buitenruimte:
De woning beschikt over een onderhoudsvriendelijke voor- en achtertuin. De achtertuin is gelegen op het oosten, waardoor u hier heerlijk kunt genieten van de ochtend- en middagzon. De tuin is verzorgd aangelegd met een combinatie van bestrating, kunstgras en diverse beplanting. Daarnaast beschikt de tuin over een praktische achterom.

Achter in de tuin bevindt zich een vrijstaande berging met aangrenzende overkapping. De berging biedt praktische opbergruimte voor fietsen en tuingereedschap. Dankzij de overkapping die de berging met de woning verbindt, bereikt u de berging bovendien altijd droog. Onder de overkapping is tevens een handige houtopslag aanwezig.

Disclaimer:
Alhoewel zorgvuldig samengesteld, kunnen er aan deze tekst en de foto's geen rechten worden ontleend. Wij staan dan ook niet in voor de juistheid en volledigheid van de getoonde gegevens.


































AEG
LIEBHERR













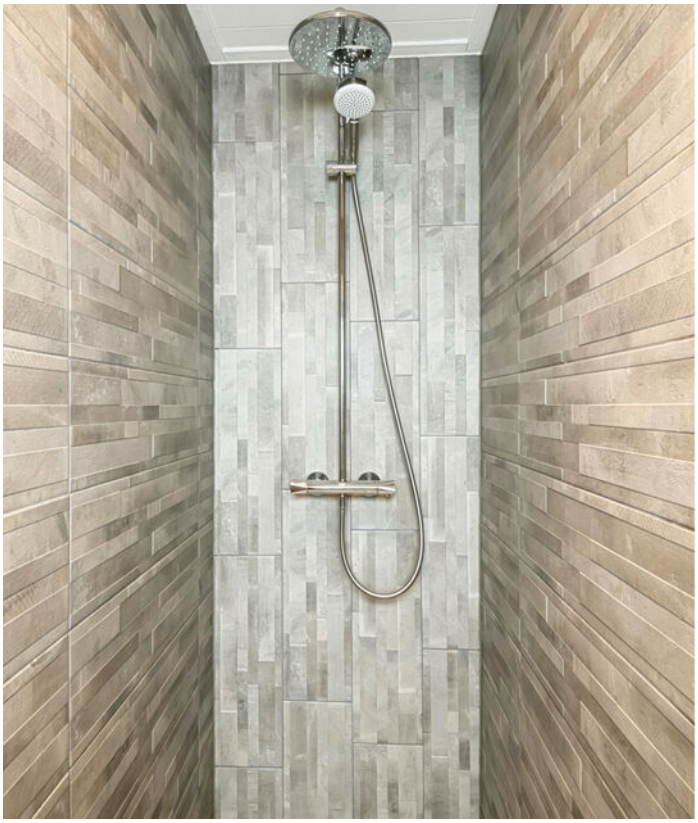














































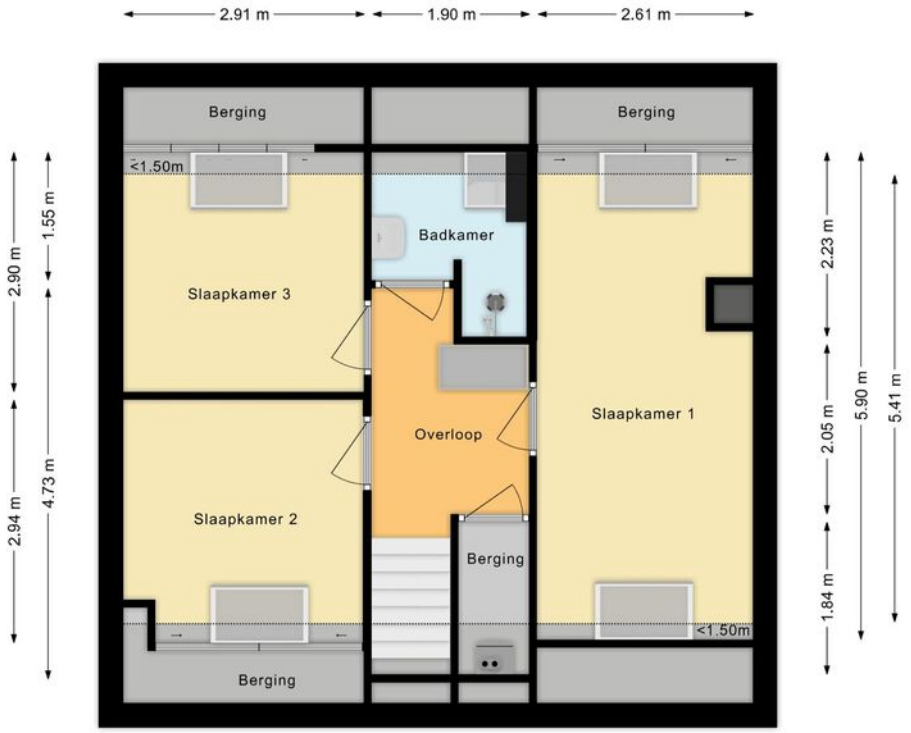




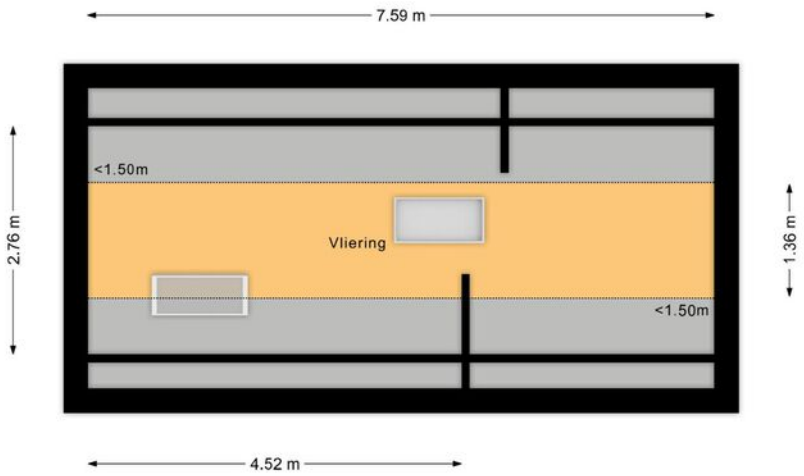
Plattegrond



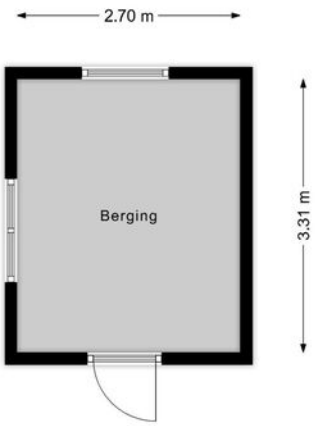
Plattegrond



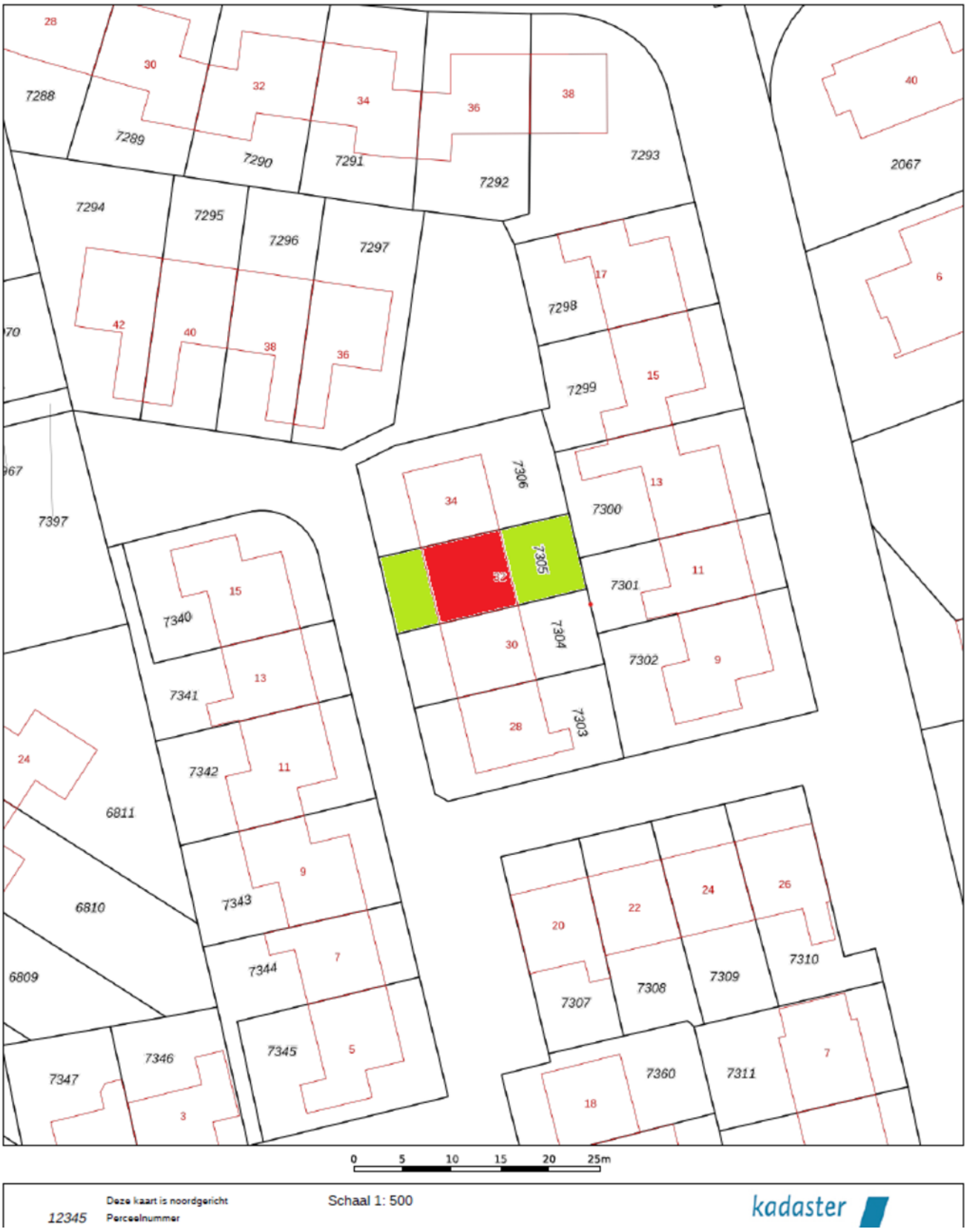
Plattegrond



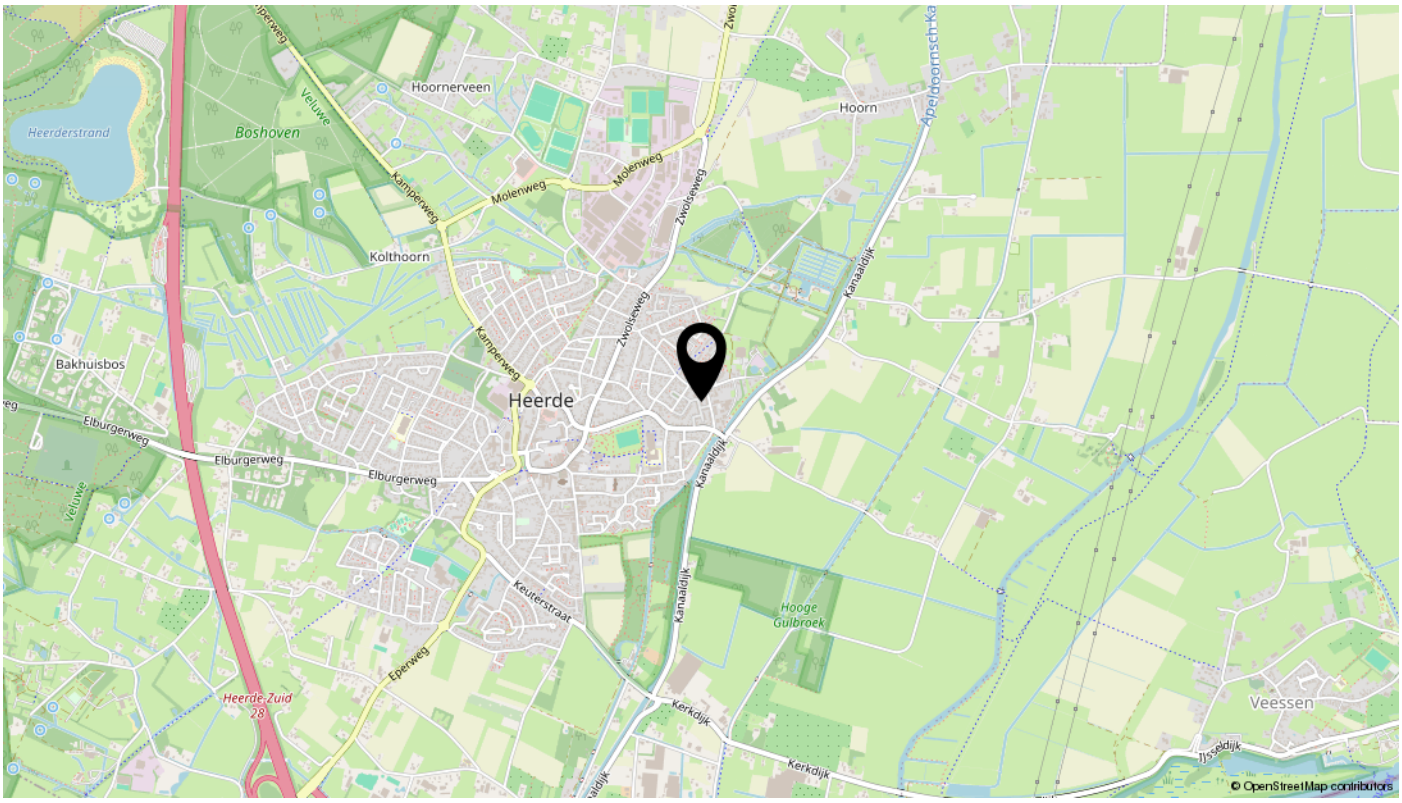
Plattegrond

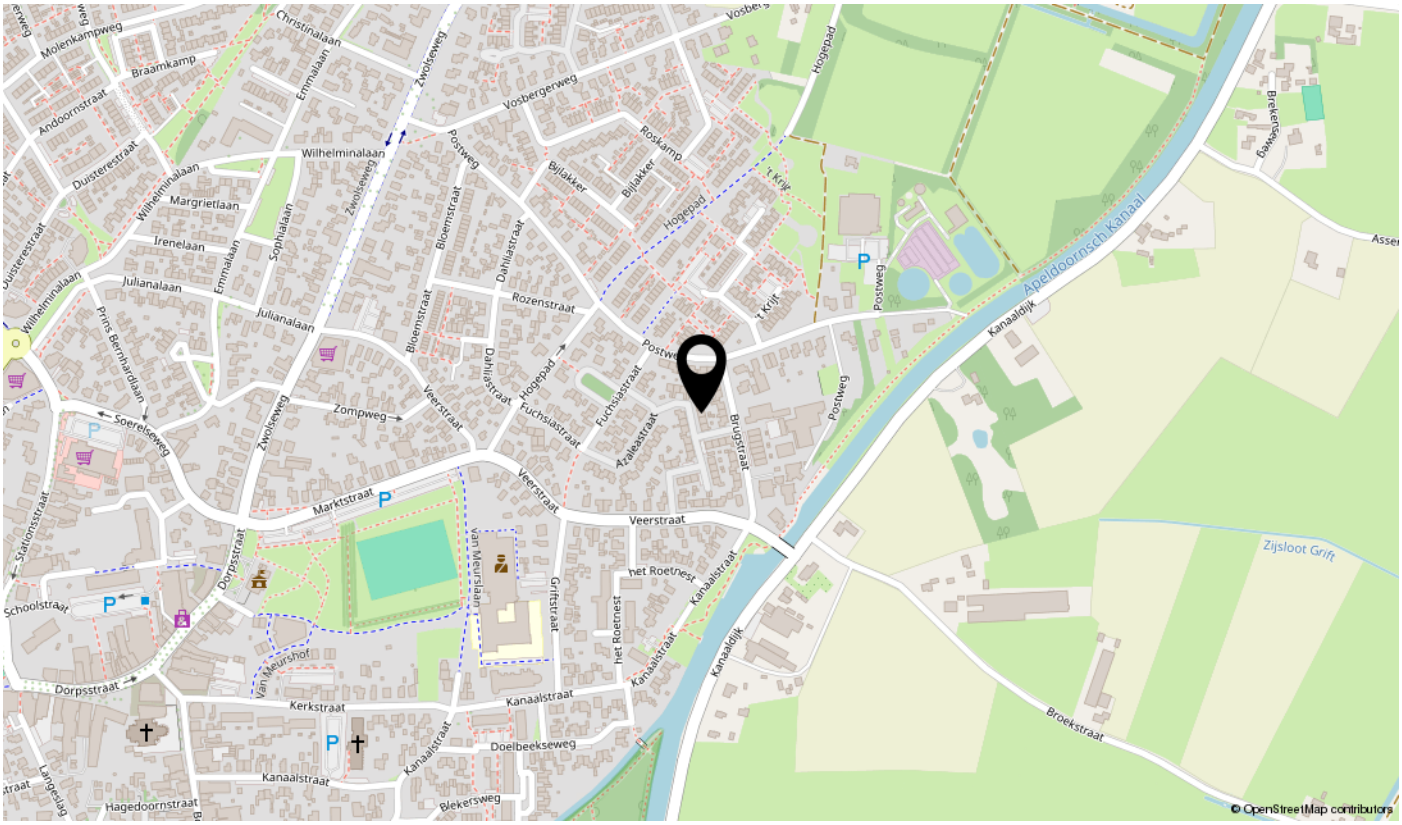


Kadastrale kaart



Locatie


Heerderstrand
Boshoven
Veluwe
Hoornerveen
Hoorn
Apeldoornsch Ka
Molenweg
Zwolseweg
Kolthoorn
Kamperweg
Bakhuisbos
Heerde
Elburgerweg
Kanaaldijk
Keuterstraat
Eperweg
Hooge Gulbroek
Heerde-Zuid
28
Veessen
Kerkdijk
IJsseldijk
© OpenStreetMap contributors


Molenkampweg
Braamkamp
Andoornstraat
Christinalaan
Emmalaan
Zwolseweg
Vosbergerweg
Hogepad
Wilhelminalaan
Margrietlaan
Irenelaan
Julianalaan
Sophialaan
Postweg
Bloemstraat
Dahliastraat
Rozenstraat
Roskamp
Bijlakker
't Krijt
Apeldoornsch Kanaal
Kanaaldijk
Brugstraat
Fuchsiastraat
Azaleastraat
Zompweg
Veerstraat
Marktstraat
Soerelseweg
Prins Bernhardlaan
Stationstraat
Schoolstraat
Dorpsstraat
Van Meurshof
Van Wijnbergenlaan
Griftstraat
het Roetnest
Kanaalstraat
Kerkstraat
Doelbeekseweg
Hagedoornstraat
Blekersweg
Broekstraat
Zijsloot Grift
© OpenStreetMap contributors

Geïnteresseerd?

Wij leiden u hier graag rond!



B&W
MAKELAARDIJ

\\ Zwolseweg 6, 8181 AD HEERDE \\ \\ info@bwmakelaardij.nl \\ www.bwmakelaardij.nl \\