



Huurprijs:
€ 1.100 p.m.

Scheepssingel 3

HARDERWIJK

0341-456424
info@bwmakelaardij.nl
www.bwmakelaardij.nl



B&W
MAKELAARDIJ

Kenmerken

Woonoppervlakte

59 m²

Perceeloppervlakte

56 m²

Inhoud

229 m³

Energielabel

E



Omschrijving

**** UNIEKE HUURWONING OP EEN GEWELDIGE PLEK
NABIJ DE HAVEN VAN HARDERWIJK ****

Op de rand van het gezellige centrum van Harderwijk ligt deze knusse binnenstad woning. De woning bezit 2 slaapkamers, een royale zolderverdieping, een luxe badkamer met douchecabine, zwevend toilet en wastafel. De woning heeft aan de achterzijde een gezamenlijke binnenplaats. Tevens heeft de woning een fraaie keuken met diverse inbouwapparatuur.

Begane grond:

Entree/hal, trapopgang, L-vormige woonkamer met kelderkast, keuken v.v. inbouwapparatuur en een achteruitgang.

Eerste verdieping

Overloop, badkamer v.v. inloopdouche, wasmachine aansluitingen, wastafel en toilet, 2 slaapkamers.

Tweede verdieping

Royale bergzolder (te bereiken via losse trap). Hier bevindt zich tevens de opstelplaats CV-installatie

Voorwaarden

- Verhuur gaat onder voorbehoud van gunning.
- Er vindt een NVM Woontoets plaats.
- Minimale huurperiode is 36 maanden.
- De borg is twee maanden huur, te weten € 2.200,-.
- De huurprijs is exclusief gas, water en elektriciteit.
- Het inkomen c.q. de inkomens moeten worden verkregen uit een vast dienstverband.
- Het inkomen van de partner mag voor de helft meetellen.
- Situaties m.b.t. eigen vermogen, inkomen uit pensioen, etc. worden individueel beoordeeld.
- ROKEN is NIET toegestaan.
- HUISDIEREN in overleg toegestaan.
- Er komen nog extra servicekosten bij voor het plaatsen van zonnepanelen.

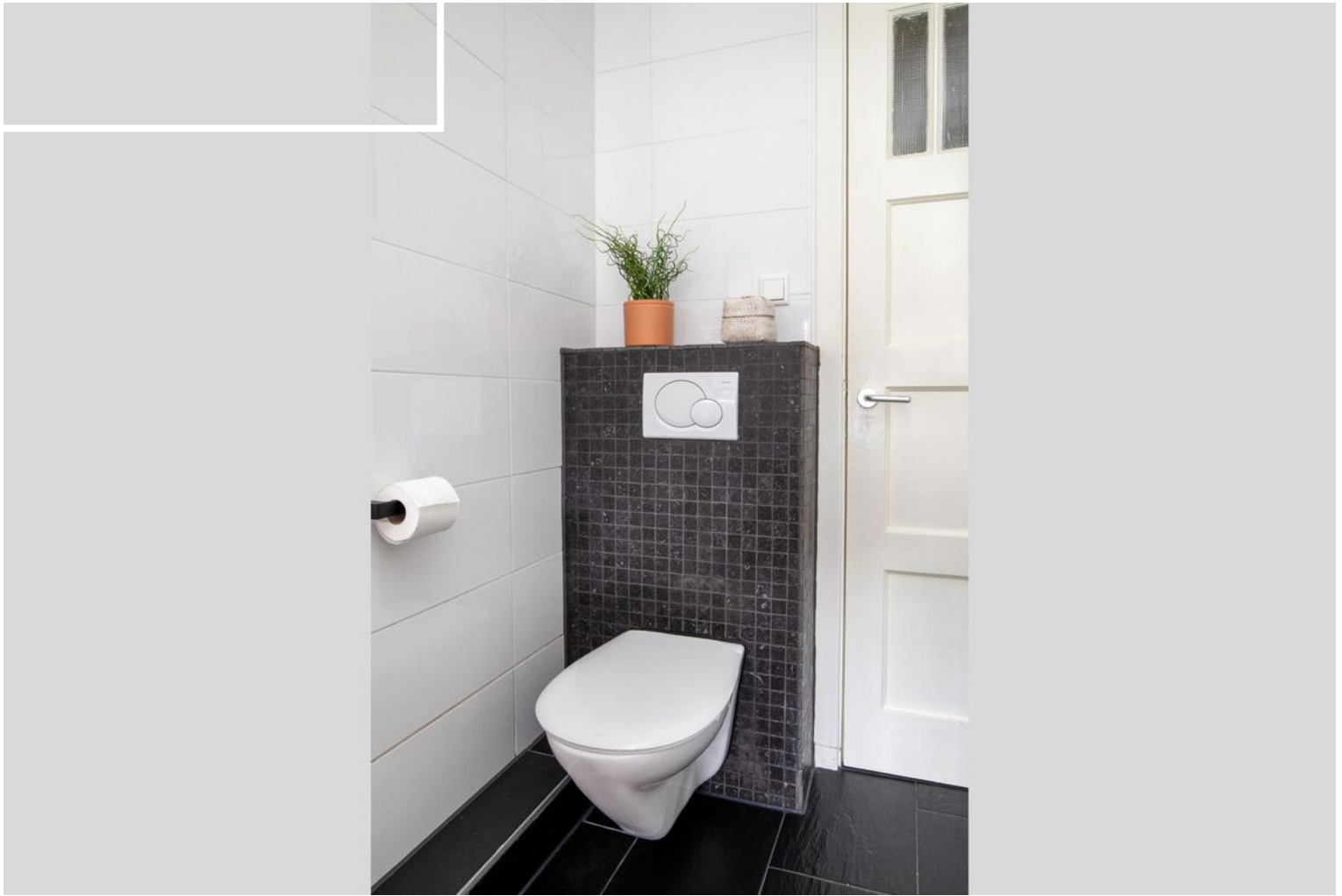






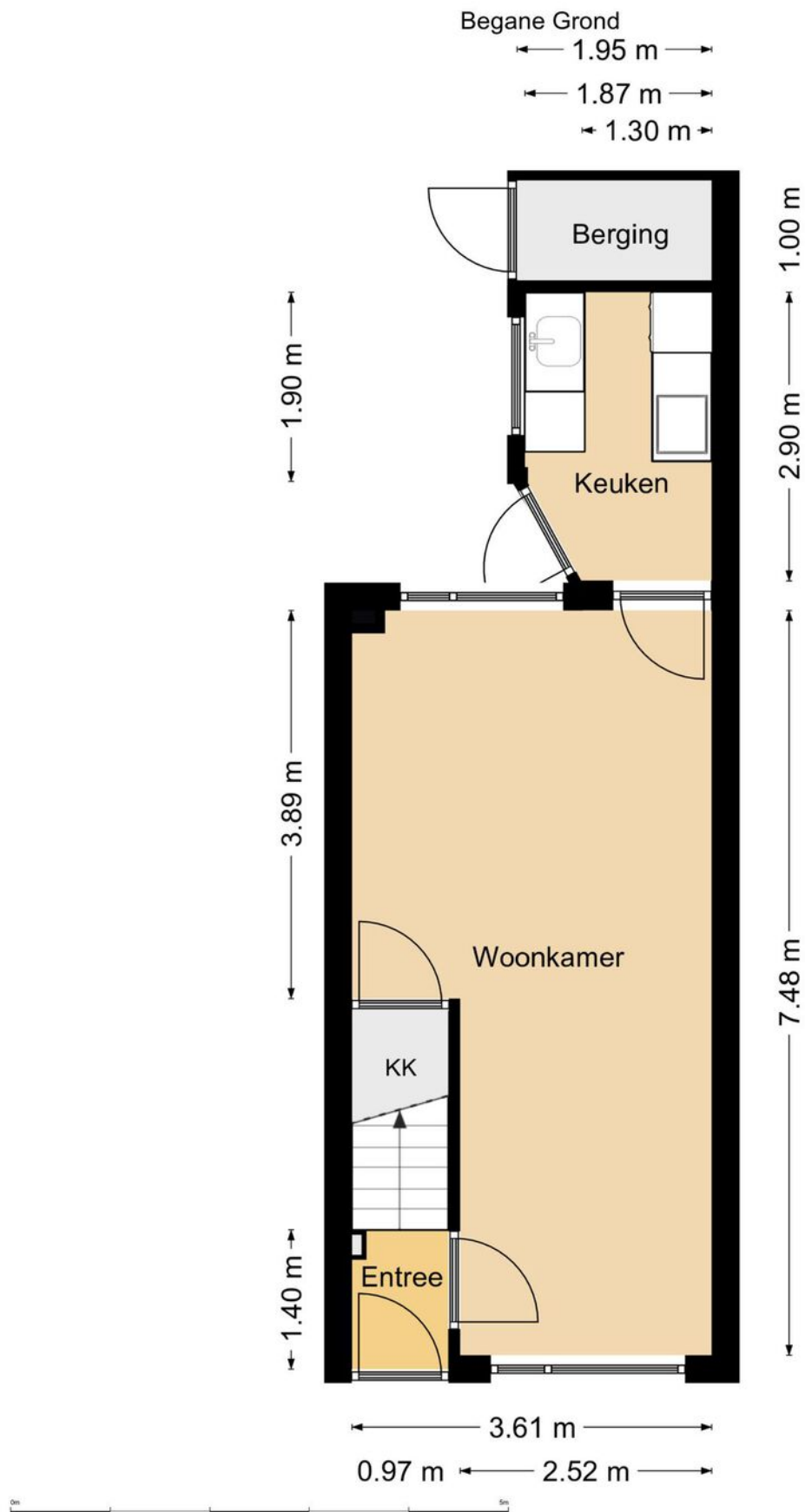






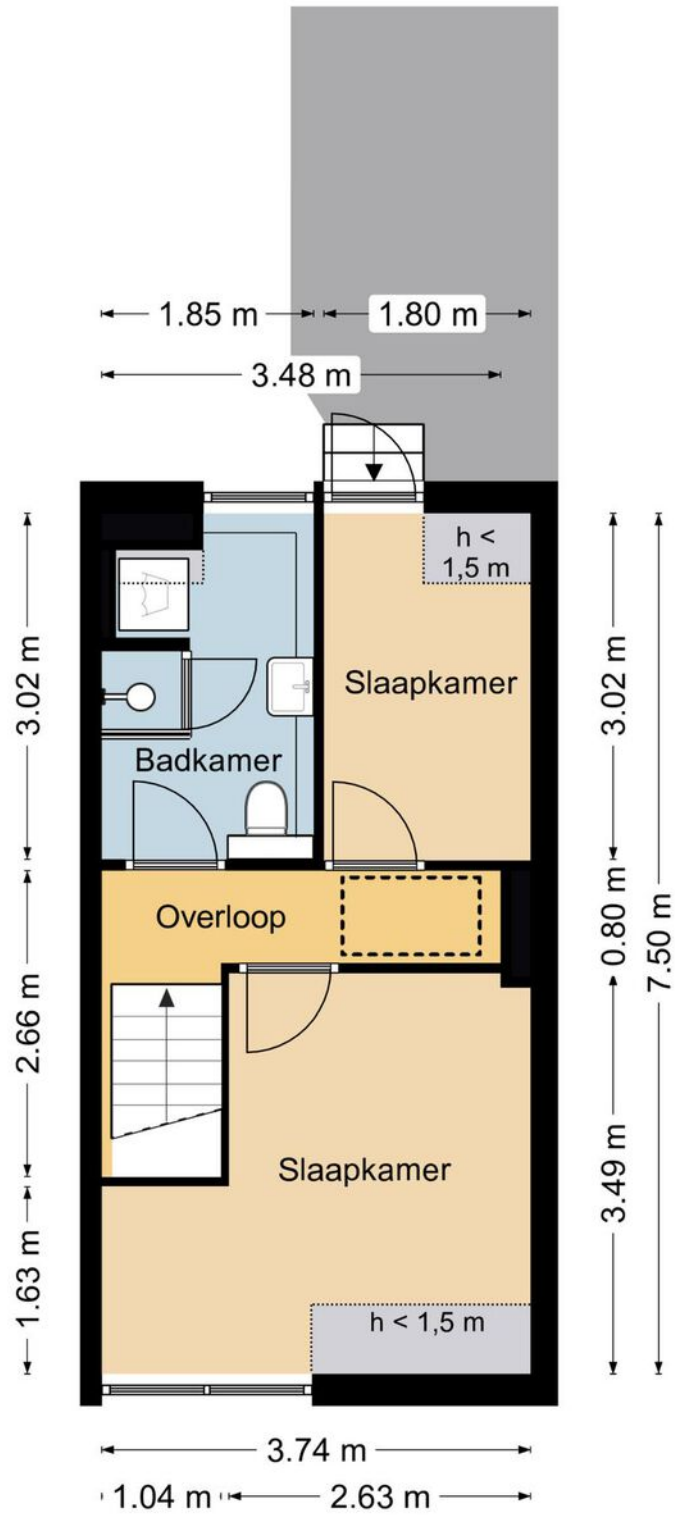


Plattegrond



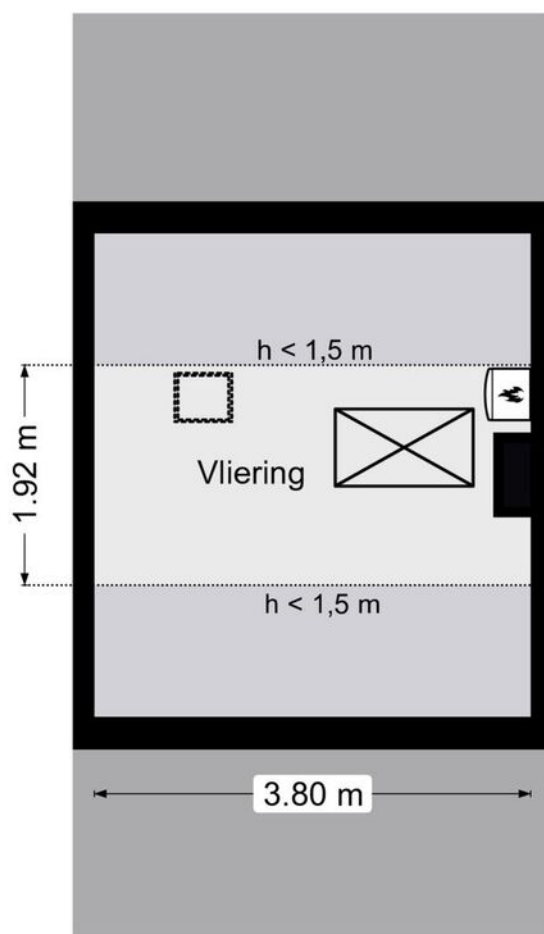
Plattegrond

Verdieping

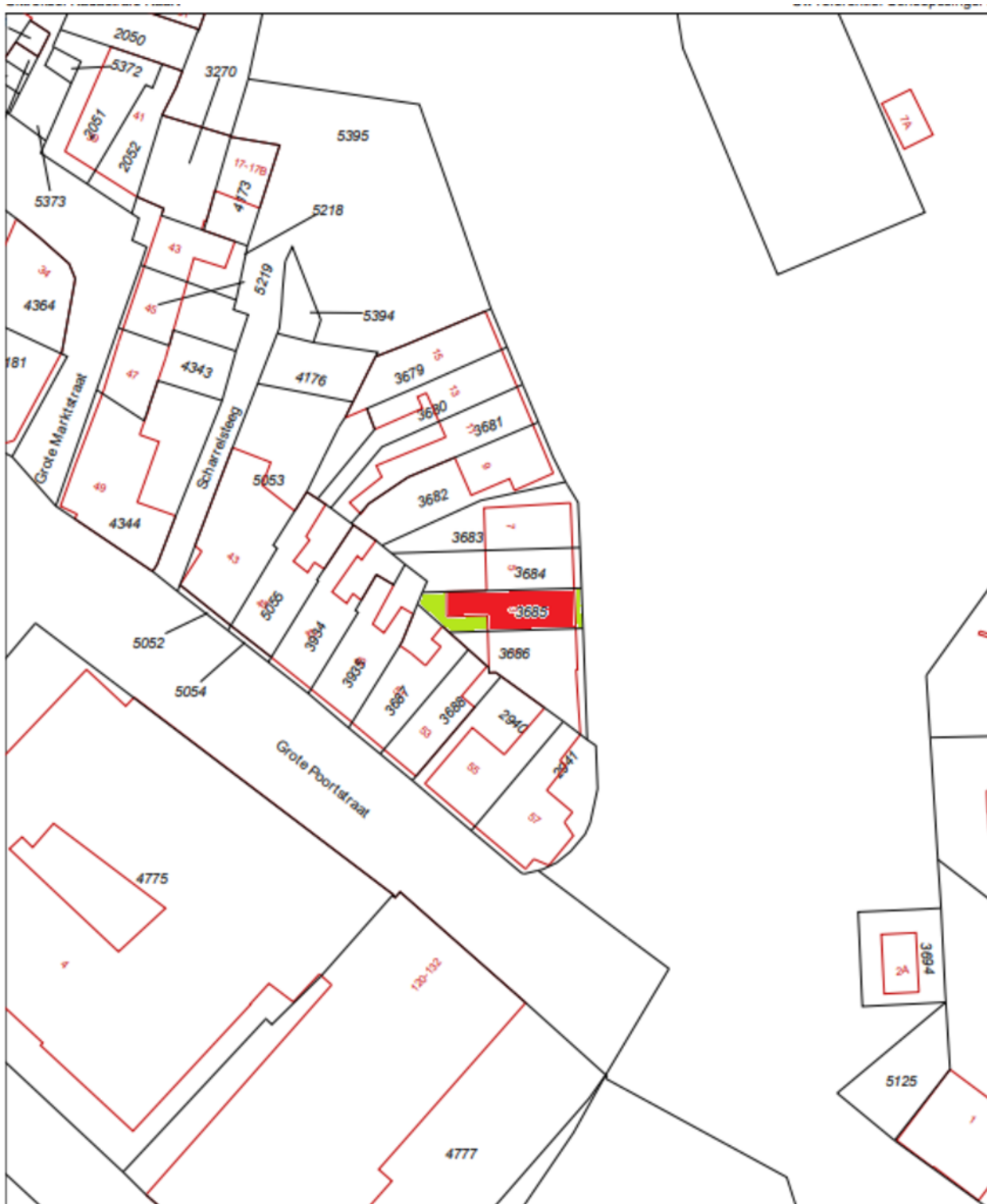


Plattegrond

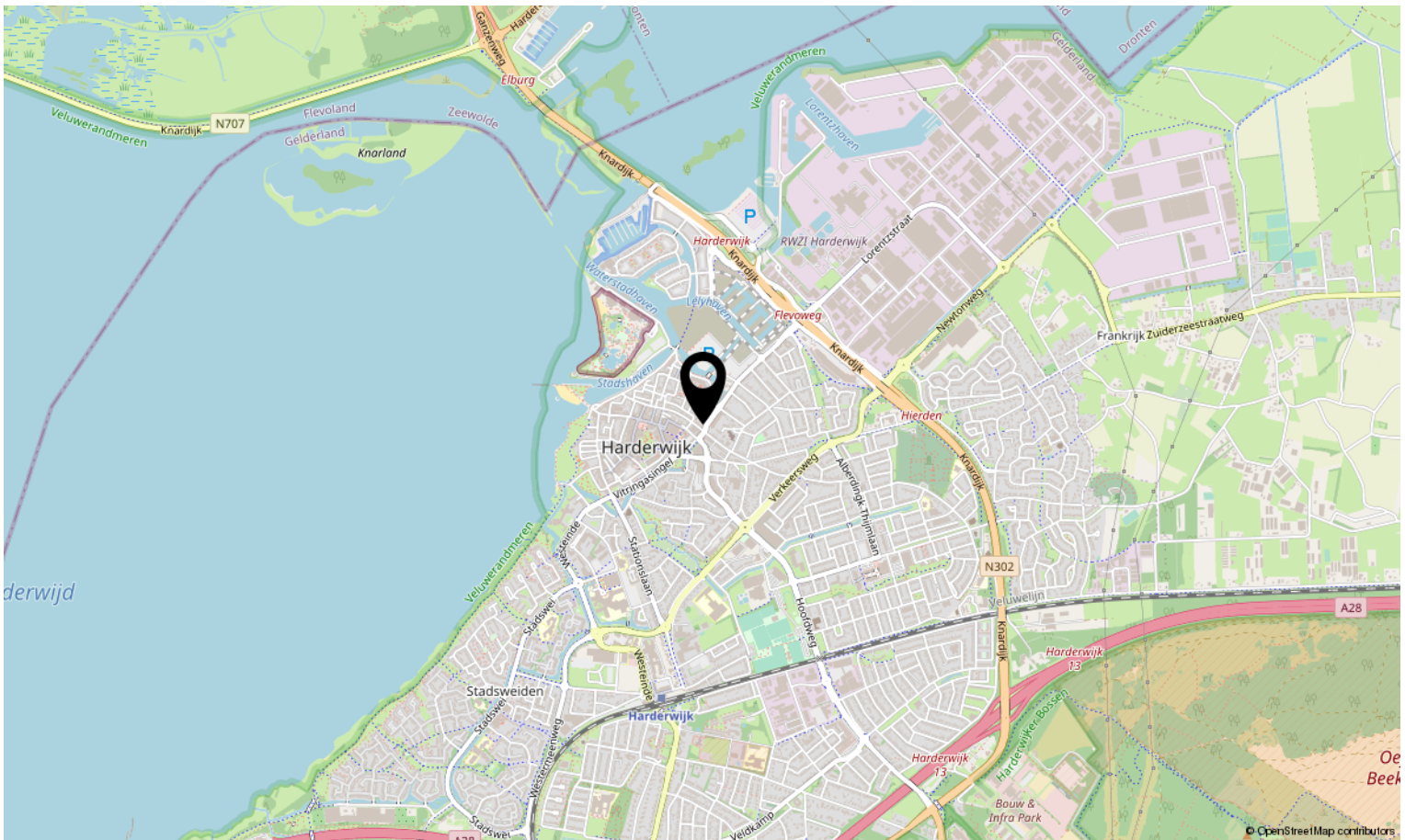
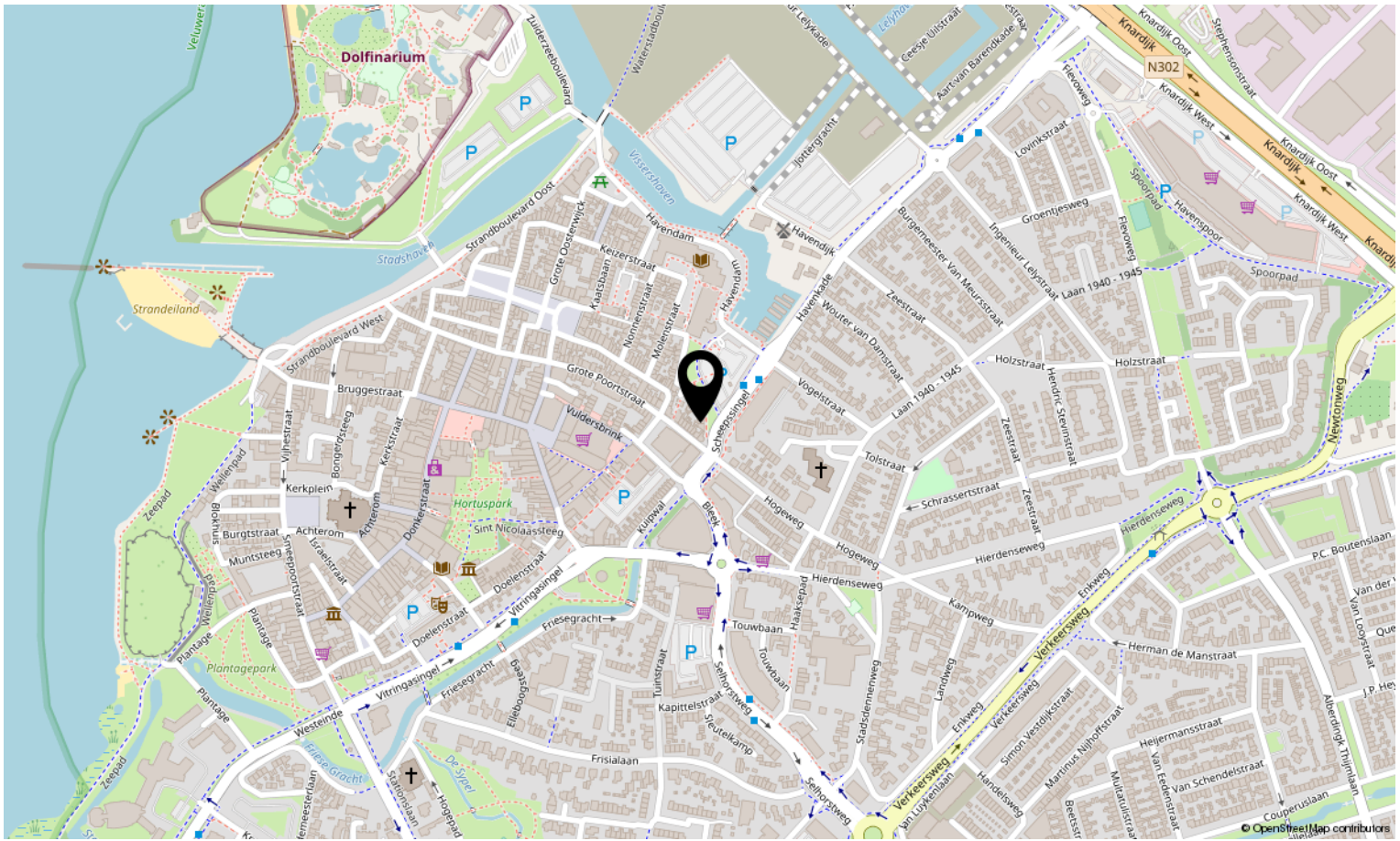
Vliering



Kadastrale kaart



Locatie op de kaart





Interesse in deze woning?

Neem contact op met ons kantoor.

B&W Makelaardij

Touwbaan 2 a, 3841 GA Harderwijk
0341-456424 | info@bwmakelaardij.nl
www.bwmakelaardij.nl



B&W
MAKELAARDIJ