



Vraagprijs:
€ 435.000 k.k.

Scheperskamp 5

8181 WX te HEERDE

0341-456424
info@bwmakelaardij.nl
www.bwmakelaardij.nl



B&W
MAKELAARDIJ

Kenmerken

Woonoppervlakte

110 m²

Perceeloppervlakte

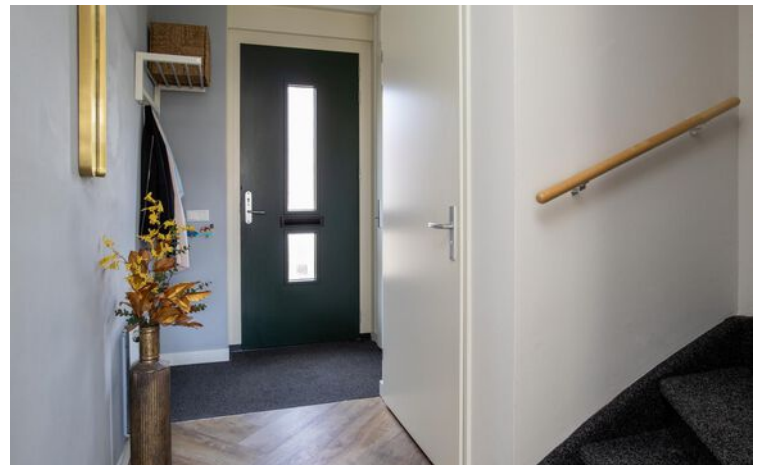
163 m²

Inhoud

406 m³

Energie label

A



Omschrijving

Verhuizen zonder te hoeven klussen, alleen úw spullen in- en uitpakken. Dat is iets wat we tegenwoordig allemaal willen en wat bij deze aantrekkelijke TWEE-ONDER-EEN-KAPWONING ook mogelijk is.

Gelegen in de geliefde en populaire woonwijk "De Bovenkamp" mogen wij u hierbij aanbieden, deze instapklare TWEEKAPPER op een perceel van 163m². Met DRIE ruim opgezette slaapkamers, een MODERNE badkamer en keuken is dit huis tot in de puntjes verzorgd. Maar er is nog meer, de tweede verdieping kan eenvoudig worden omgebouwd tot extra slaapkamer(s), een werkkamer of gebruikt worden als speelkamer voor de kinderen. De achtertuin is verzekerd van veel zon, want die is heerlijk gelegen op het westen.

Op loopafstand treft u diverse openbare voorzieningen zoals scholen, kinderopvang, supermarkten, winkels, sportfaciliteiten, het

Gezondheidscentrum Heerde en het dorpscentrum. Ook bent u binnen enkele minuten bij de op- en afrit van de A28 en de A50. Maar wat te denken van de educatieve Schaapskooi, de Renderklippen, de uitgestrekte bossen en het Heerderstrand, die allen op fietsafstand gemakkelijk te bereiken zijn. Natuurliefhebbers kunnen hier genieten van de mooie wandel- en fietspaden.

Kortom, dé ideale gezinswoning welke zo te betrekken is en waar u alles binnen handbereik heeft, wat wil een mens dan nog meer?

Een woning ziet, voelt en beleeft u pas echt bij een vrijblijvende bezichtiging. Wilt u meer weten over deze INSTAPKLARE twee-onder-een-kapwoning? Bel of mail ons voor een afspraak. Wij leiden u graag rond in dit prachtige huis en wellicht wordt dit wel uw nieuwe thuis!



INDELING

Begane grond:

Entree/hal met garderobe, meterkast, modern toiletruimte voorzien van hangend toilet en fonteintje, trapopgang naar de eerste verdieping en toegang tot de woonkamer. Modern afgewerkte woonkamer voorzien van een PVC-visgraatvloer, praktische trapkast en het heeft een open verbinding met de keuken. Moderne woonkeuken voorzien van divers inbouwapparatuur waaronder een afzuigkap, vaatwasser, koel-vriescombinatie, combi-oven/ combimagnetron en een 5-pitsgaskookplaat. De grote raampartijen zowel aan de voor- als achterzijde van de woning zorgen voor veel natuurlijk daglicht, hierdoor voelt het erg ruimtelijk. Via de loopdeur in de woonkamer is de zonnige achtertuin te bereiken.

Eerste verdieping:

Ruime overloop welke toegang biedt tot DRIE slaapkamers van respectievelijk 7 m², 10 m² en 12 m². De grootste slaapkamer beschikt over een vaste kastenwand. De badkamer is voorzien van een inloopdouche, toilet, wastafelmeubel en een designradiator.

Tweede verdieping:

Via een vaste trap bereikt u de tweede verdieping. Hier treft u een grote lichte openruimte, waar uitstekend nog een VIERDE en VIJFDE slaapkamer gerealiseerd kan worden. Op deze verdieping bevinden zich eveneens de opstelplaats van de Cv-installatie, aansluitingen wasmachine en droger en een veluxdakraam. Achter de knieschotten is voldoende bergruimte aanwezig.

Tuin:

De loopdeur in de woonkamer biedt u toegang tot de achtertuin, welke is gesitueerd op het WESTEN. De tuin is fraai aangelegd en er bevinden zich hier diverse terrassen, borders met beplantingen, een buitenkraan en een gazon. Achterin is vrijstaande houten berging aanwezig.

BIJZONDERHEDEN:

- Instapklare twee-onder-een-kapwoning;
- Gelegen in de populaire en geliefde woonwijk 'De Bovenkamp';
- Moderne badkamer en keuken;
- Uitstekend thermisch geïsoleerd;
- Zonnige achtertuin op het Westen.

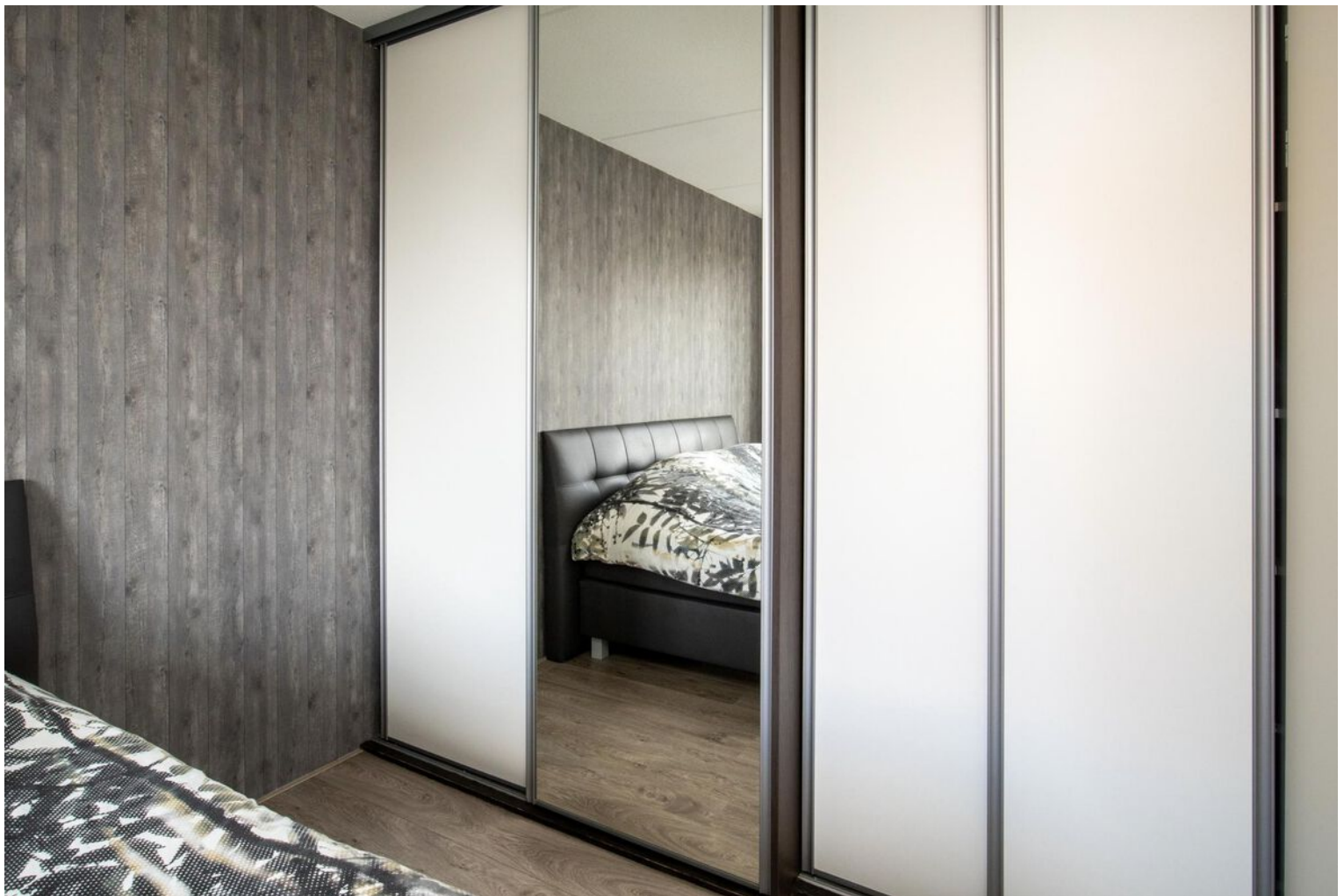
BOUWKUNDIGE INFORMATIE / INSTALLATIES

De woning is op traditionele wijze gebouwd, uitstekend thermisch geïsoleerd en voorzien van HR+ +glas. Het dak is bedekt middels dakpannen. Voor de verwarming en het warme water is er een CV-combi-ketel (2011) aanwezig.

















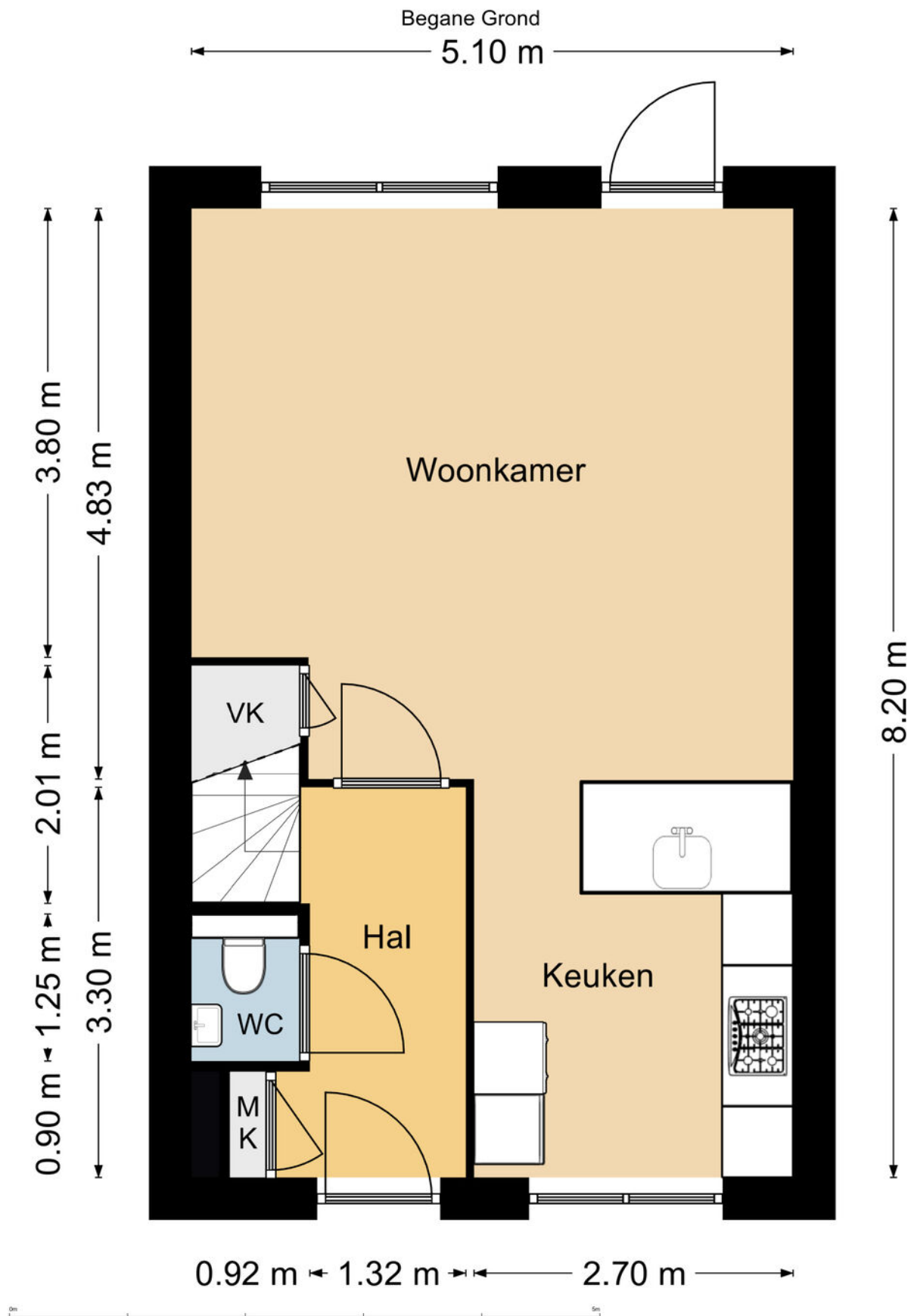




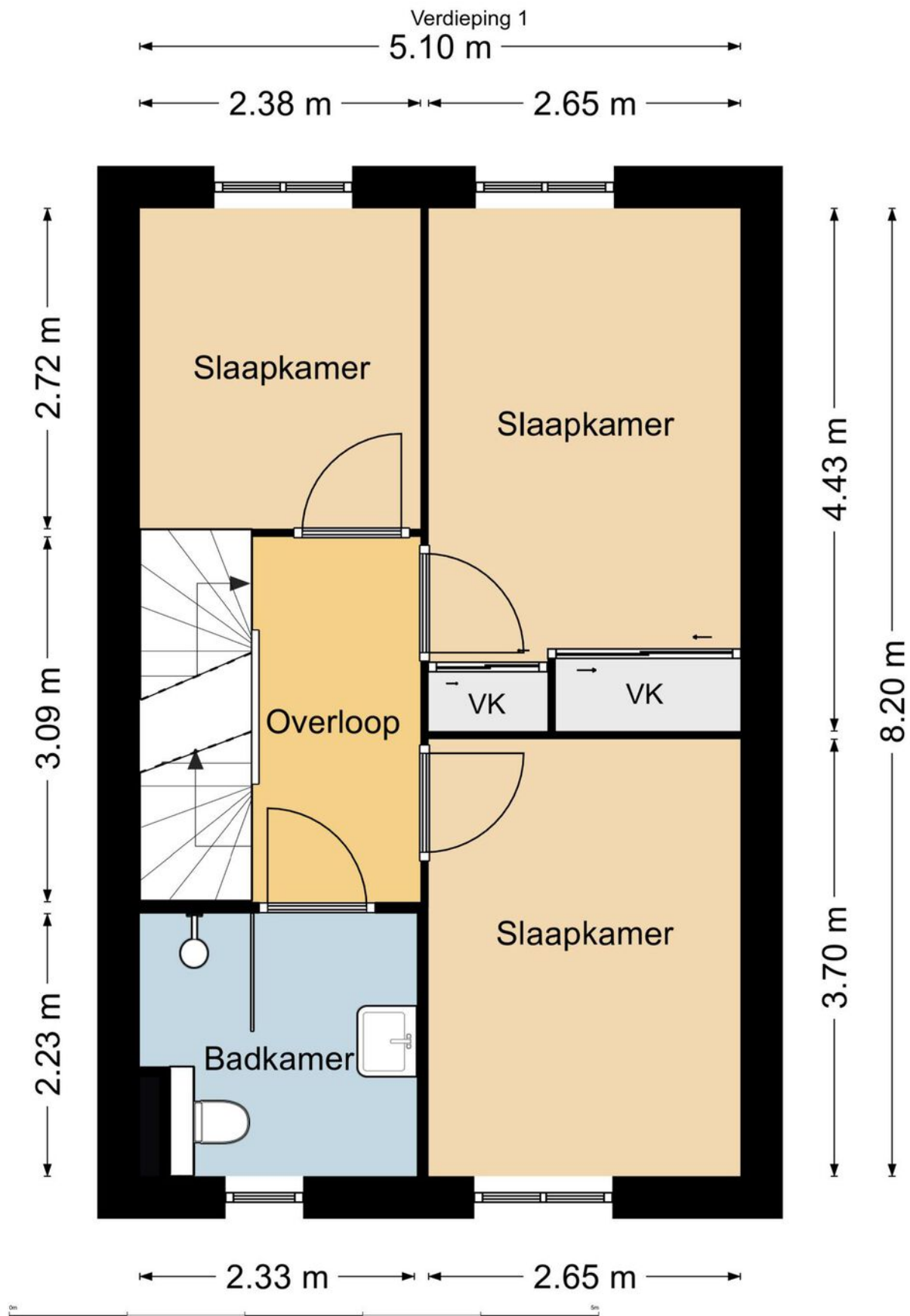




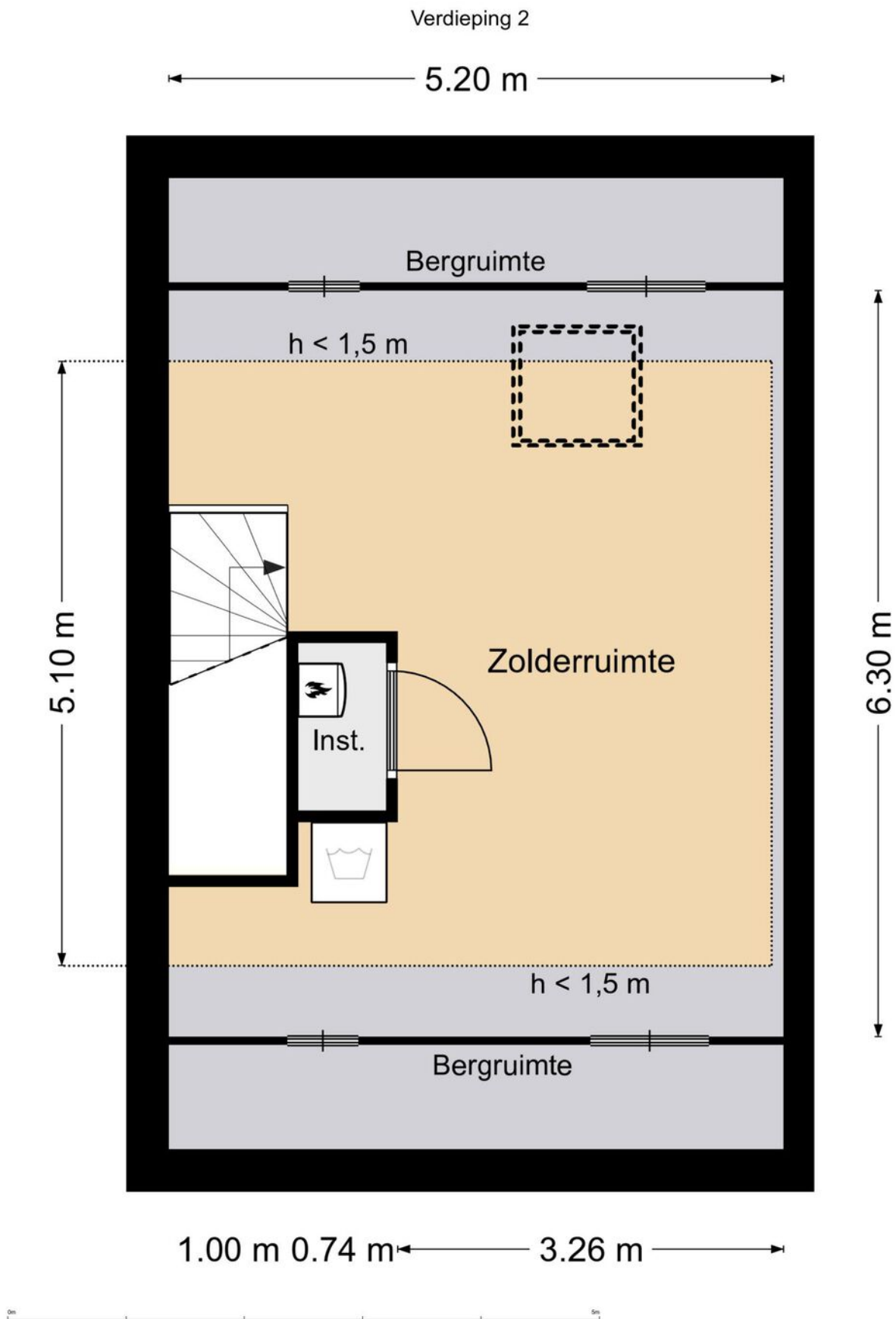
Plattegrond



Plattegrond




Plattegrond



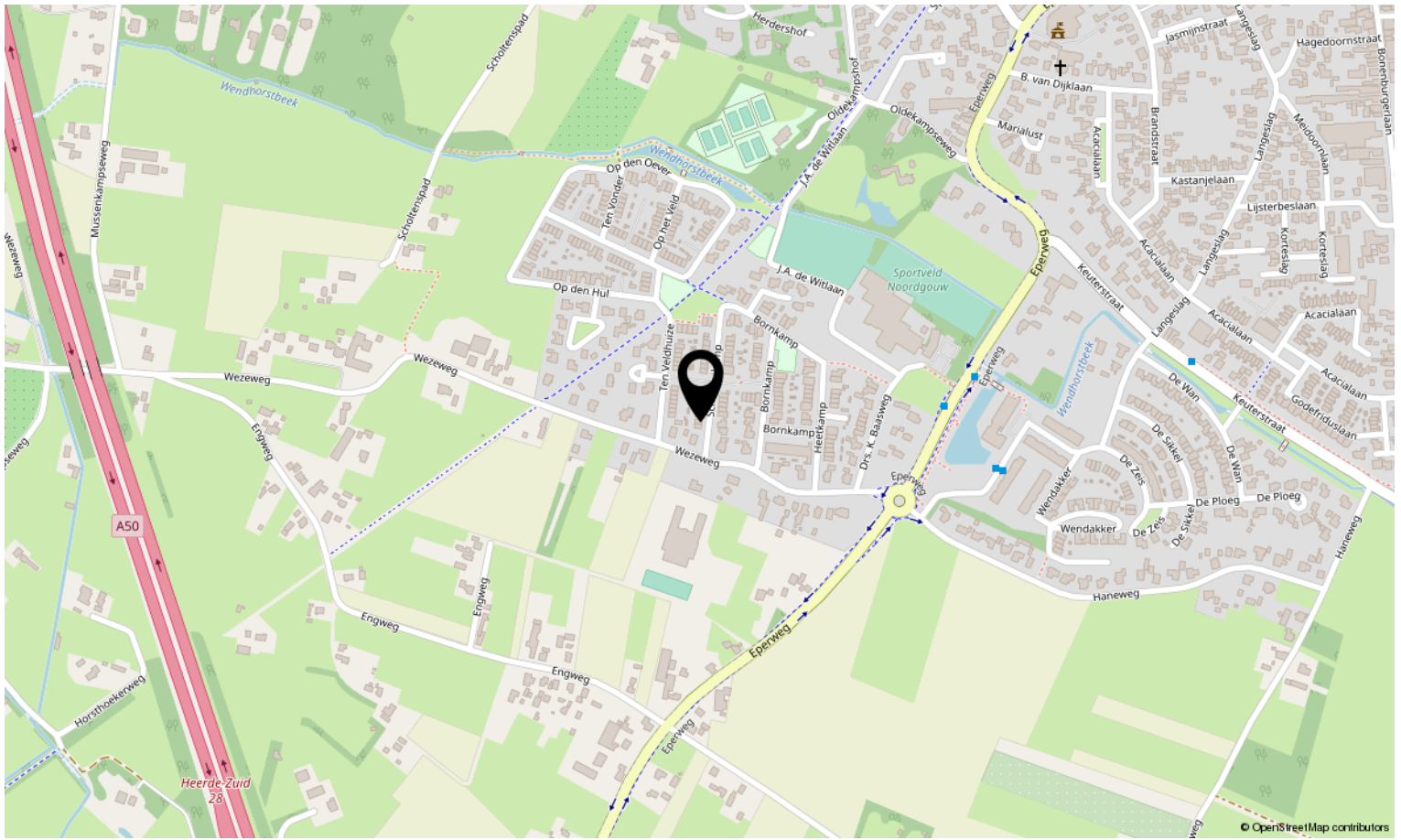
Kadastrale kaart



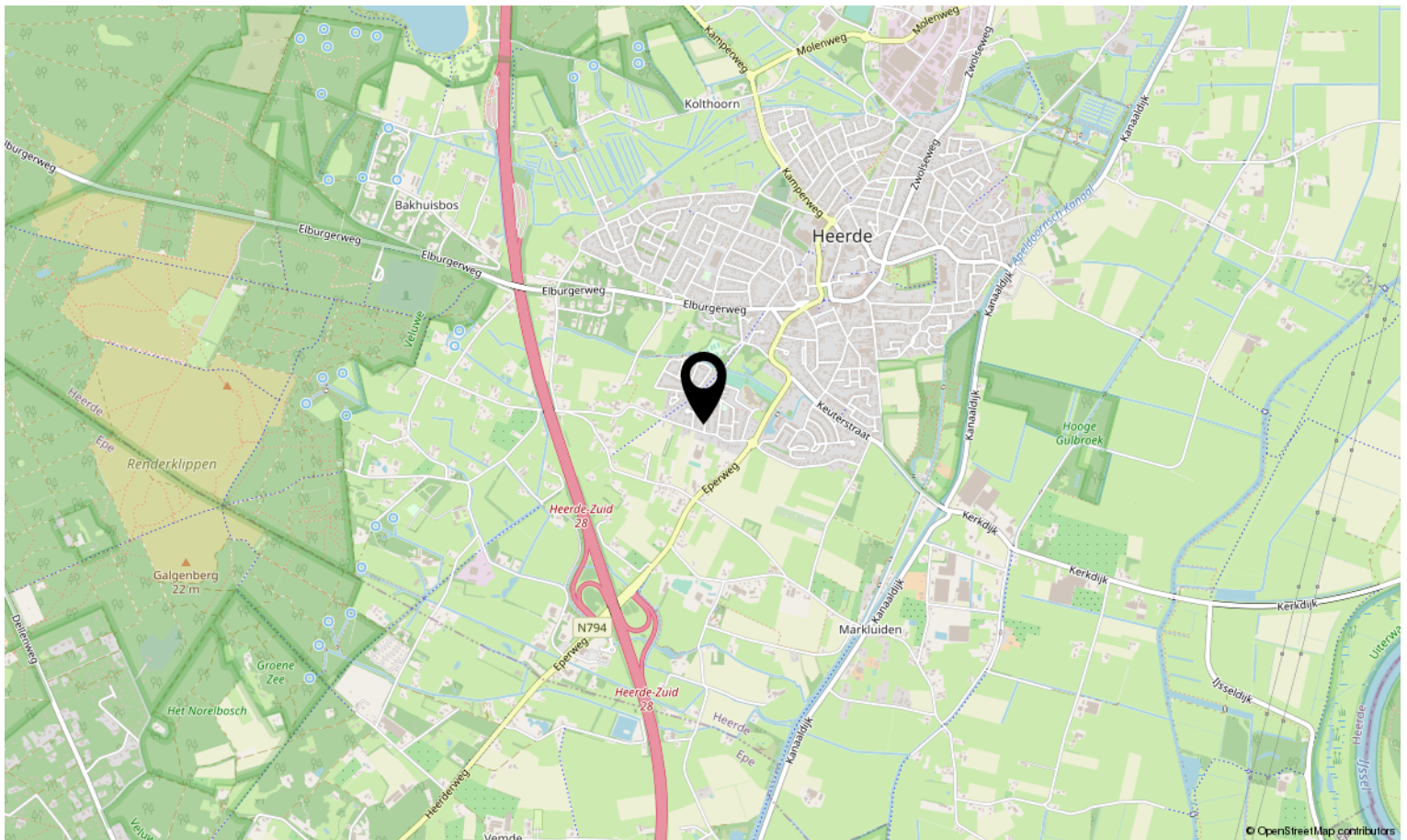
0 5 10 15 20 25m

<p>12345</p> <p>25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>Voor een eersluitend uittreksel, geleverd op 24 juli 2023 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Heerde</p> <p>Sectie H</p> <p>Perceel 3615</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.</p>	
---	---	---

Locatie op de kaart



© OpenStreetMap contributors



© OpenStreetMap contributors



Interesse in deze woning?

Neem contact op met ons kantoor.

B&W Makelaardij

Touwbaan 2 a, 3841 GA Harderwijk
0341-456424 | info@bwmakelaardij.nl
www.bwmakelaardij.nl



B&W
MAKELAARDIJ