

Stille verkoop



Tonselsedreef 207
te Harderwijk

Vraagprijs € 795.000 k.k.



B&W
MAKELAARDIJ

Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
156 m²

PERCEELOPPERVLAKE
0 m²

INHOUD
470 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
3

BOUWJAAR
2003

ENERGIELABEL
-





Omschrijving

Bent u op zoek naar een royaal penthouse met vier kamers, een fenomenaal uitzicht en een uniek dakterras van maar liefst 91 m²? Dan is dit appartement in de geliefde wijk Drielanden in Harderwijk echt iets voor u. Het penthouse ligt op de vierde en hoogste verdieping van een statig en goed onderhouden appartementencomplex 'De Tonselaer' en biedt een gevoel van vrijheid en ruimte dat u direct zal verrassen.

Het appartement heeft een lichte en verzorgde uitstraling met glad gestucte wanden en een mooie parketvloer. De woonkamer is heerlijk licht door de grote raampartijen en biedt een weids uitzicht over de omgeving. Vanuit de woonkamer loopt u zo het royale dakterras op, waar u vrijwel altijd kunt genieten van zon of schaduw, privacy en rust. Het dakterras is werkelijk uniek voor Harderwijk en geeft u het gevoel van een permanente vakantie, midden in de stad. Hier kunt u ontbijten in de zon, ontspannen met een goed boek of 's avonds genieten van een drankje terwijl u uitkijkt over de skyline van Drielanden.

De halfopen keuken, vernieuwd in 2016, is uitgerust met een fraai werk eiland met bargedeelte en diverse inbouwapparatuur. Het penthouse heeft verder drie ruime slaapkamers, een separate toiletruimte en een moderne badkamer die in 2023 volledig is vernieuwd. Deze is voorzien van een ligbad, inloopdouche, wastafelmeubel, toilet en vloerverwarming. In de hal bevindt zich een praktische berging met ruimte voor de wasmachine, droger en technische installaties.

Het appartement is uitstekend geïsoleerd en volledig voorzien van HR-glas. De verwarming geschiedt via een HR-combiketel uit 2023. De hoofdslaapkamer beschikt over airconditioning en aan de buitenzijde zijn zonnescreeën aangebracht. Dankzij het balansventilatiesysteem met warmte-terugwinunit is het binnenklimaat altijd aangenaam.

In het souterrain heeft u een ruime privéberging van circa 17 m² en een eigen parkeerplaats direct naast de lift. Het complex beschikt over een liftinstallatie en videofoonsysteem. De maandelijkse VvE-bijdrage bedraagt € 263,-, waarmee het onderhoud van het gebouw, de schoonmaak en eventuele technische werkzaamheden volledig worden verzorgd, zodat u zich nergens zorgen over hoeft te maken.

De ligging van dit penthouse is ideaal: midden in het centrumgebied van Drielanden, met het winkelcentrum, medisch centrum, horeca en de uitvalswegen op loopafstand. Maar ligt u dan ver van Strand Horst en de binnenstad? Absoluut niet! De fietsbrug over de A28 ligt op steenworp afstand en zorgt voor een optimale verbinding met het water van het Wolderwijd en de fietsroute naar de gezellige binnenstad van Harderwijk met haar vernieuwde boulevard. Alles wat u nodig heeft, is dichtbij, terwijl u vanuit uw woning volledig tot rust kunt komen.

Kortom, dit penthouse biedt een unieke combinatie van ruimte, luxe en ontspanning. Met een fenomenaal uitzicht, een enorm dakterras en een bijna permanent vakantiegevoel is dit een plek waar u iedere dag kunt genieten van licht, lucht en vrijheid. Wij nodigen u van harte uit om dit bijzondere penthouse zelf te komen ervaren.

INDELING

Appartementencomplex

Het appartementencomplex beschikt over een verzorgde en representatieve hoofdentree aan de voorzijde van het gebouw. Bij binnenkomst treft u het bellentableau, de brievenbussen, liftinstallatie en het trappenhuis, waarmee alle verdiepingen eenvoudig toegankelijk zijn. Vanuit deze centrale ruimte heeft u eveneens toegang tot de inpandige bergingen en privé parkeerplaats in het souterrain. De afgesloten parkeervoorziening is exclusief bestemd voor bewoners van het complex en is bereikbaar via dezelfde liftinstallatie als het trappenhuis.

Vierde verdieping:

Bij binnenkomst komt u in de ruime entree/hal, die toegang biedt tot de diverse vertrekken van het appartement. Direct aan de linkerzijde bevinden zich drie slaapkamers, allen van goed formaat en voorzien van grote ramen die zorgen voor veel daglicht. Tussen de slaapkamers in ligt de moderne badkamer, uitgerust met een ligbad, inloopdouche, wastafelmeubel, toilet en vloerverwarming, en daarnaast is er een separaat toilet bereikbaar vanuit de hal.

Vanuit de hal loopt u de lichte en royale woonkamer binnen, die door de grote raampartijen een prachtig weids uitzicht biedt. De woonkamer biedt via openslaande deuren directe toegang tot het indrukwekkende dakterras van circa 91 m², dat rondom het appartement is gesitueerd en volop ruimte biedt voor zon, schaduw en buitenleven.

Aan de rechterzijde van de woonkamer bevindt zich de halfopen keuken, uitgevoerd met een werk eiland met bargedeelte en diverse inbouwapparatuur. Vanuit de keuken heeft u eveneens toegang tot het dakterras. Naast de keuken en in de hal zijn twee praktische bergingen gesitueerd, één van binnenuit bereikbaar en één direct vanaf het dakterras, ideaal voor opslag van buitenmeubilair of overige spullen.

Het appartement is zo ingericht dat alle vertrekken optimaal van daglicht en uitzicht profiteren, terwijl de indeling tegelijk praktisch en overzichtelijk is, met voldoende opbergruimte en technische voorzieningen netjes weggewerkt.

VRAAGPRIJS € 795.000,-- k.k.

Aanvaarding in overleg

Disclaimer:

Alhoewel zorgvuldig samengesteld, kunnen er aan deze tekst en de foto's geen rechten worden ontleend. Wij staan dan ook niet in voor de juistheid en volledigheid van de getoonde gegevens.

















































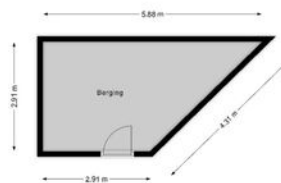




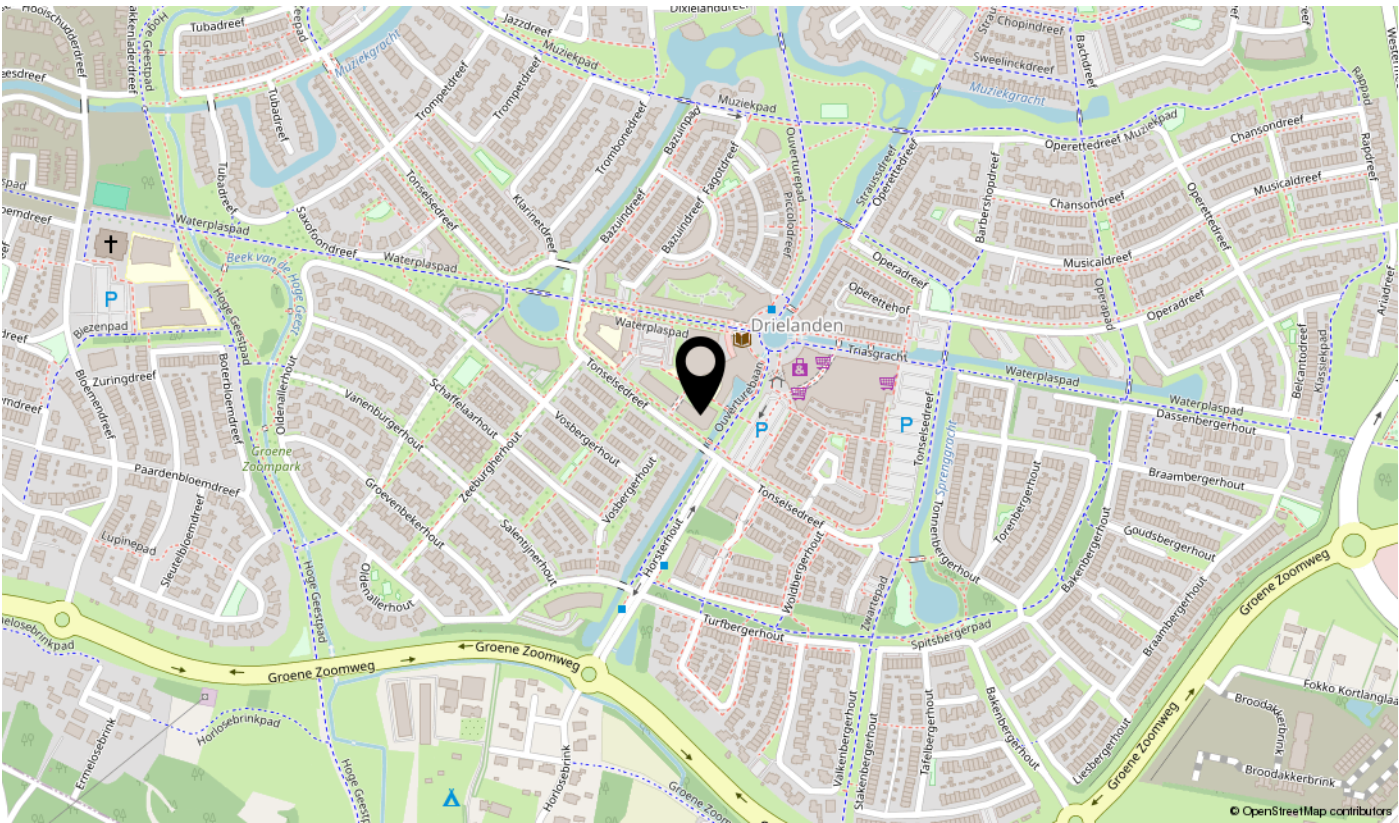
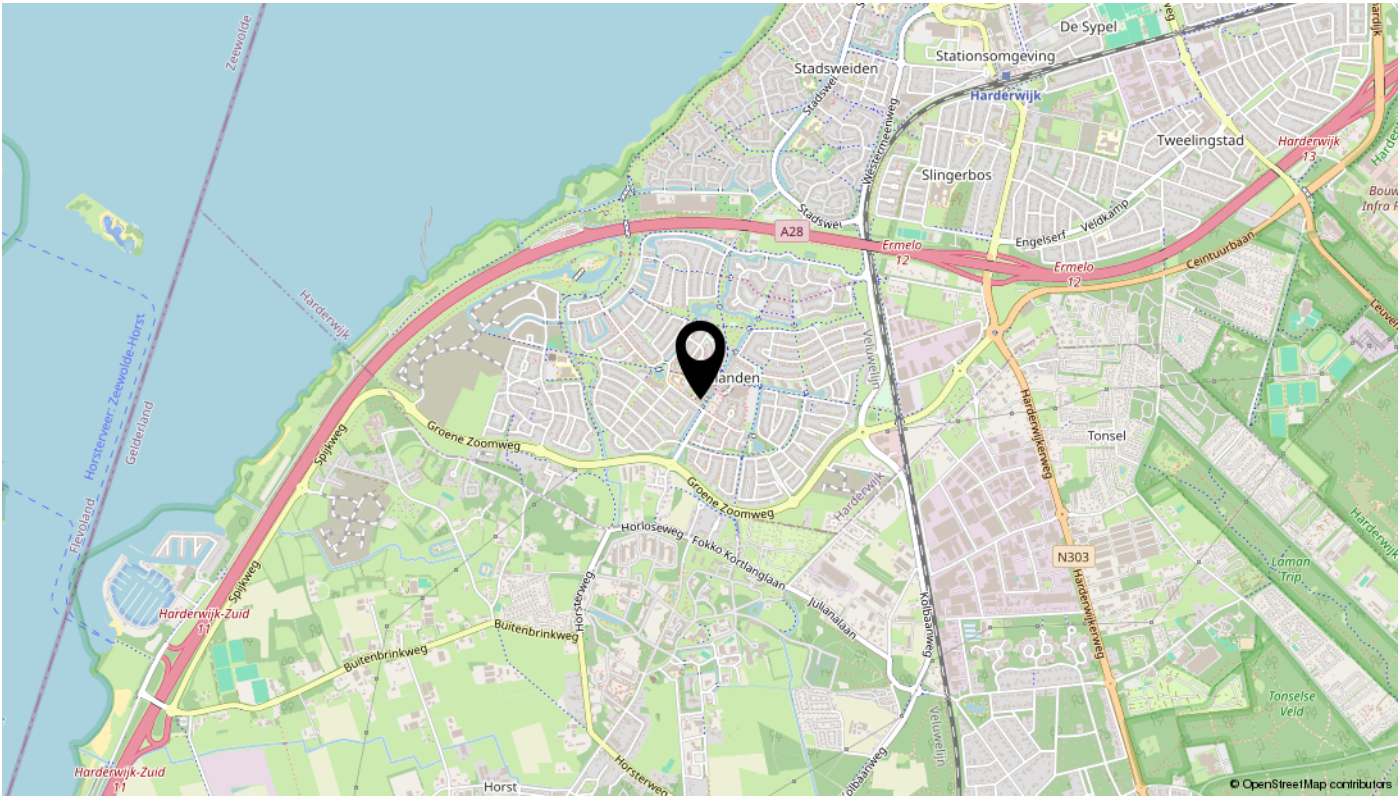
Plattegrond appartement



Plattegrond berging



Locatie



Geïnteresseerd?

Wij leiden u hier graag rond!



B&W
MAKELAARDIJ