

TE KOOP



**Van Speyklaan 7
te Harderwijk**

Vraagprijs € 450.000 k.k.



B&W
MAKELAARDIJ

Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
96 m²

PERCEELOPPERVLAKE
0 m²

INHOUD
301 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
2

BOUWJAAR
2002

ENERGIELABEL
A





Omschrijving

Zelden komt er zo'n ruim appartement in de verkoop met een eigen garage en twee balkons!

Dit lichte en sfeervolle appartement van 96 m² in Wittenhagen-Noord beschikt naast twee ruime slaapkamers ook over twee balkons én een eigen garage met elektrische roldeur – een combinatie die u niet vaak tegenkomt.

U komt binnen in de hal/entree, die toegang biedt tot de meterkast, het toilet met fonteintje, de badkamer en de woonkamer. De ruime woonkamer ligt aan de voorzijde van het complex en is bijzonder licht. De open keuken grenst aan de woonkamer en is uitgerust met diverse inbouwapparatuur, waaronder een afzuigkap, vaatwasser, koelkast, vriezer en combi-magnetron. Grenzend aan de woonkamer vindt u de separate eetkamer, die evengoed kan dienen als hobby-, werk- of derde slaapkamer, met een deur naar het balkon op het oosten.

De badkamer is bereikbaar vanuit de hal en voorzien van een wastafel in badmeubel, ligbad met douchefunctie, designradiator en wasmachineaansluiting. De eerste (ouder)slaapkamer beschikt over een vaste kastenwand, terwijl de tweede slaapkamer eveneens een vaste kastenwand heeft en toegang biedt tot het tweede balkon op het westen.

Het complex, gebouwd in 2002, is volledig geïsoleerd en beschikt over een lift, video-installatie, gezamenlijke fietsenberging en voldoende parkeergelegenheid rondom. In de directe omgeving vindt u het wijkwinkelcentrum "Tweelingstad", het station, diverse sportfaciliteiten en de uitvalswegen zijn snel bereikbaar. Ook de gezellige binnenstad van Harderwijk ligt op korte afstand.

Kortom: een vier-kamerappartement met veel mogelijkheden, volop licht en ruimte, met extra comfort dankzij twee balkons en een eigen garage. Wilt u dit zelf ervaren? Maak een afspraak en wij leiden u graag rond!

Indeling:

Appartementencomplex:

Het appartementencomplex beschikt over een verzorgde en representatieve hoofdentree aan de voorzijde van het gebouw. Bij binnenkomst treft u het trappenhuis, de lift, het bellentableau en de brievenbussen.

Eerste verdieping:

U komt binnen in de hal/entree. Vanuit hier heeft u toegang tot de meterkast, het toilet met fonteintje, de badkamer en de woonkamer. De ruime woonkamer ligt aan de voorzijde van het appartementencomplex en is bijzonder licht. De open verbinding met de hoekkeuken maakt de ruimte extra praktisch. De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een afzuigkap, vaatwasser, koelkast, vriezer en combi-magnetron. Grenzend aan de woonkamer vindt u de separate eetkamer, die evengoed kan dienen als hobby-, werk- of derde slaapkamer, met een deur naar het balkon op het oosten. Vanuit de hal is de badkamer bereikbaar, die is uitgerust met een wastafel in badmeubel, een ligbad met douchefunctie, een designradiator en een wasmachineaansluiting. De eerste

(ouder)slaapkamer heeft een vaste kastenwand. De tweede slaapkamer beschikt eveneens over een vaste kastenwand en biedt toegang tot het tweede balkon op het westen.

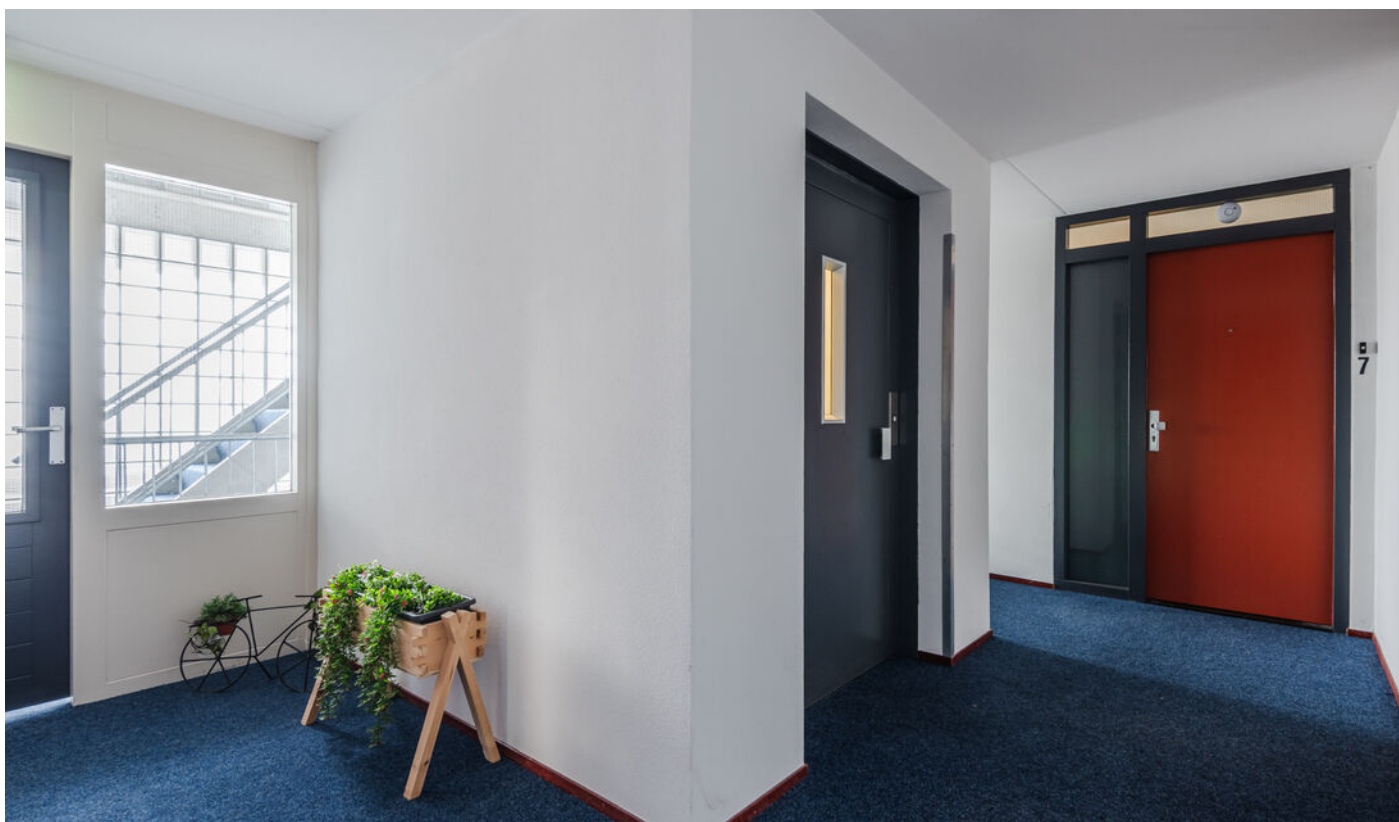
BIJZONDERHEDEN:

- Ruim 4 KAMERHOEKAPPARTEMENT met veel licht inval;
- Privé-(fietsen)berging en eigen garage met elektrische roldeur;
- Twee ruime slaapkamers en de mogelijkheid om een derde slaapkamer te realiseren;
- Separate eetkamer die ook kan dienen als hobby- of werkkamer;
- Toegang tot twee balkons, één gesitueerd op het Westen en de andere op het Oosten;
- Uitstekend geïsoleerd en voorzien van een definitief energielabel A.
- Gelegen nabij het wijkcentrum Tweelingstad met al haar voorzieningen;
- Op fietsafstand van de de binnenstad van Harderwijk en de uitvalswegen om de hoek;
- VvE Servicekosten ca. € 179,- per maand.

VRAAGPRIJS € 450.000,- k.k.

Aanvaarding in overleg

































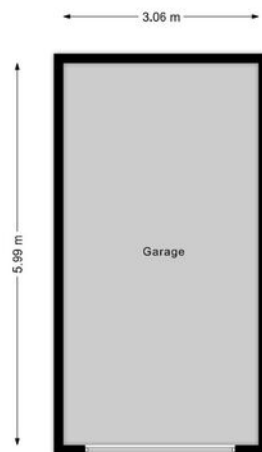




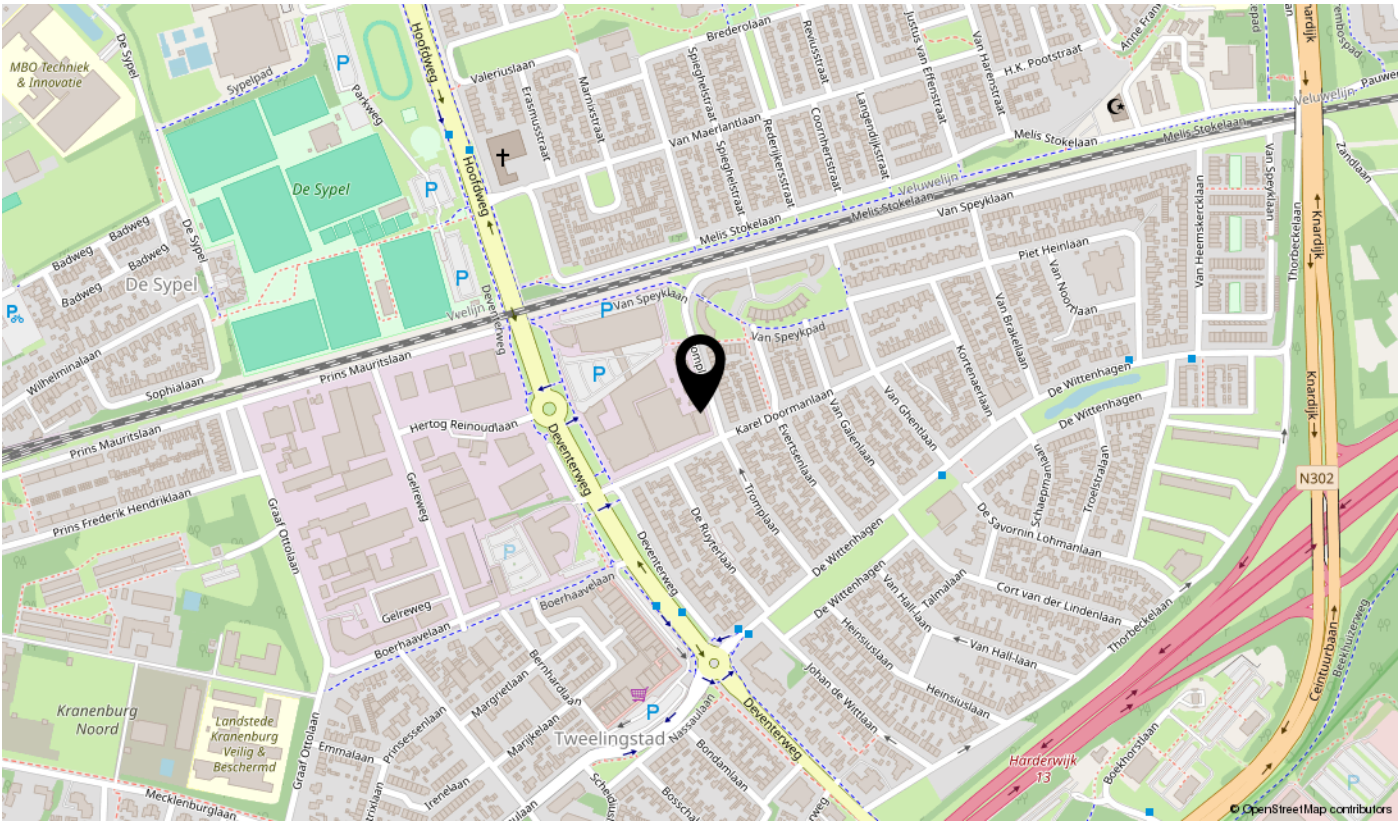
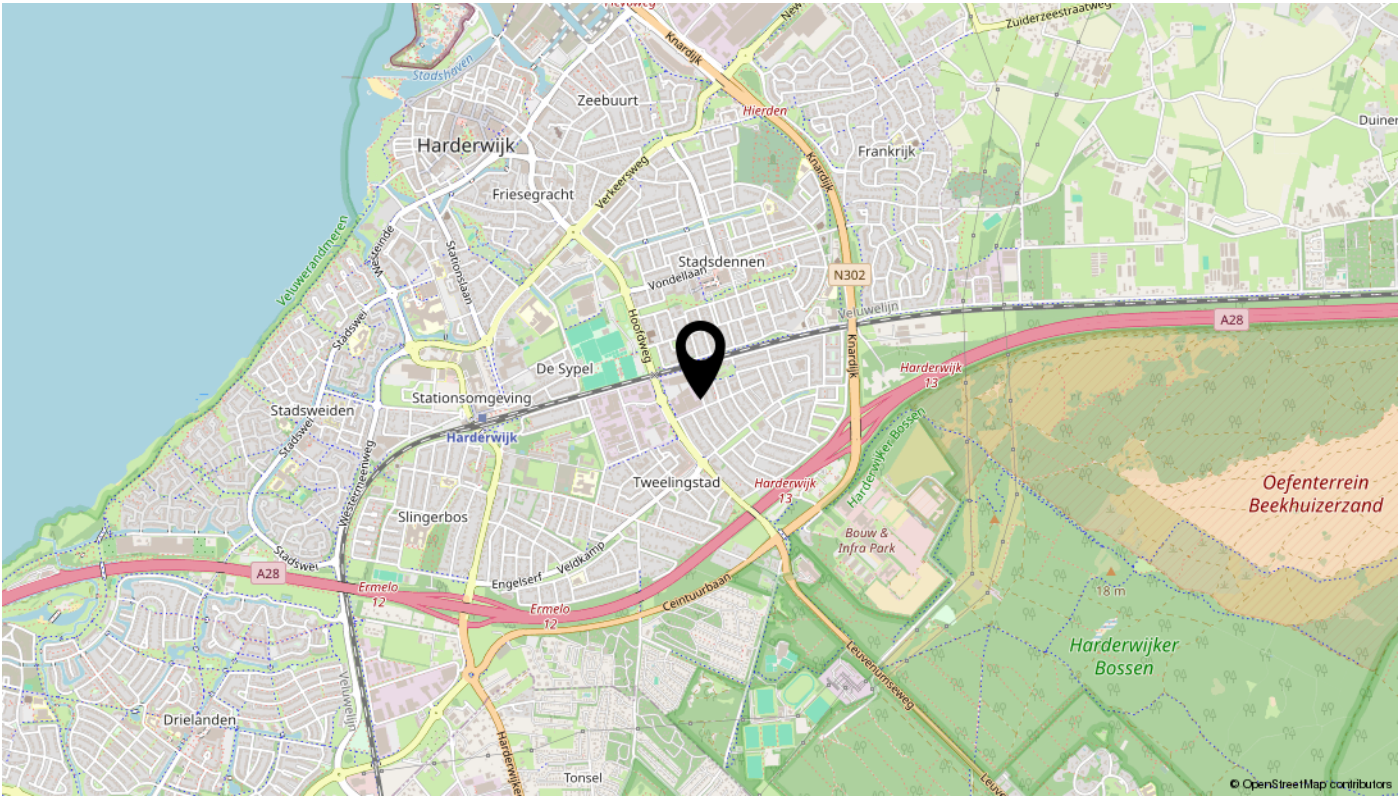
Plattegrond



Plattegrond



Locatie



Geïnteresseerd?

Wij leiden u hier graag rond!



B&W
MAKELAARDIJ