

**TE HUUR**

**€ 450 P.M. excl BTW**



**VELDWEG 6 B1,  
HEERDE**

**KANTOORRUIMTE**



**B&W**  
MAKELAARDIJ

**B&W Makelaardij**  
TEL. 0341-456424  
[www.bwmakelaardij.nl](http://www.bwmakelaardij.nl)  
[info@bwmakelaardij.nl](mailto:info@bwmakelaardij.nl)



<b>Totale oppervlakte</b>	<b>: 19 m<sup>2</sup></b>
<b>Units</b>	<b>: 19 m<sup>2</sup></b>
<b>BTW belast</b>	<b>: ja</b>
<b>Bouwjaar</b>	<b>: 2018</b>
<b>Verdiepingen</b>	<b>: 1</b>
<b>Gemeubileerd</b>	<b>: Ja</b>
<b>Huurtemijn</b>	<b>: Minimaal 1 jaar</b>
<b>Inclusief</b>	<b>: Gas, water, elektra en Wifi</b>

# OMSCHRIJVING VAN DE KANTOORRUIMTE

Bent u op zoek naar een modern en sfeervol ingerichte kantoor-/bedrijfsruimte, welke u zo kunt betrekken?

Kom dan eens kijken bij kantoorruimte ANDRÉ VAN DUIN aan de Veldweg 6 B1 te Heerde. Gelegen op de eerste verdieping van een representatief en eigentijds kantoorverzamelgebouw op kleinschalig bedrijventerrein in Heerde, treft u hierbij een kantoorruimte van ca. 19 m<sup>2</sup>.

Het bedrijfsverzamelgebouw is gebouwd in 2018, afgewerkt met hoogwaardige materialen en volledig geïsoleerd. De eerste verdieping is ingedeeld in meerdere kantoorcompartimenten en beschikt over een gezamenlijke ruimte met pantry v.v. een vaatwasser, toiletruimte en kijkt weg over de voetbalvelden.

Naast dat wij deze kantoorruimte aan u aanbieden, hebben wij nog meerdere kantoorruimtes op deze locatie beschikbaar. De minimale huurtermijn betreft 1 jaar en in de directe omgeving is er voldoende gratis parkeergelegenheid aanwezig.

## LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Uitstekend gelegen op bedrijventerrein "Bedrijven- en sportterreinen Heerde". Goed te bereiken middels de nabij gelegen op- en afritten van de A28 (Heerde-Zwolle) en A50 (Heerde-Apeldoorn) en gelegen aan de rand van het centrum van Heerde.

## INDELING

Begane grond:

Gelegen op de begane grond in een representatief bedrijfsverzamelgebouw, verhuren wij training-/vergaderingruimte MARCO VAN BASTEN. Deze volledig ingerichte ruimte beschikt over airconditioning, een smartboard met webcam en whiteboard, een waterautomaat, wifi en heeft te openen ramen. Eveneens is er een aparte lunchruimte met koffiecorner, afgesloten pantry en toilet aanwezig. Het aantal personen dat kan plaatsnemen in deze trainingsruimte is afhankelijk van de gewenste zaalopstelling. In de MARCO VAN BASTEN is ruimte tot ca. 20 personen. Deze ruimtes zijn per dag of

dagdeel te huur, van 's ochtends 07.00 uur tot 's avonds 23.00 uur en ook in de weekenden zijn ze bespreekbaar!

Eerste verdieping:

Gezamenlijke ruimte voorzien van een pantry met vaatwasser en toiletruimte.

- Kantoorruimte André van Duin (ca. 19 m<sup>2</sup>).
- Kantoorruimte André Hazes (ca. 15 m<sup>2</sup>) reeds VERHUURD.
- Kantoorruimte Johan Crujff (ca. 25 m<sup>2</sup>).
- Kantoorruimte Chiel Montagne (ca. 12 m<sup>2</sup>).

## VOORZIENINGEN

- Voorzien van pantry met vaatwasser;
- Koffieautomaat en waterkoeler;
- Voorzien van toilet met fonteintje;
- Betonnen verdiepingsvloer;
- Airconditioning in diverse ruimtes aanwezig;
- Systeemplafond met TL-verlichting;
- Te openen ramen;

## BESTEMMING:

Het object is gelegen in het bestemmingsplan "Bedrijven- en sportterreinen Heerde" van de gemeente Heerde en heeft daarin de bestemming "Bedrijventerrein". Het bestemmingsplan is vastgesteld op 11-11-2013. Het object is geschikt voor diverse kantoor-/praktijkdoeleinden. Voor een uitgebreide beschrijving verwijzen wij u naar de bijlagen en bron.

## HUURPRIJS

€ 450,- per maand exclusief BTW en servicekosten.

## SERVICEKOSTEN

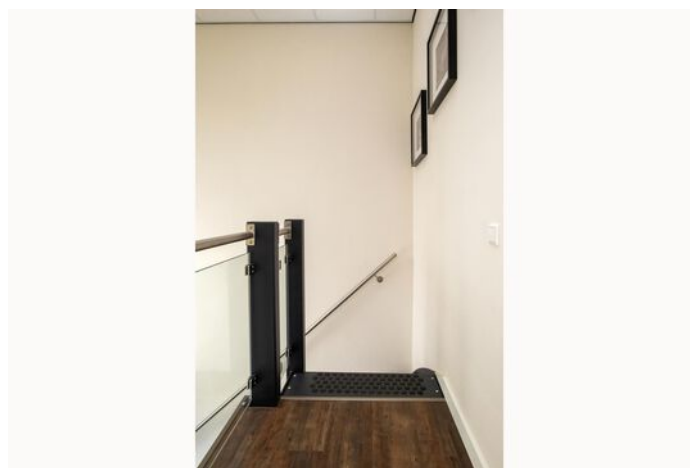
Per maand wordt € 35,- exclusief BTW in rekening gebracht als voorschot op onderstaande leveringen en diensten:

- periodiek onderhoud cv-installatie;
- schoonmaak algemene ruimten;
- periodiek onderhoud en onkruidvrij houden van het buitenterrein;
- periodieke glasbewassing buitenzijde;
- gas, water, elektra en Wifi.

# WORDT DIT JOUW PAND?

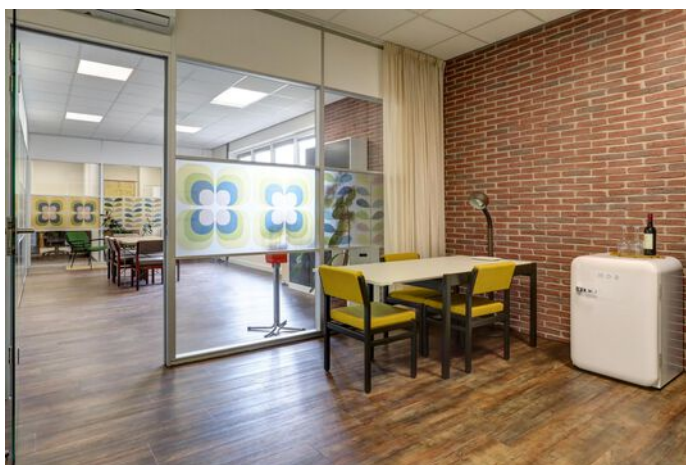
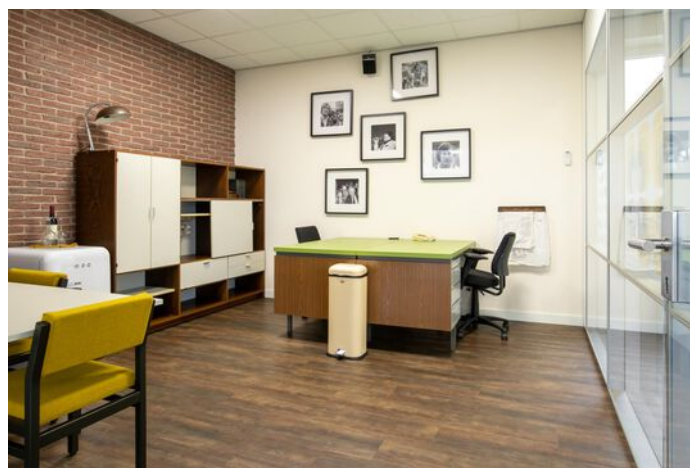






Veldweg 6 B1, Heerde

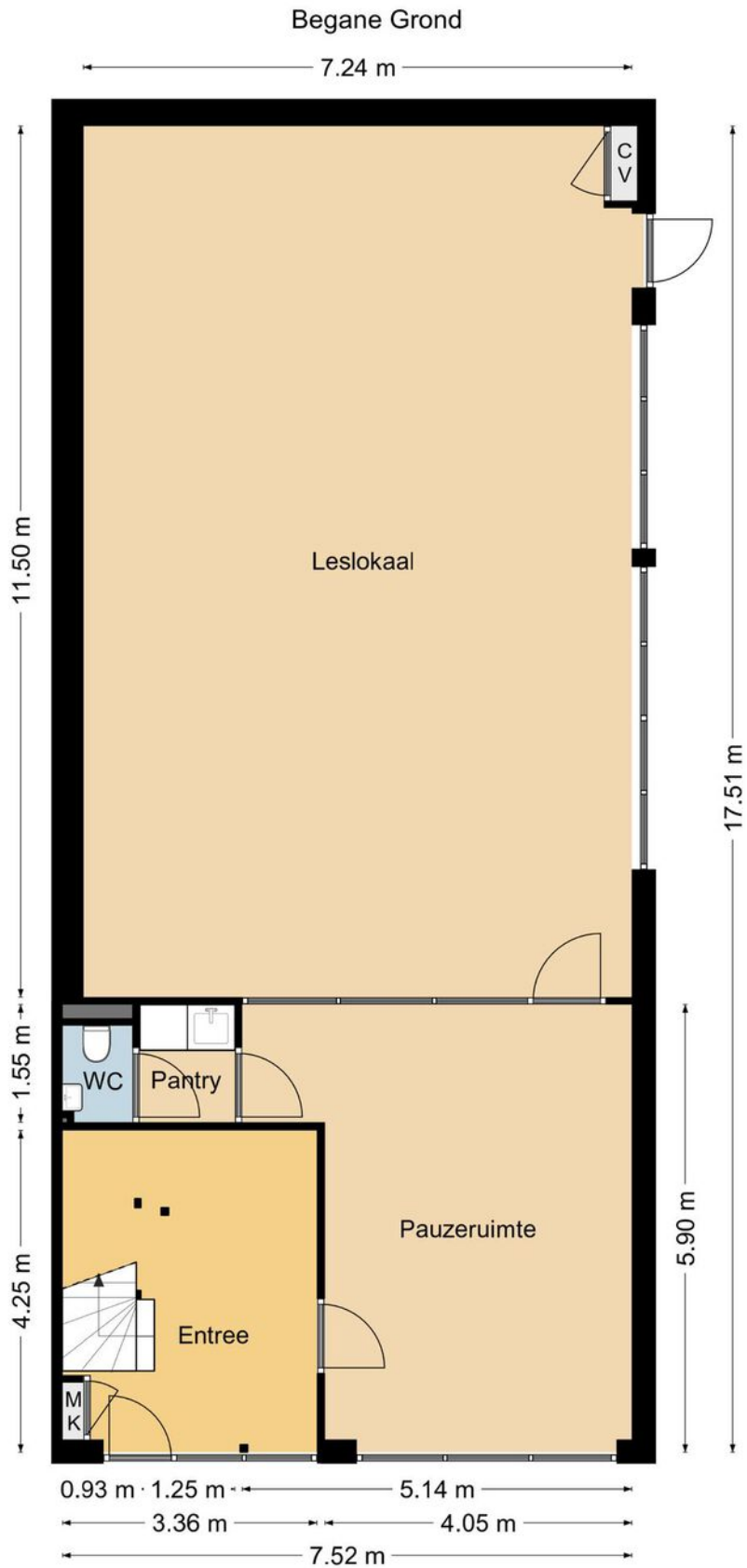




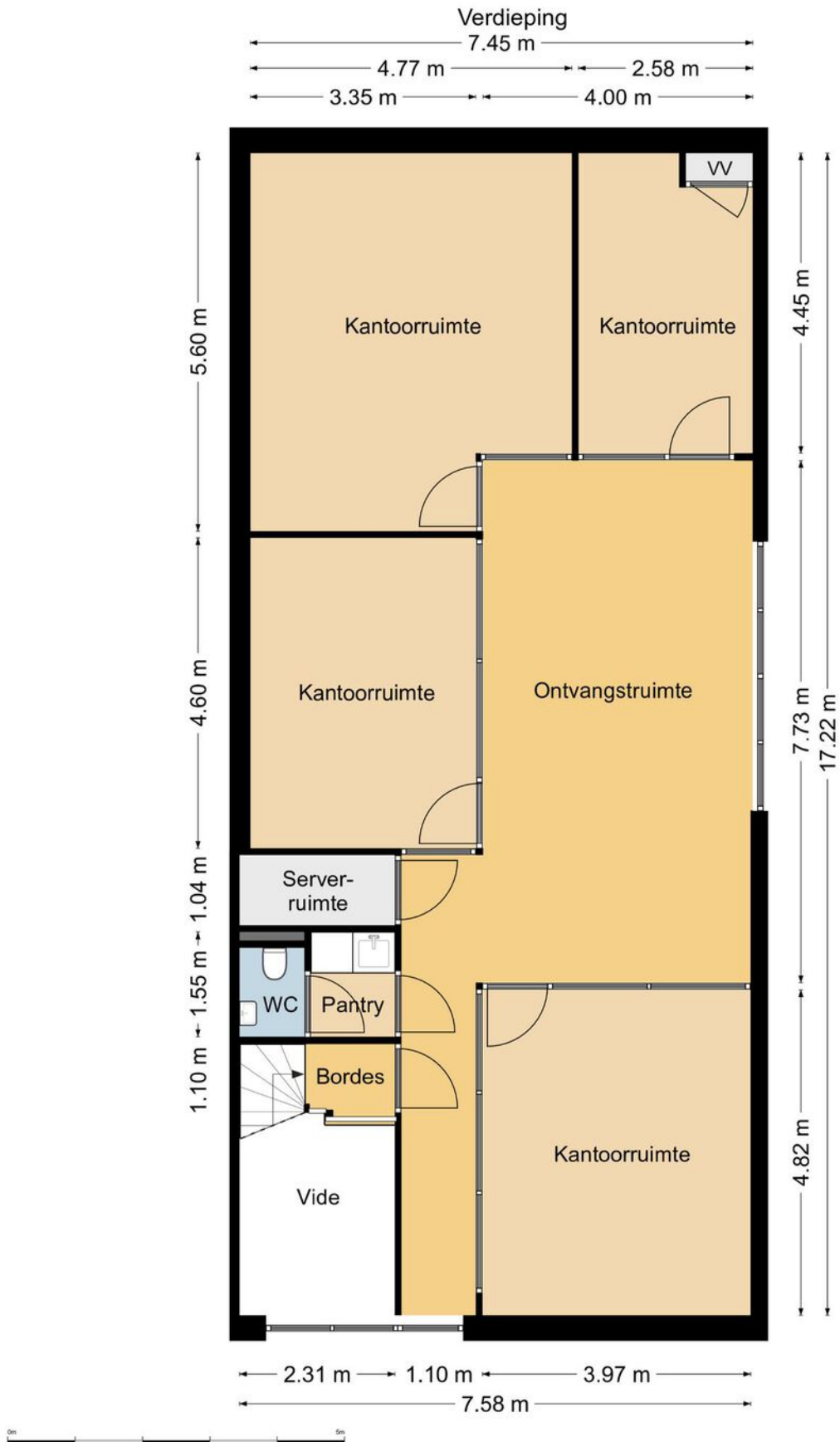
Veldweg 6 B1, Heerde



# PLATTEGROND



# PLATTEGROND





**INTERESSE?  
NEEM CONTACT MET ONS OP!**

**B&W Makelaardij**  
Touwbaan 2 a  
3841 GA  
Harderwijk

TEL. 0341-456424  
[www.bwmakelaardij.nl](http://www.bwmakelaardij.nl)  
[info@bwmakelaardij.nl](mailto:info@bwmakelaardij.nl)



**B&W**  
MAKELAARDIJ