



**B&W**  
MAKELAARDIJ

0341-456424  
info@bwmakelaardij.nl  
[www.bwmakelaardij.nl](http://www.bwmakelaardij.nl)



**Unieke en historische**  
kantoor- en of praktijkruimte te huur!

# KENMERKEN



## TOTALE VVO

43 m<sup>2</sup>

## KANTOORRUIMTE

21 m<sup>2</sup>

## OVERIGE RUIMTE

22 m<sup>2</sup>

## BOUWJAAR

ca. 1623

## PARKEERFACILITEITEN

In de nabijheid aanwezig

## VERDIEPINGEN

Gesitueerd op de eerste verdieping.

## HUURPRIJS

€ 600,- per maand incl. gas, water, elektriciteit en wifi

## SERVICEKOSTEN

€ 150,- per maand.

## VOORZIENINGEN

Gebruik pantry en eigen toiletruimte.

# OMSCHRIJVING

Ontdek een inspirerende werkomgeving in de historische pracht van Kasteel Vosbergen (1623). Wij bieden een exclusieve kantoorruimte of praktijkruimte van ca. 21 m<sup>2</sup> aan op de eerste verdieping, doordrenkt met de unieke sfeer van dit eeuwenoude kasteel. Vanuit uw kantoor geniet u van een verbluffend uitzicht over de idyllische waterpartij, de statige paardenstallen en zelfs de natuurijsbaan van Vosbergen.

Deze kantoorruimte is meer dan alleen een werkplek; het is een reis terug in de tijd, omgeven door historie en natuurlijke pracht. Ervaar de rust en inspiratie die deze unieke locatie te bieden heeft, terwijl u werkt te midden van de weelderige omgeving van het kasteel. Verder kunt u gebruik maken van de pantry en het toiletruimte.

Een unieke kans als deze manifesteert zich zelden: maak nu gebruik van de gelegenheid om uw onderneming te vestigen op deze bijzondere locatie.

Aarzel niet om contact met ons op te nemen voor uitgebreide informatie en om een afspraak te plannen voor een bezichtiging, waarbij u de betovering van Kasteel Vosbergen persoonlijk kunt ervaren.

## INDELING:

Totaal verhuurbaar vloeroppervlakte bedraagt ca. 43 m<sup>2</sup>

- ca. 21 m<sup>2</sup> VVO kantoorruimte gelegen op de eerste verdieping;
- ca. 22 m<sup>2</sup> VVO tussenruimte met vaste kastenwand, gebruik pantry en toiletruimte.

## HUURPRIJS

€ 600,- euro per maand

## SERVICEKOSTEN:

De servicekosten bedragen € 150,- euro per maand.

Onder de servicekosten behoren o.a.:

- glasbewassing, schoonmaak van goten en daken;
- onderhoud/onkruidvrij houden van het buitenterrein;

- vervangen en herstel van buitenverlichting en verlichting in de algemene ruimten;
- keuringen en onderhoud van de technische installaties;
- levering gas, water, elektriciteit en wifi (internet).

## BESCHIKBAARHEID:

De kantoor-/bedrijfsruimte is PER 01 APRIL 2024 beschikbaar.

## HUURTERMIJN

Minimale periode van 1 (één) jaar.

## ZEKERHEIDSTELLING

Bij ondertekening van de huurovereenkomst zal huurder een bankgarantie stellen of een waarborgsom storten ter grootte van (minimaal) 3 maanden huur en voorschot servicekosten.

## HUURPRIJSAANPASSING

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na ingangsdatum van de huurovereenkomst, op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks "alle huishoudens" (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

## PARKEERGELEGENHEID:

Parkeergelegenheid op eigen terrein aanwezig.

## GUNNING:

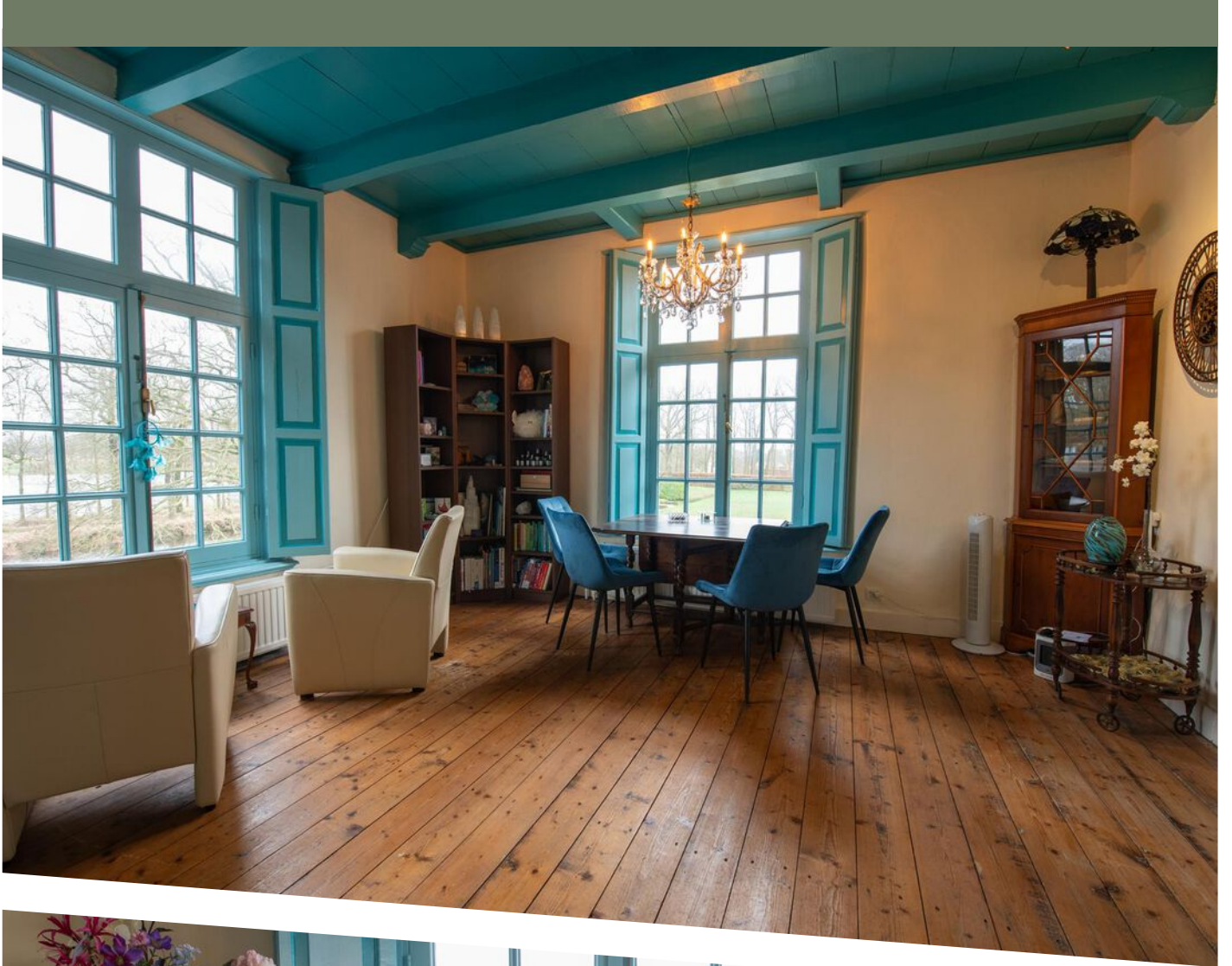
De verhuurder behoudt zich het recht van gunning voor. Een essentieel aspect is dat er een goede 'match' is tussen huurder en verhuurder.

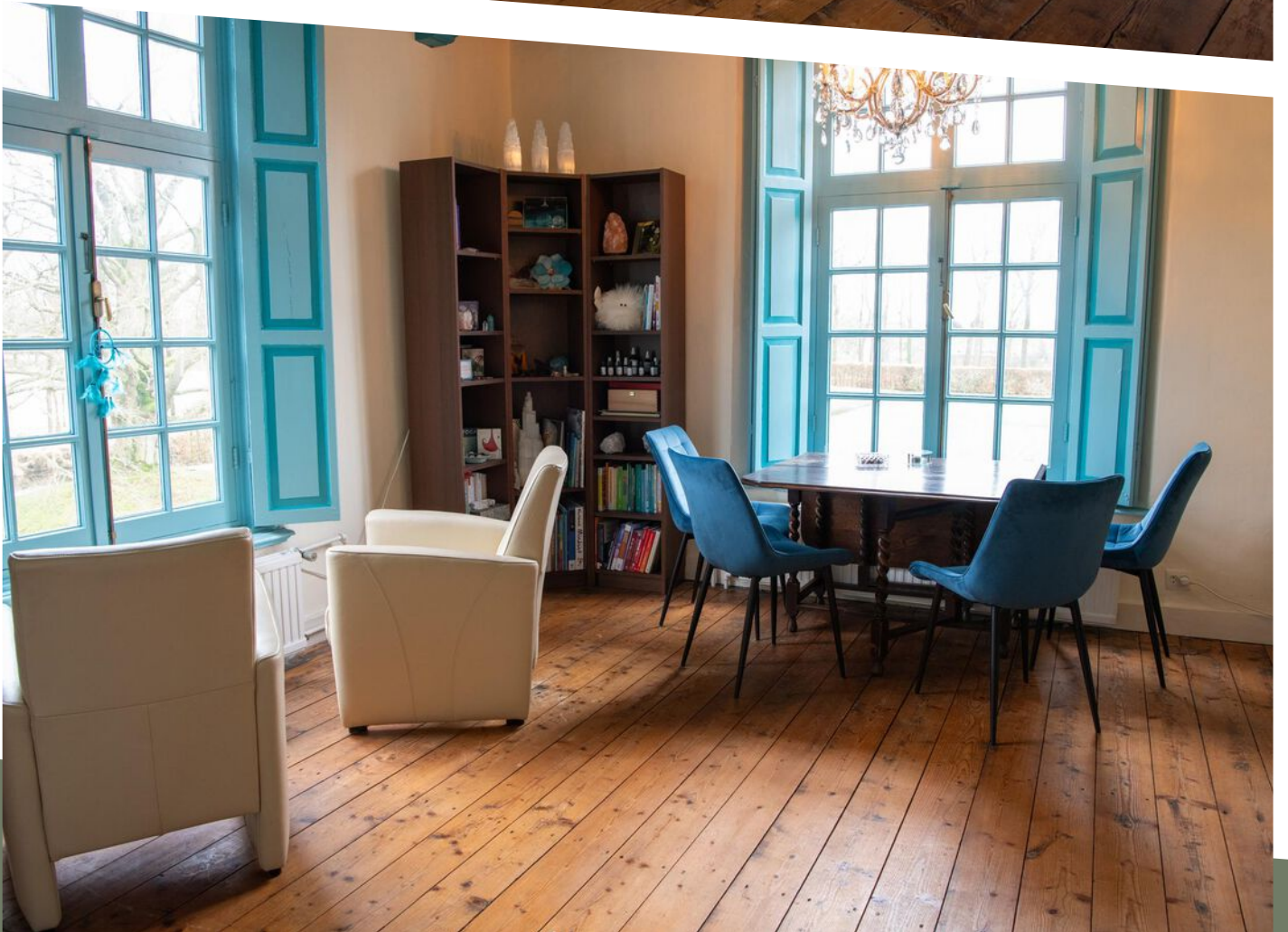
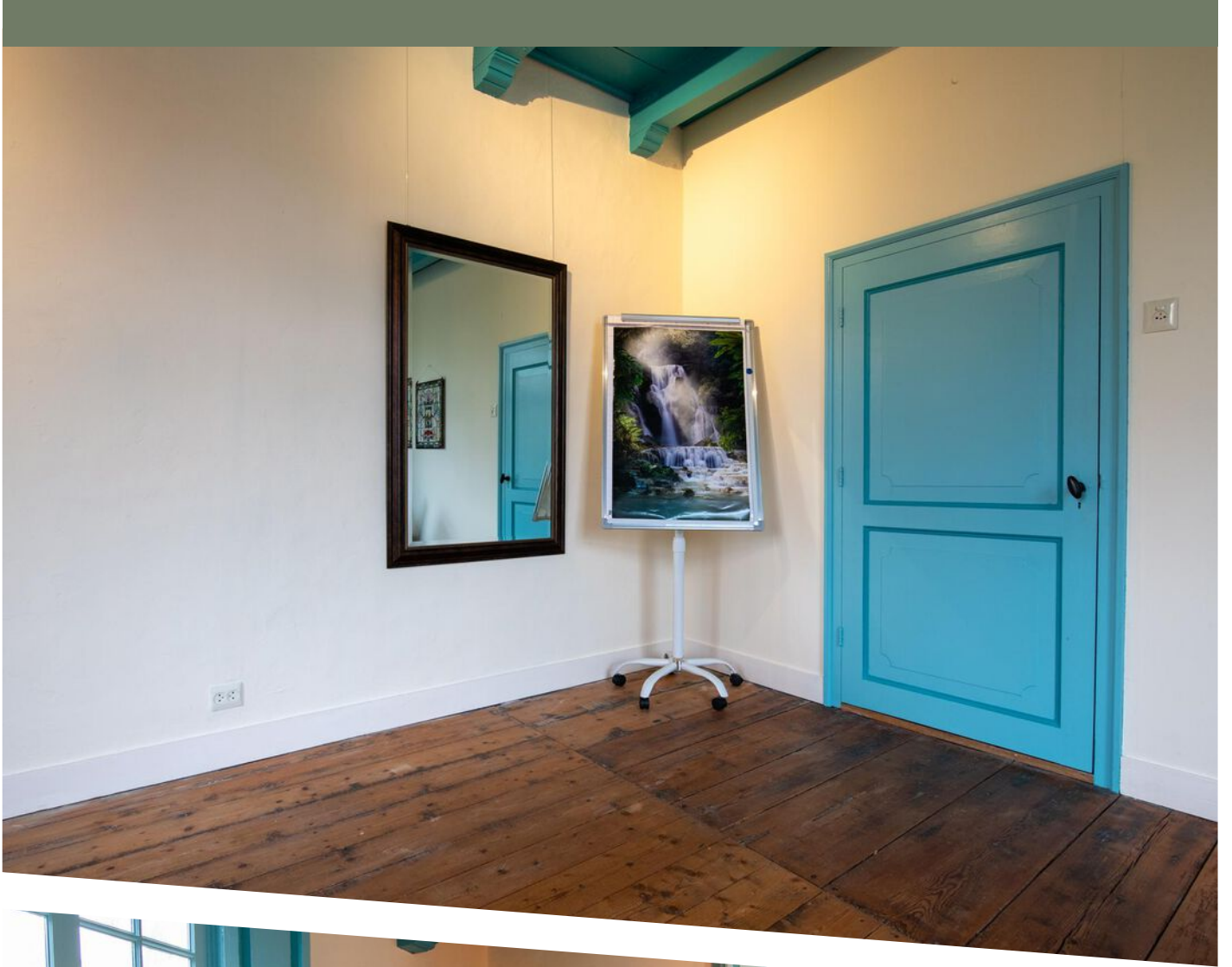
## KADASTRALE GEGEVENS:

Kadastrale gemeente : Heerde  
Sectie : K  
Nummer : 539

## DISCLAIMER:

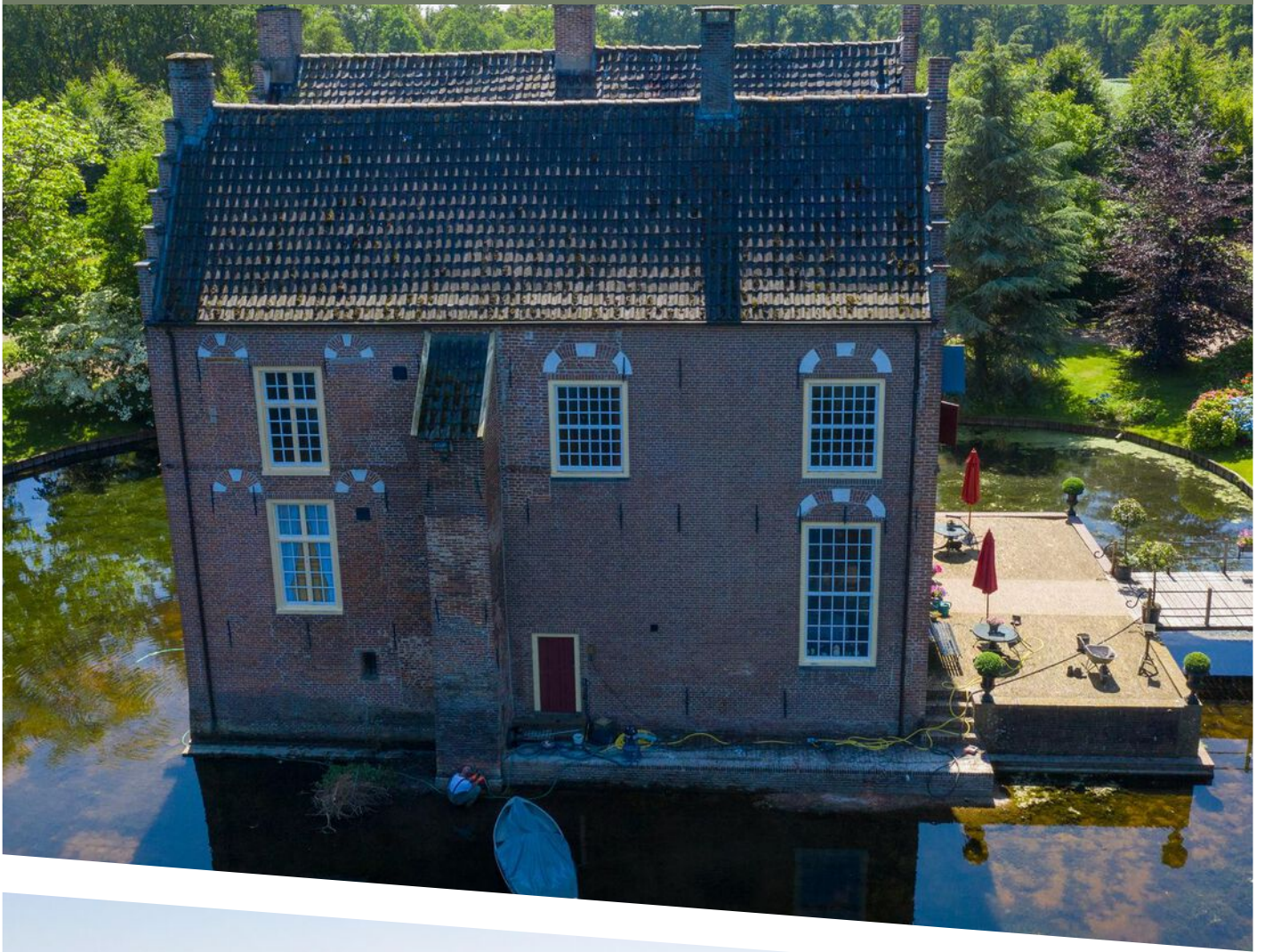
Er kunnen op geen enkele wijze rechten worden ontleend aan, noch aanspraak gemaakt worden op de inhoud van deze website.









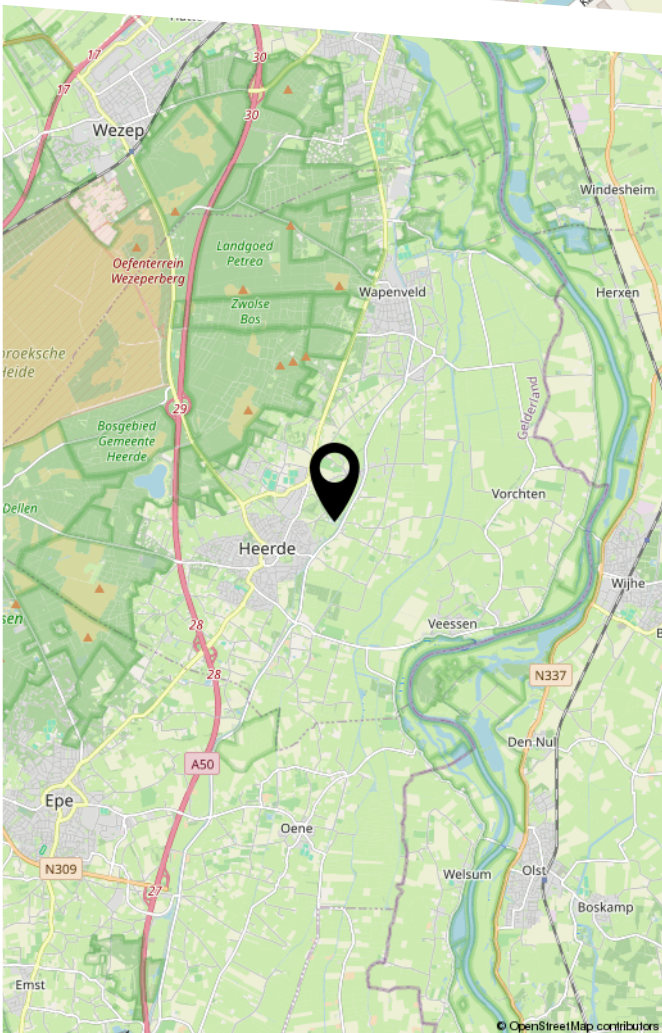
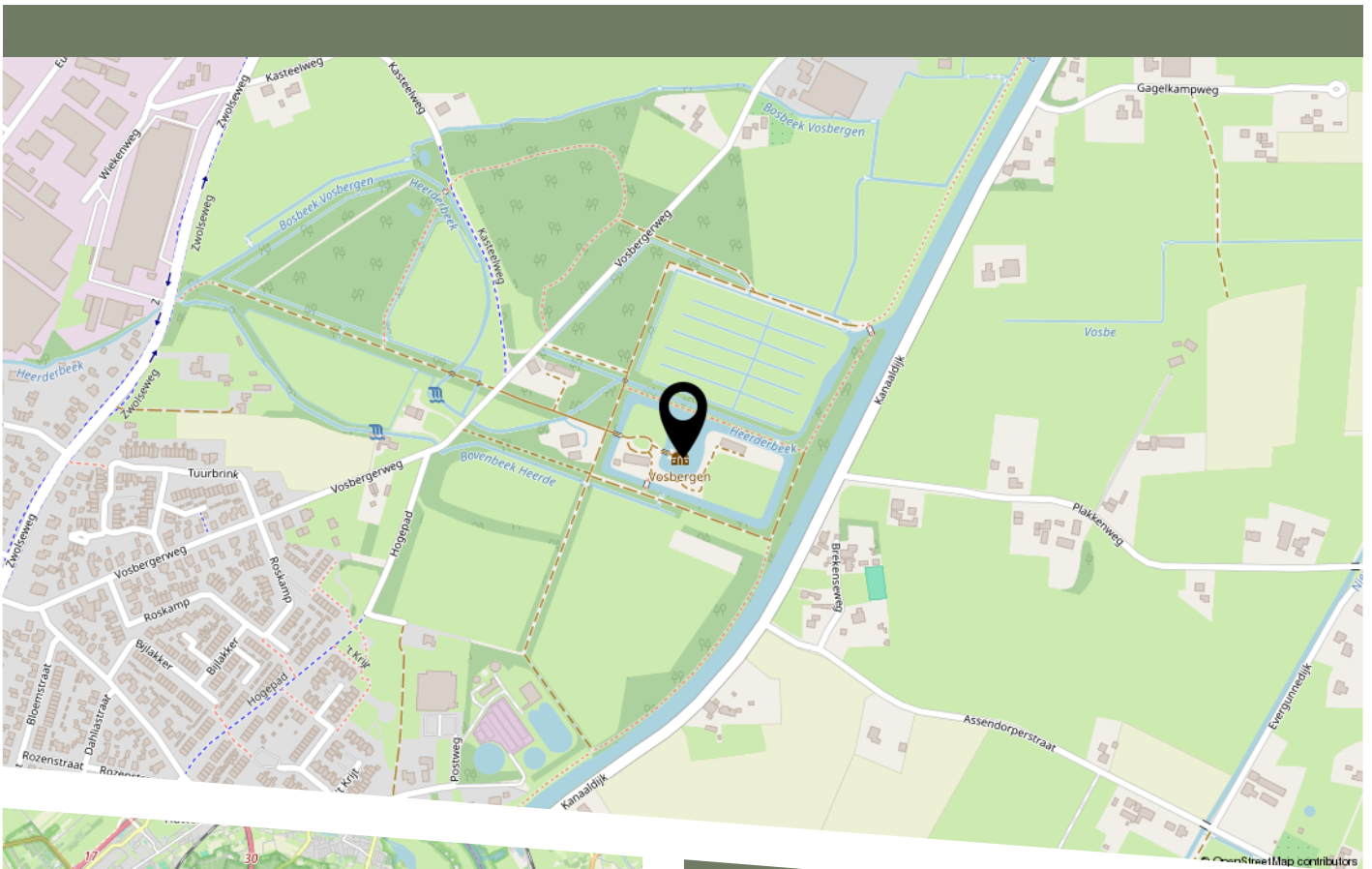






# PLATTEGROND

# LOCATIE OP DE KAART



## KASTEEL VOSBERGEN

Eén van die monumenten is Kasteel Vosbergen. Het kasteel dateert oorspronkelijk uit het einde van de 15e eeuw en kreeg zijn huidige vorm in 1623. Ondanks dat het grondig gerestaureerd is, behoort het tot zeer weinige versterkte edelmanshuizen die in gave toestand bewaard zijn gebleven.

Het kasteel en de bijgebouwen kunnen op afspraak worden bezichtigd. Kasteel Vosbergen is één van de officiële trouwlocaties van de Gemeente Heerde en het decor voor bijzondere evenementen. In het Kasteel kan afgezien van een huwelijksceremonie ook een privé-diner worden gegeven. Het park of de bongerd van het kasteel kan worden gehuurd voor een huwelijksceremonie, feest, diner of buitenactiviteit, zoals b.v. de buitenbioscoop, een koetsendag, de start van een autorally, kruisboogschieten of een foto-shoot.



# HEEFT U INTERESSE IN DEZE FANTASTISCHE RUIMTE?

**NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!**

B&W MAKELAARDIJ  
Touwbaan 2 a  
3841 GA, Harderwijk

0341-456424  
[info@bwmakelaardij.nl](mailto:info@bwmakelaardij.nl)  
[www.bwmakelaardij.nl](http://www.bwmakelaardij.nl)