

TE KOOP



**Zwolseweg 50 e
te Heerde**

Vraagprijs € 395.000 k.k.



B&W
MAKELAARDIJ

Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
70 m²

PERCEELOPPERVLAKTE
0 m²

INHOUD
236 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
2

BOUWJAAR
2024

ENERGIELABEL
A++





Omschrijving

Dit moderne hoekappartement van circa 70 m² combineert comfort, duurzaamheid en een eigentijdse uitstraling. Door de hoekligging en de grote raampartijen valt er veel daglicht binnen. De slimme indeling zorgt voor een ruimtelijk gevoel en maakt de woning prettig om in te wonen.

De woonkamer staat in open verbinding met de woonkeuken. Deze moderne keuken beschikt over diverse inbouwapparatuur, een kookeiland en veel werk- en bergruimte. Via de woonkamer bereikt u het balkon op het zuiden. Hier geniet u van een vrij uitzicht richting het centrum van Heerde.

Het appartement is volledig gasloos en voorzien van energielabel A++. De vloerverwarming wordt verwarmd door lucht-waterwarmtepompen en de zonnepanelen op het dak leveren een belangrijke bijdrage aan de energievoorziening. Dankzij de uitstekende isolatie en kunststof kozijnen met driedubbel glas woont u hier comfortabel met lage energielasten.

Het appartement maakt deel uit van appartementencomplex Beukenhof. Dit kleinschalige complex telt slechts tien appartementen en is gebouwd op de locatie van het voormalige politiebureau van Heerde. De architectuur sluit mooi aan bij de omgeving. Bewoners beschikken over een lift, een videofooninstallatie en een eigen fietsenberging. Openbare parkeergelegenheid bevindt zich direct naast het gebouw.

De ligging is ideaal. Supermarkten, scholen, speeltuinen, huisartsen en het gezellige dorpscentrum liggen op loopafstand. Ook de A28 en A50 zijn binnen enkele minuten bereikbaar.

Kortom, een instapklaar en energiezuinig hoekappartement op een uitstekende locatie. Een ideale woning voor wie comfortabel wil wonen met alle dagelijkse voorzieningen dichtbij.

KENMERKEN

Woonoppervlakte: ca. 70 m²

Externe bergruimte: ca. 5 m²

Gebouw gebonden buitenruimte: 7 m²

Inhoud: ca. 236 m³

Bouwjaar: 2024

Energielabel: definitief A++ label geldig tot en met 28-10-2034

INDELING

Appartementencomplex

Het appartementencomplex beschikt over een verzorgde en representatieve hoofdentree aan de voorzijde van het gebouw. Bij binnenkomst treft u het bellentableau, de brievenbussen, de liftinstallatie en het trappenhuis, waarmee alle verdiepingen eenvoudig bereikbaar zijn. Vanuit deze centrale ruimte is er via het achterom toegang tot de privébergingen. De parkeergelegenheid bevindt zich naast het complex en is openbaar.

Eerste verdieping:

Via de entree komt u in de hal, die toegang biedt tot de meterkast, de toiletruimte, de technische ruimte met de wasmachineaansluiting, de badkamer en de eerste slaapkamer. De badkamer is ingericht met een inloopdouche, een wastafelmeubel en een praktische opbergkast.

De lichte woonkamer vormt samen met de open keuken het hart van het appartement. De moderne keuken is voorzien van een kookeiland en diverse inbouwapparatuur, waardoor er een fijne ruimte is ontstaan om te koken en samen te zijn. Via de grote schuifpui heeft u toegang tot het zonnige balkon op het zuiden.

Het appartement beschikt over twee slaapkamers. De hoofdslaapkamer ligt aan de voorzijde van het appartement, terwijl de tweede slaapkamer aan de achterzijde is gesitueerd. Op verschillende plaatsen zijn praktische schuifdeuren toegepast. Deze zorgen voor een efficiënte indeling en versterken het ruimtelijke karakter van de woning.

BIJZONDERHEDEN:

Servicekosten: € 295,- per maand

Voorschot verwarming: € 40,- per maand

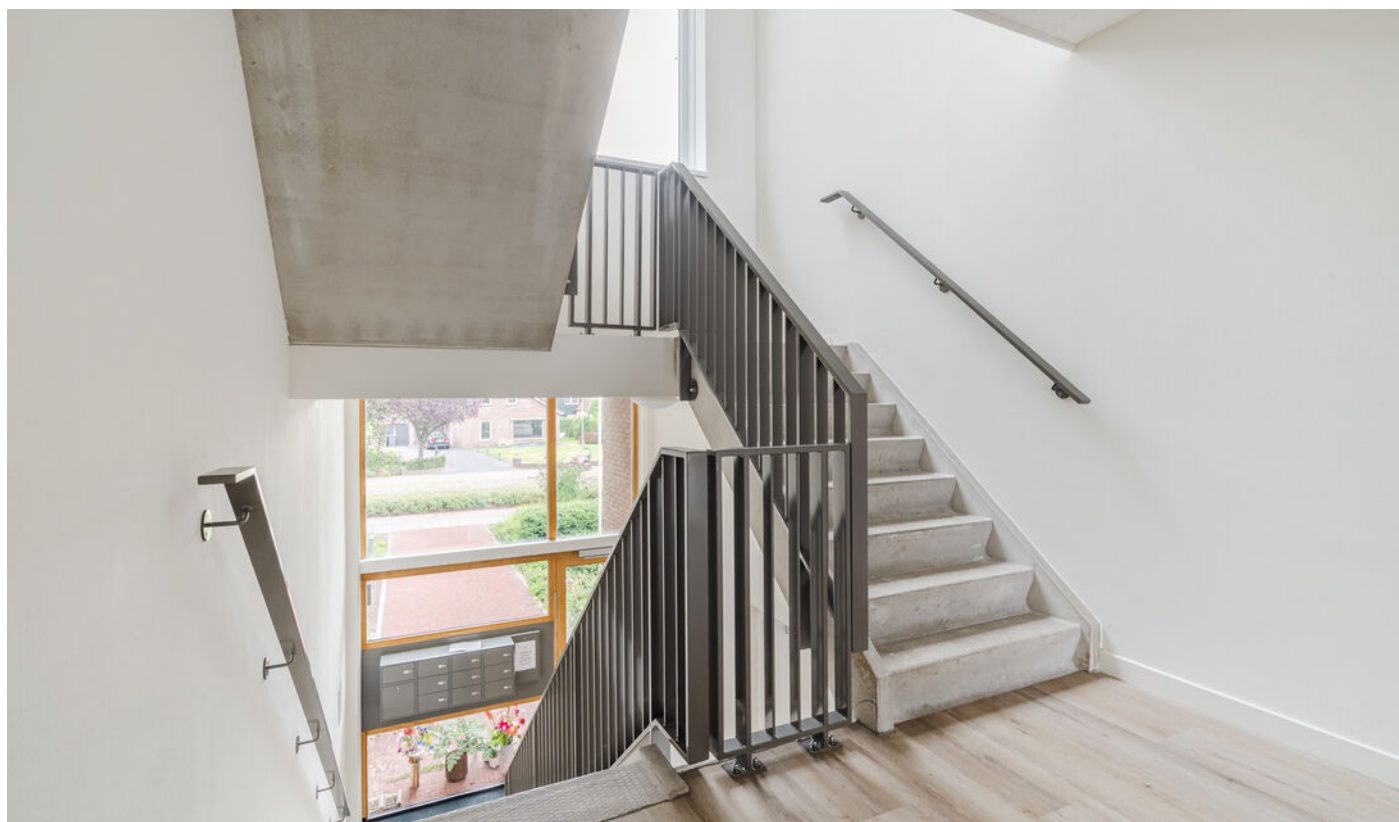
VRAAGPRIJS € 395.000,-- k.k.

Aanvaarding in overleg

Disclaimer:

Alhoewel zorgvuldig samengesteld, kunnen er aan deze tekst en de foto's geen rechten worden ontleend. Wij staan dan ook niet in voor de juistheid en volledigheid van de getoonde gegevens.

































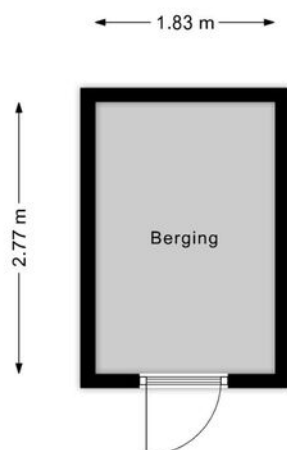




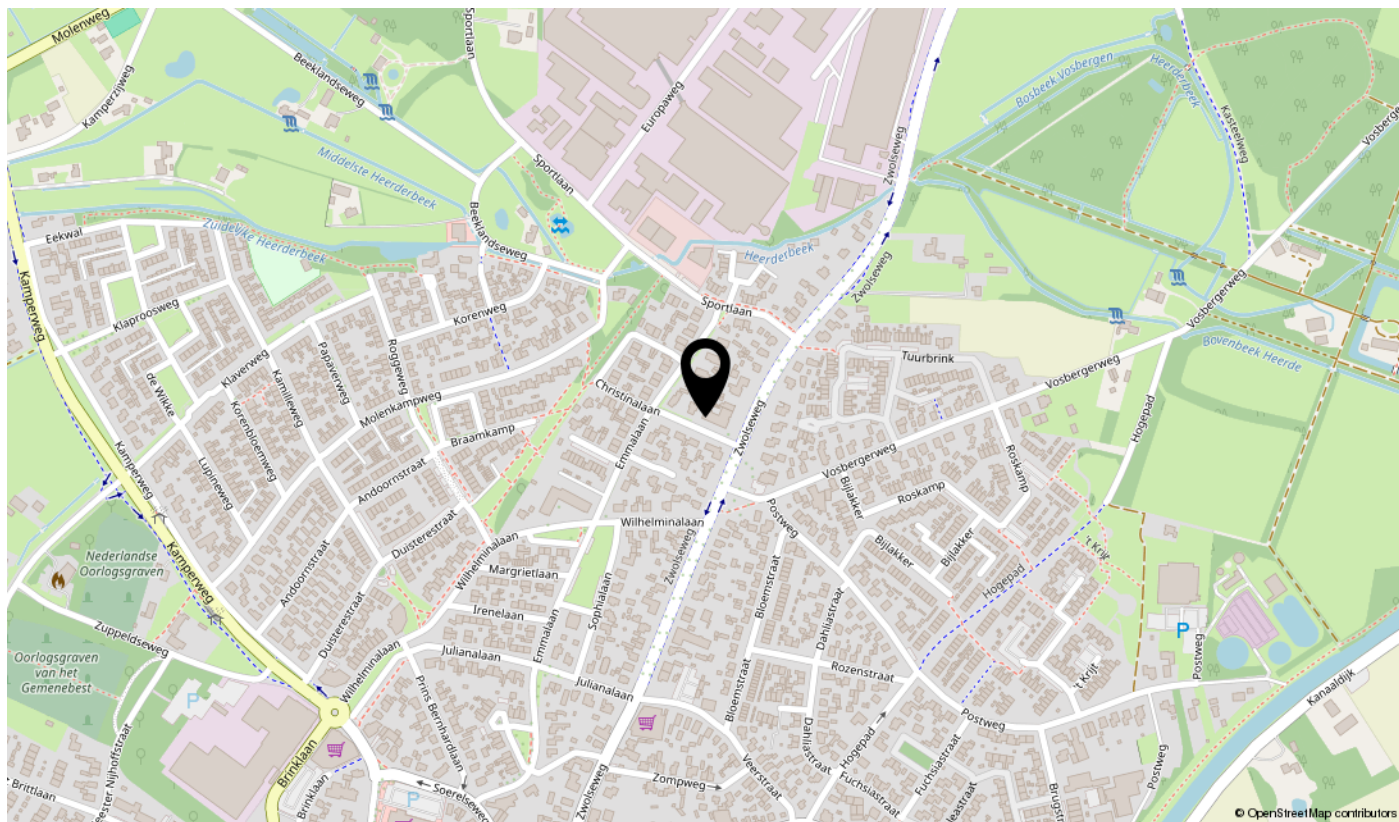
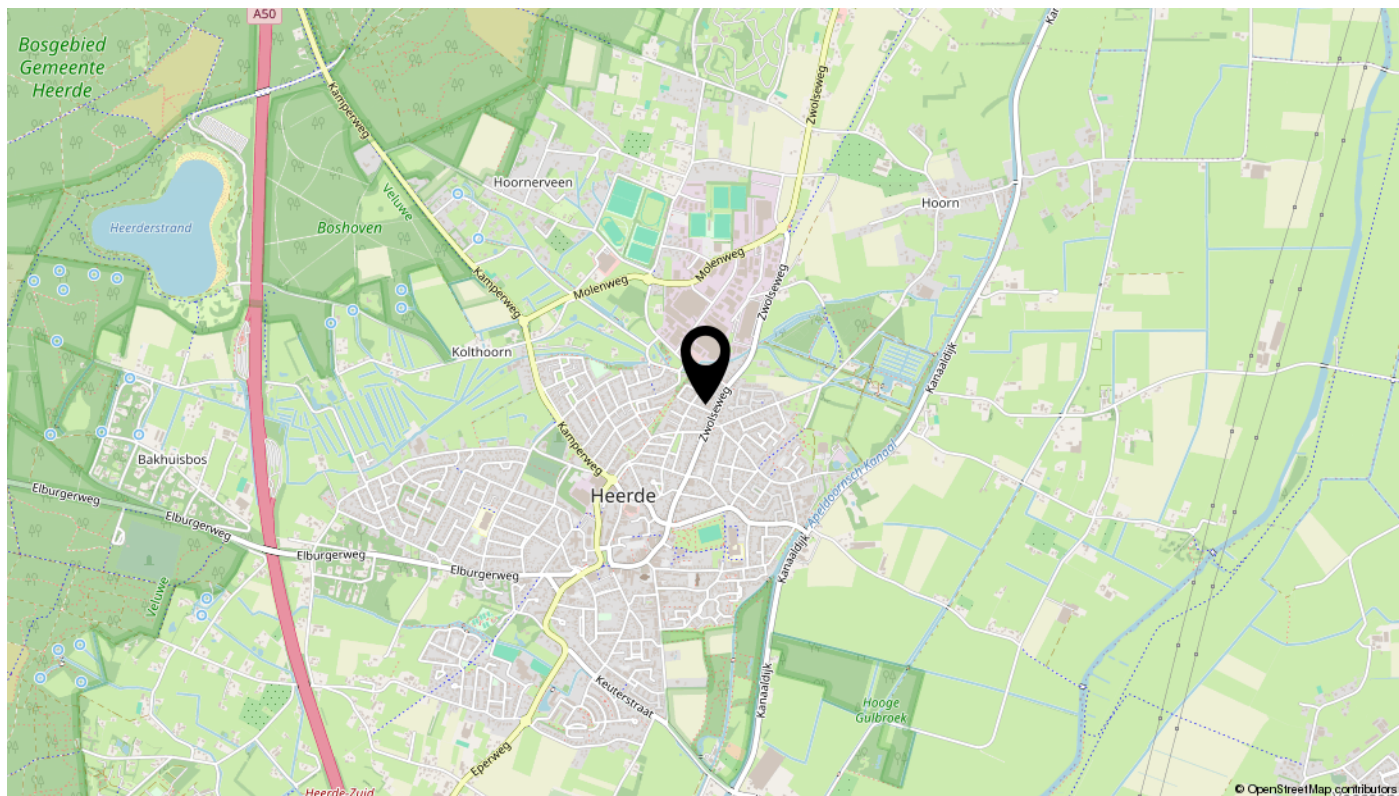
Plattegrond



Plattegrond



Locatie



Geïnteresseerd?

Wij leiden u hier graag rond!



B&W
MAKELAARDIJ